



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 877 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTTEIGEN BUTIKKSENTER AS
Forretningsadresse: 7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Sundlisæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 111 372	1 106 994
Sum inntekter		1 111 372	1 106 994
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	246 407	249 766
Annen driftskostnad		254 154	283 128
Sum kostnader		500 560	532 893
Driftsresultat		610 812	574 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		522	1 038
Annen finansinntekt	3,11	194 618	110 494
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3,11		449 159
Sum finansinntekter		195 140	560 691
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	3,11	285 637	
Annen rentekostnad		46 490	53 549
Annen finanskostnad	3,11	893	
Sum finanskostnader		333 020	53 549
Netto finans		-137 880	507 142
Ordinært resultat før skattekostnad		472 931	1 081 242
Skattekostnad på ordinært resultat	4	125 762	115 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 169	965 595
Årsresultat		347 169	965 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		347 169	965 595
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	347 169	965 595
Sum overføringer og disponeringer		347 169	965 595



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	574 248	550 281
Sum immaterielle eiendeler		574 248	550 281
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	1 961 785	1 942 370
Sum varige driftsmidler		1 961 785	1 942 370
Sum anleggsmidler		2 536 033	2 492 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	155 510	119 239
Sum fordringer		155 510	119 239
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	3 111 574	2 262 777
Sum investeringer		3 111 574	2 262 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		654 247	1 367 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		654 247	1 367 675
Sum omløpsmidler		3 921 331	3 749 691
SUM EIENDELER		6 457 365	6 242 342

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	5,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 726 230	4 379 061
Sum opptjent egenkapital		4 726 230	4 379 061
Sum egenkapital		4 826 230	4 479 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 110 885	1 258 344
Sum annen langsiktig gjeld		1 110 885	1 258 344
Sum langsiktig gjeld		1 110 885	1 258 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 766	11 016
Betalbar skatt	4	149 729	139 567
Annen kortsiktig gjeld	10	362 754	354 354
Sum kortsiktig gjeld		520 250	504 938
Sum gjeld		1 631 135	1 763 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 457 365	6 242 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 482742

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 877 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTTEIGEN BUTIKKSENTER AS
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Sundlisæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 877 277
PRESTTEIGEN BUTIKKSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 111 372	1 106 994
Sum inntekter		1 111 372	1 106 994
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	246 407	249 766
Annen driftskostnad		254 154	283 128
Sum kostnader		500 560	532 893
Driftsresultat		610 812	574 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		522	1 038
Annen finansinntekt	3,11	194 618	110 494
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3,11		449 159
Sum finansinntekter		195 140	560 691
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	3,11	285 637	
Annen rentekostnad		46 490	53 549
Annen finanskostnad	3,11	893	
Sum finanskostnader		333 020	53 549
Netto finans		-137 880	507 142
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	125 762	115 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 169	965 595
Årsresultat		347 169	965 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		347 169	965 595
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	347 169	965 595
Sum overføringer og disponeringer		347 169	965 595



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 110 885	1 258 344
Sum annen langsiktig gjeld		1 110 885	1 258 344
Sum langsiktig gjeld		1 110 885	1 258 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 766	11 016
Betalbar skatt	4	149 729	139 567
Annen kortsiktig gjeld	10	362 754	354 354
Sum kortsiktig gjeld		520 250	504 938
Sum gjeld		1 631 135	1 763 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 457 365	6 242 342



Organisasjonsnr: 963 877 277
PRESTTEIGEN BUTIKKSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OLAV SUNDLISÆTHER	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



PRESTTEIGEN BUTIKKSENTER A/S

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Inntektene gjelder i hovedsak leieinntekter som inntektsføres løpende i forhold til leietakere pr mnd. Påløpt inntekt balanseføres som uopptjent inntekt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er ikke underlagt lov om tjenestepensjon.

Enestyre/daglig leder har ikke mottatt noe godtgjørelse.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 086 146
+ Tilgang	265 822
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 351 968

Noter for PRESTTEIGEN BUTIKKSENTER A/S

Organisasjonsnr. 963877277



PRESTTEIGEN BUTIKKSENTER A/S

Noter 2020

Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 143 776
+ Ordinære avskrivninger	246 407
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 390 183
Balanseført verdi pr 31/12	1 961 785
Prosentstatts for ord.avskr	2-20

Note 3 - Aksjer

Aksjene er verdsatt som en portefølje i hht GRS for små foretak pkt.4.4.4.1. Portefølgen er verdsatt til markedsverdi pr. 31.12.20.

Navn:	Antall:	Bokført verdi:
Archer Limited	1 500	76 800
Golden Ocean	274	98 300
Mowi	1 600	38 393
Dno	25 000	352 554
Bonheur ASA	980	197 087
Orkla ASA	2 000	195 585
Norske skogindustrier	5 000	105 315
Aker BP	4 081	159 708
Akastor	1000	
Aker Carbone Capture	1000	1700
Aker Offshore Wind	1000	1470
AKER SOLUTION	1000	108 926
Aker BP Nordnet	2000	355 210
Frontline	2000	130 158
XXL	3000	72 079
DNO	30 000	159 158
Axactor	10 000	82 579
Quantafuel	900	61 729
Norwegian	1 000	43 079
Anskaffelseskost aksjer		2 239 830
Kursregulering aksjer		644 470
Bokført verdi aksjeforfølje pr 31.12.20		2 884 300

Saldo aksjeforvalter Nordnet

227 273

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader 472 931

Noter for PRESTTEIGEN BUTIKKSENTER A/S

Organisasjonsnr. 963877277



PRESTTEIGEN BUTIKKSENTER A/S

Noter 2020

+ Permanente og andre forskjeller	98 718
+ Endring i midlertidige forskjeller	108 939
= Inntekt	680 588

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	149 729
= Sum betalbar skatt	149 729
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-23 967
= Ordinær skattekostnad	125 762
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	149 729
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	149 729

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	4 379 061	4 479 061
+Fra årets resultat			347 169	347 169
Pr 31.12.	100 000	0	4 726 230	4 826 230

Note 6 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 610 218	-2 501 279
= Grunnlag utsatt skatt	-2 610 218	-2 501 279
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 610 218	2 501 279
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 610 218	2 501 279
Utsatt skattefordel	574 248	550 281

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Noter for PRESTTEIGEN BUTIKKSENTER A/S

Organisasjonsnr. 963877277



PRESTTEIGEN BUTIKKSENTER A/S

Noter 2020

Pantsettelsler	2020	2019
Gjeld sikret med pant	1 110 885	1 258 344
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	1 961 785	1 942 370

Note 8 - Annen kortsiktig fordring

Beløpet inneholder i påløpt husleieinntekt med kr. 155 510,-

Note 9 - Selskapskapital

Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets eneste aksjonær er Olav Sundlisæter som også er daglig leder og enestyre.



PRESTTEIGEN BUTIKKSENTER A/S

Noter 2020

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Beløpet inneholder gjeld til aksjeeier med kr. 358 577,-

Note 11 - Annen finansinntekt

	2020	2019
Gevinst v/realisasjon av aksje	118 270	0
Kursregulering askjer	0	449 159
Mottatt aksjeutbytte	71 742	109 690
Annen finansinntekt	4 606	804
Annen finansinntekt	194 618	559 653
Kursregulering akser tap	- 285 637	0
Tap ved realisasjon aksjer	- 893	0



PRESTTEIGEN BUTIKKSENTER A/S

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 111 372	1 106 994
Sum driftsinntekter		1 111 372	1 106 994
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	246 407	249 766
Annen driftskostnad		254 154	283 128
Sum driftskostnader		500 560	532 893
DRIFTSRESULTAT		610 812	574 101
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3,11	0	449 159
Annen renteinntekt		522	1 038
Annen finansinntekt	3,11	194 618	110 494
Sum finansinntekter		195 140	560 691
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	3,11	285 637	0
Annen rentekostnad		46 490	53 549
Annen finanskostnad	3,11	893	0
Sum finanskostnader		333 020	53 549
NETTO FINANSPOSTER		(137 880)	507 142
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		472 931	1 081 242
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	125 762	115 647
ORDINÆRT RESULTAT		347 169	965 595
ÅRSRESULTAT		347 169	965 595
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	347 169	965 595
SUM OVERFØRINGER		347 169	965 595



PRESTTEIGEN BUTIKKSENTER A/S

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	574 248	550 281
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	1 961 785	1 942 370
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 536 033	2 492 651
Omløpsmidler			
Andre fordringer	8	155 510	119 239
Markedsbaserte aksjer	3	3 111 574	2 262 777
Bankinnskudd, kontanter o.l.		654 247	1 367 675
Sum omløpsmidler		3 921 331	3 749 691
SUM EIENDELER		6 457 365	6 242 342
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 726 230	4 379 061
Sum opptjent egenkapital		4 726 230	4 379 061
Sum egenkapital		4 826 230	4 479 061
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 110 885	1 258 344
Sum annen langsiktig gjeld		1 110 885	1 258 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 766	11 016
Betalbar skatt	4	149 729	139 567
Annen kortsiktig gjeld	10	362 754	354 354
Sum kortsiktig gjeld		520 250	504 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 457 365	6 242 342

Støren 22.06.2021

Olav Sundlisæter
Daglig leder - Styrets leder



**Årsregnskap 2020
for
Prestteigen butikksenter AS**

Utarbeidet av:

Bårseth regnskap as
Postboks 119
7290 Støren