



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 802 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEREN EIENDOM BRUVEIEN AS
Forretningsadresse: Bruveien 25
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald R. Hilleren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 239 455	3 182 464
Sum inntekter		3 239 455	3 182 464
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	459 400	459 000
Annen driftskostnad	2	324 689	209 885
Sum kostnader		784 089	668 885
Driftsresultat		2 455 366	2 513 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 564	58 240
Annen rentekostnad		352 817	448 099
Sum finanskostnader		395 381	506 338
Netto finans		-395 381	-506 329
Ordinært resultat før skattekostnad		2 059 985	2 007 250
Skattekostnad på ordinært resultat		428 504	412 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 631 481	1 595 135
Årsresultat		1 631 481	1 595 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 631 481	1 595 135
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 482 000	1 248 000
Overføringer annen egenkapital		149 481	347 135
Sum overføringer og disponeringer		1 631 481	1 595 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	21 702 000	22 107 000
Sum varige driftsmidler		21 702 000	22 107 000
Sum anleggsmidler		21 702 000	22 107 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 612	
Andre fordringer		138 500	166 200
Sum fordringer		141 112	166 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 759	14 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 759	14 411
Sum omløpsmidler		145 872	180 611
SUM EIENDELER		21 847 872	22 287 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 628 484	1 479 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 628 484	1 479 003
Sum egenkapital		2 028 484	1 879 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 250 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 250 000	17 000 000
Sum langsiktig gjeld		16 250 000	17 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 089	8 852
Betalbar skatt		10 504	60 115
Skyldig offentlige avgifter		97 425	125 964
Kortsiktig konserngjeld	4	3 364 862	3 135 298
Annen kortsiktig gjeld		88 508	78 379
Sum kortsiktig gjeld		3 569 388	3 408 608
Sum gjeld		19 819 388	20 408 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 847 872	22 287 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 180105

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 802 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEREN EIENDOM BRUVEIEN AS
Forretningsadresse: Bruveien 25
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald R. Hilleren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Organisasjonsnr: 976 802 993
HILLEREN EIENDOM BRUVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 239 455	3 182 464
Sum inntekter		3 239 455	3 182 464
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	459 400	459 000
Annen driftskostnad	2	324 689	209 885
Sum kostnader		784 089	668 885
Driftsresultat		2 455 366	2 513 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 564	58 240
Annen rentekostnad		352 817	448 099
Sum finanskostnader		395 381	506 338
Netto finans		-395 381	-506 329
Ordinært resultat før skattekostnad		2 059 985	2 007 250
Skattekostnad på ordinært resultat		428 504	412 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 631 481	1 595 135
Årsresultat		1 631 481	1 595 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 631 481	1 595 135
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 482 000	1 248 000
Overføringer annen egenkapital		149 481	347 135
Sum overføringer og disponeringer		1 631 481	1 595 135



Organisasjonsnr: 976 802 993
HILLEREN EIENDOM BRUVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	21 702 000	22 107 000
Sum varige driftsmidler		21 702 000	22 107 000
Sum anleggsmidler		21 702 000	22 107 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 612	
Andre fordringer		138 500	166 200
Sum fordringer		141 112	166 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 759	14 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 759	14 411
Sum omløpsmidler		145 872	180 611
SUM EIENDELER		21 847 872	22 287 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 628 484	1 479 003
Sum opptjent egenkapital		1 628 484	1 479 003
Sum egenkapital		2 028 484	1 879 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 250 000	17 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	16 250 000	17 000 000
Sum langsiktig gjeld	16 250 000	17 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 089	8 852
Betalbar skatt	10 504	60 115
Skyldig offentlige avgifter	97 425	125 964
Kortsiktig konserngjeld 4	3 364 862	3 135 298
Annen kortsiktig gjeld	88 508	78 379
Sum kortsiktig gjeld	3 569 388	3 408 608
Sum gjeld	19 819 388	20 408 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 847 872	22 287 611



Organisasjonsnr: 976 802 993
HILLEREN EIENDOM BRUVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for**

Hilleren Eiendom Bruveien AS

Org. nr. 976802993



Hilleren Eiendom Bruveien AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 239 455	3 182 464
Sum driftsinntekter		3 239 455	3 182 464
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	459 400	459 000
Annen driftskostnad	2	324 689	209 885
Sum driftskostnader		784 089	668 885
DRIFTSRESULTAT		2 455 366	2 513 579
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	9
Sum finansinntekter		0	9
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		42 564	58 240
Annen rentekostnad		352 817	448 099
Sum finanskostnader		395 381	506 338
NETTO FINANSPOSTER		(395 381)	(506 329)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 059 985	2 007 250
Skattekostnad på ordinært resultat		428 504	412 115
ORDINÆRT RESULTAT		1 631 481	1 595 135
ÅRSRESULTAT		1 631 481	1 595 135
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 482 000	1 248 000
Overføringer annen egenkapital		149 481	347 135
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 631 481	1 595 135



Hilleren Eiendom Bruveien AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	21 702 000	22 107 000
Sum varige driftsmidler		21 702 000	22 107 000
SUM ANLEGGSMIDLER		21 702 000	22 107 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 613	0
Andre fordringer		138 500	166 200
Sum fordringer		141 113	166 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 759	14 411
SUM OMLØPSMIDLER		145 872	180 611
SUM EIENDELER		21 847 872	22 287 611
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 628 484	1 479 003
Sum opptjent egenkapital		1 628 484	1 479 003
SUM EGENKAPITAL		2 028 484	1 879 003
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 250 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 250 000	17 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 250 000	17 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 089	8 852
Betalbar skatt		10 504	60 115
Skyldig offentlige avgifter		97 425	125 964
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 364 862	3 135 298
Annen kortsiktig gjeld		88 508	78 379
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 569 388	3 408 608
SUM GJELD		19 819 388	20 408 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 847 872	22 287 611

Krokstadelva, 29. mars 2022
I styret for Hilleren Eiendom Bruveien AS

Harald Hilleren
Styrets leder/daglig leder



HILLEREN EIENDOM BRUVEIEN AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet med 22 % på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i henhold til god regnskapsskikk. Iht GRS små foretak er utsatt skattefordel ikke bokført i regnskapet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som til hørende inntekter inntektsføres.



Note 1 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Tomt	Sum
Tidligere anskaffelser	26 364 136	500 000	26 864 136
Tidligere avskrevet	4 757 136		4 757 136
Bokført verdi 1/1 2021	21 607 000	500 000	22 107 000
Tilkommet 2021	54 400		54 400
Avskrevet 2021	459 400		459 400
Bokført verdi 31/12 2021	21 202 000	500 000	21 702 000
Levetider:	10 -80 år		

Note 2 Ansatte, godtgjørelser mv

Det har i 2021 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser.

Styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Pantstillelser/ garantier

Selskapet har avgitt en garanti overfor DnB på kr 60 000 000 pr 31.12.2021.

Garantien er gitt som sikkerhet for lån til Hilleren Eiendom AS, samt for

det bokførte byggelånet i Hilleren Eiendom Bruveien AS på kr 16 250 000 pr 31.12.2021.

Som sikkerhet for denne garantien og lånet er det gitt pant i selskapets bygninger m.v. med bokført verdi kr 21 702 000 pr 31.12.2021, samt øvrige eiendommer i konsernet.

Note 4 Gjeld til konsernselskap

	2021	2020
Hilleren Eiendom AS, konsernbidrag	1 900 000	1 600 000
Hilleren Eiendom AS	1 464 862	1 535 298
	<u>3 364 862</u>	<u>3 135 298</u>



JAN VIDAR THORMODSRUD

Statsautorisert revisor • Medlem av Den norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i
Hilleren Eiendom Bruveien AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Hilleren Eiendom Bruveien AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 631 481. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



JAN VIDAR THORMODSRUD

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 29. mars 2022

Statsaut. revisor Thormodsrud AS

Jan Vidar Thormodsrud

Statsautorisert revisor