



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 432 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAMNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 3350 PRESTFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Th. Jamne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	430 000
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		9 630	8 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 630</b>	<b>438 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 630</b>	<b>61 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		69 132	76 733
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 132</b>	<b>76 733</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 132</b>	<b>-76 733</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 762</b>	<b>-15 339</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 762</b>	<b>-15 339</b>
Annen egenkapital		-78 762	-15 339



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	2 903 693	2 903 693
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 766	151 171
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 766</b>	<b>151 171</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 044 459</b>	<b>3 054 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 044 459</b>	<b>3 054 863</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	512 175	590 936
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>512 175</b>	<b>590 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>612 175</b>	<b>690 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 430 059	2 360 927
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 430 059</b>	<b>2 360 927</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 225	0
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 225</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 432 284</b>	<b>2 363 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 044 459</b>	<b>3 054 863</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384347

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 432 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAMNE EIENDOM AS  
3350 PRESTFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nils Th. Jamme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 432 241  
JAMNE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	430 000
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		9 630	8 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 630</b>	<b>438 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 630</b>	<b>61 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		69 132	76 733
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 132</b>	<b>76 733</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 132</b>	<b>-76 733</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 762</b>	<b>-15 339</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 762</b>	<b>-15 339</b>
Annen egenkapital		-78 762	-15 339



Organisasjonsnr: 992 432 241  
JAMNE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	2 903 693	2 903 693
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 766	151 171
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 766</b>	<b>151 171</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 044 459</b>	<b>3 054 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 044 459</b>	<b>3 054 863</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0



Ikke registrert			
kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	512 175	590 936
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>512 175</b>	<b>590 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>612 175</b>	<b>690 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 430 059	2 360 927
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 430 059</b>	<b>2 360 927</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 225	0
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 225</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 432 284</b>	<b>2 363 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 044 459</b>	<b>3 054 863</b>



Organisasjonsnr: 992 432 241  
JAMNE EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Varebeholdninger  
Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

8

## Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
2430059.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

### Mer om gjeld

Annen langsiktig gjeld gjelder lån fra aksjonær kr. 1 312 129 og annen langsiktig gjeld kr. 1 117 930.



Lån fra aksjonær er renteberegnet med den til enhver tids gjeldende skjermingsrente gjennom året, og rentene utgjør for 2025 kr. 47 212.  
Annen langsiktig gjeld er renteberegnet med 2%, og rentene utgjør for 2025 kr. 21 920.  
Det er ikke stillet sikkerhet for lånene.  
Lånene skal innfris når utbyggingen av eiendommen er fullført.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**JAMNE EIENDOM AS**  
992432241  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



JAMNE EIENDOM AS  
992 432 241

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	500 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-430 000
Annen driftskostnad		-9 630	-8 606
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-9 630</b>	<b>-438 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 630</b>	<b>61 394</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-69 132	-76 733
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-69 132</b>	<b>-76 733</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 132</b>	<b>-76 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 762</b>	<b>-15 339</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-78 762	-15 339
<b>Sum overføringer</b>		<b>-78 762</b>	<b>-15 339</b>



JAMNE EIENDOM AS  
992 432 241

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer	5	2 903 693	2 903 693
<b>Sum varer</b>		<b>2 903 693</b>	<b>2 903 693</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 766	151 171
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 766</b>	<b>151 171</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 044 459</b>	<b>3 054 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 044 459</b>	<b>3 054 863</b>



JAMNE EIENDOM AS  
992 432 241

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	512 175	590 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>512 175</b>	<b>590 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>612 175</b>	<b>690 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 430 059	2 360 927
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 430 059</b>	<b>2 360 927</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 225	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 225</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 432 284</b>	<b>2 363 927</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 044 459</b>	<b>3 054 863</b>

PRESTFOSS, 16.04.2026

Nils Jamne  
styrets leder / daglig leder



JAMNE EIENDOM AS  
992 432 241

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, salg og kjøp av eiendommer.  
Virksomheten drives fra Sigdal Kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-78 762	-15 339
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-78 762</b>	<b>-15 339</b>

### Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-362 388	-441 150	78 762
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-362 388</b>	<b>-441 150</b>	<b>78 762</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	362 388	441 150	-78 762
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt her.



JAMNE EIENDOM AS  
992 432 241

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Varer

Varer under tilvirkning er bokført med kr. 2 903 693 pr. 31.12.25 og kr. 2 903 693 pr. 31.12.24.

Varebeholdning gjelder tomter og er vurdert til kostpris.

Hjemmel på tomtene er ikke overført selskapet.

Hjemmel på tomtene overføres etter hvert som tomtene selges.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JAMNE NILS	350	35,00	Ordinære
JAMNE HELEN STANGEBYE	350	35,00	Ordinære
JAMNE NILS HENRIK	100	10,00	Ordinære
JAMNE THOMAS	100	10,00	Ordinære
JAMNE ÅSE BERIT	100	10,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	590 936	690 936
Årsresultat	0	-78 762	-78 762
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>512 175</b>	<b>612 175</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 430 059
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Annen langsiktig gjeld gjelder lån fra aksjonær kr. 1 312 129 og annen langsiktig gjeld kr. 1 117 930.

Lån fra aksjonær er renteberegnet med den til enhver tids gjeldende skjermingsrente gjennom året, og rentene utgjør for 2025 kr. 47 212.

Annen langsiktig gjeld er renteberegnet med 2%, og rentene utgjør for 2025 kr. 21 920.

Det er ikke stillet sikkerhet for lånene.

Lånene skal innfris når utbyggingen av eiendommen er fullført.