



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 689 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REISAFJORD HOTEL AS  
Forretningsadresse: Nessevegen 32  
9152 SØRKJOSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald-Erik Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 446 481	11 172 909
Annen driftsinntekt		489 448	48 457
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 935 929</b>	<b>11 221 366</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 054 670	2 197 721
Lønnskostnad	1	2 671 651	6 114 599
Avskrivning på varige driftsmidler	2	189 072	156 524
Annen driftskostnad	3,4	2 910 679	3 991 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 826 071</b>	<b>12 460 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-890 143</b>	<b>-1 239 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 186	2 872
Annen finansinntekt		6 045	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 231</b>	<b>2 872</b>
Annen rentekostnad		22 185	28 435
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 185</b>	<b>28 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 955</b>	<b>-25 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-903 097</b>	<b>-1 264 827</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-198 681	-277 819
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-704 416</b>	<b>-987 008</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-704 416</b>	<b>-987 008</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-704 416</b>	<b>-987 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-468 000	-390 000
Udekket tap		-704 416	-956 565



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overføringer annen innskutt egenkapital		468 000	
Overføringer annen egenkapital			359 556
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-704 416</b>	<b>-987 008</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	320 671	253 990
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>320 671</b>	<b>253 990</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	522 764	700 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>522 764</b>	<b>700 950</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>853 435</b>	<b>964 940</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		153 755	274 565
<b>Sum varer</b>		<b>153 755</b>	<b>274 565</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		157 247	1 118 553
Andre kortsiktige fordringer		937 148	762 883
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 094 395</b>	<b>1 881 437</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	69 754	393 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 754</b>	<b>393 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 317 904</b>	<b>2 549 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 171 338</b>	<b>3 514 606</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	500 000	500 000
Overkurs	9	870 000	870 000
Annen innskutt egenkapital	9	858 000	390 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 228 000</b>	<b>1 760 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	1 660 981	956 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 660 981</b>	<b>-956 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>567 019</b>	<b>803 435</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	351 293	399 124
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>351 293</b>	<b>399 124</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>351 293</b>	<b>399 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		850 332	843 606
Skyldig offentlige avgifter		41 268	191 709
Kortsiktig konserngjeld	11	97 036	403 066
Annen kortsiktig gjeld		264 391	873 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 253 026</b>	<b>2 312 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 604 319</b>	<b>2 711 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 171 338</b>	<b>3 514 606</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 709654

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 689 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REISAFJORD HOTEL AS  
Forretningsadresse: Nessevegen 32  
9152 SØRKJOSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald-Erik Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 981 689 852  
REISAFJORD HOTEL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 446 481	11 172 909
Annen driftsinntekt		489 448	48 457
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 935 929</b>	<b>11 221 366</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 054 670	2 197 721
Lønnskostnad	1	2 671 651	6 114 599
Avskrivning på varige driftsmidler	2	189 072	156 524
Annen driftskostnad	3,4	2 910 679	3 991 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 826 071</b>	<b>12 460 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-890 143</b>	<b>-1 239 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 186	2 872
Annen finansinntekt		6 045	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 231</b>	<b>2 872</b>
Annen rentekostnad		22 185	28 435
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 185</b>	<b>28 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 955</b>	<b>-25 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-903 097</b>	<b>-1 264 827</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-198 681	-277 819
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-704 416</b>	<b>-987 008</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-704 416</b>	<b>-987 008</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-704 416</b>	<b>-987 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-468 000	-390 000
Udekket tap		-704 416	-956 565
Overføringer annen innskutt egenkapital		468 000	
Overføringer annen egenkapital			359 556
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-704 416</b>	<b>-987 008</b>





Organisasjonsnr: 981 689 852  
REISAFJORD HOTEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	320 671	253 990
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>320 671</b>	<b>253 990</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	522 764	700 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>522 764</b>	<b>700 950</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>853 435</b>	<b>964 940</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		153 755	274 565
<b>Sum varer</b>		<b>153 755</b>	<b>274 565</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		157 247	1 118 553
Andre kortsiktige fordringer		937 148	762 883
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 094 395</b>	<b>1 881 437</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	69 754	393 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 754</b>	<b>393 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 317 904</b>	<b>2 549 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 171 338</b>	<b>3 514 606</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	500 000	500 000
Overkurs	9	870 000	870 000



Annen innskutt egenkapital	9	858 000	390 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 228 000</b>	<b>1 760 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	1 660 981	956 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 660 981</b>	<b>-956 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>567 019</b>	<b>803 435</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	351 293	399 124
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>351 293</b>	<b>399 124</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>351 293</b>	<b>399 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		850 332	843 606
Skyldig offentlige avgifter		41 268	191 709
Kortsiktig konserngjeld	11	97 036	403 066
Annen kortsiktig gjeld		264 391	873 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 253 026</b>	<b>2 312 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 604 319</b>	<b>2 711 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 171 338</b>	<b>3 514 606</b>



Organisasjonsnr: 981 689 852  
REISAFJORD HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	100.00	500000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vita Nova AS	5000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5000.00	100.00%

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	267895.00		

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS  
Sentrumsparken 4  
Postboks 1260  
9505 Alta

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 78 44 63 10  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Reisafjord Hotel AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Reisafjord Hotel AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 704 416. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 20VQE-67JEN-TALHQ-BL3J4-KT1G7-30MWO



Revisors beretning - 2020  
Reisafjord Hotel AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Alta, 30. august 2021  
KPMG AS

Sissel Johnsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 20VQE-67JEN-TALHC-BL3J4-KT1G7-30MWO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sissel Johnsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-356433

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-30 16:09:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: 20VQE-67JEN-TALHQ-BL3J4-KT1G7-30MWO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Reisafjord Hotel AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen.

#### Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

#### Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFU-prinsippet) og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



## Reisafjord Hotel AS

### Noter 2020

Skatt på mottatt konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

#### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	2 523 163	5 914 911
Pensjonskostnader	112 452	166 237
Andre lønnsrelaterte ytelser	36 036	33 451
<b>Totalt</b>	<b>2 671 651</b>	<b>6 114 599</b>

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	267 895
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	53 000
Samlet honorar til revisor	53 000

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 004 912
+ Tilgang	34 333
- Avgang	36 449
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 002 796
Akk. av/nedskr. pr 1/1	303 962
+ Ordinære avskrivninger	189 072
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	13 001
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	480 033
Balansført verdi pr 31/12	522 764
Prosentats for ord.avskr	10-25



Reisafjord Hotel AS

## Noter 2020

### Note 3 - Annen driftskostnad

Arlig leie	I år	I fjor
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 164 000	1 164 000

### Note 4 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	53 000	34 900
Andre tjenester	0	0
<b>Totalt</b>	<b>53 000</b>	<b>34 900</b>

### Note 5 - Utsatt skattefordel

	2020	2019
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-198 681	-277 819
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-198 681</b>	<b>-277 819</b>

### Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel %	Balansført verdi
Øvrige aksjer (under grenseverdiene, se merknad)			10 000
<b>Sum</b>			<b>10 000</b>

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50 % av egenkapitalen i årsregnskapet. Øvrige investeringer er inkludert i posten "Øvrige aksjer".

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 37 708 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 180 545.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 5 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Noter for Reisafjord Hotel AS

Organisasjonsnr. 981689852



Reisafjord Hotel AS

## Noter 2020

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Vita Nova AS	966 832 428	5 000 100,00 %

### Note 9 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital SUM	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	500 000	870 000	390 000	-956 565
	803 435			
+Fra årets resultat	468 000		468 000	0
-Til årets resultat	-704 416		0	-704 416
=Pr 31.12.	<b>500 000</b> <b>567 019</b>	<b>870 000</b>	<b>858 000</b>	<b>-1 660 981</b>

### Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 351 293 og pr 31.12. i fjor kr 399 124.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	351 293	399 124
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Caravelle ZP46435	224 000	336 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>224 000</b>	<b>336 000</b>

### Note 11 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Det er mottatt konsernbidrag for 2020 fra Vita Nova AS (mor) kr 600 000.

Gjeld til konsernselskap utgjør kr 97 036 og kr 776 000,- i leverandørgjeld ved utgangen av året.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om videre drift.



Reisafjord Hotel AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 446 481	11 172 909
Annen driftsinntekt		489 448	48 457
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 935 929</b>	<b>11 221 366</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 054 670	2 197 721
Lønnskostnad	1	2 671 651	6 114 599
Avskrivning på varige driftsmidler	2	189 072	156 524
Annen driftskostnad	3,4	2 910 679	3 991 787
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 826 071</b>	<b>12 460 630</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(890 143)</b>	<b>(1 239 264)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 186	2 872
Annen finansinntekt		6 045	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 231</b>	<b>2 872</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		22 185	28 435
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 185</b>	<b>28 435</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(12 955)</b>	<b>(25 563)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(903 097)</b>	<b>(1 264 827)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(198 681)	(277 819)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(704 416)</b>	<b>(987 008)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(704 416)</b>	<b>(987 008)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(468 000)	(390 000)
Overføringer annen innskutt egenkapital		468 000	0
Overføringer annen egenkapital		0	359 557
Fremføring av udekket tap		(704 416)	(956 565)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(704 416)</b>	<b>(987 008)</b>



## Reisafjord Hotel AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	320 671	253 990
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>320 671</b>	<b>253 990</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	522 764	700 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>522 764</b>	<b>700 950</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>853 435</b>	<b>964 940</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		153 755	274 565
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		157 247	1 118 553
Andre kortsiktige fordringer		937 148	762 883
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 094 395</b>	<b>1 881 437</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	69 754	393 665
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 317 904</b>	<b>2 549 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 171 338</b>	<b>3 514 606</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	500 000	500 000
Overkurs	9	870 000	870 000
Annen innskutt egenkapital	9	858 000	390 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 228 000</b>	<b>1 760 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	(1 660 981)	(956 565)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 660 981)</b>	<b>(956 565)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>567 019</b>	<b>803 435</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	351 293	399 124
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>351 293</b>	<b>399 124</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>351 293</b>	<b>399 124</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		850 332	843 606
Skyldig offentlige avgifter		41 268	191 709
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	11	97 036	403 066
Annen kortsiktig gjeld		264 391	873 666
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 253 026</b>	<b>2 312 047</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 604 319</b>	<b>2 711 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 171 338</b>	<b>3 514 606</b>

Årsregnskap for Reisafjord Hotel AS

Organisasjonsnr. 981689852



Reisafjord Hotel AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Sørkjosen, Nordreisa, 31. desember 2020 / 31. august 2021

Harald Erik Johannessen  
Daglig leder og styremedlem

Torbjørn Arne Berg  
Nestleder

Trond Magne Davidsen  
Styrets leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Reisafjord Hotel AS**

**Organisasjonsnr. 981689852**

**Utarbeidet av:**

Reisa Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sentrum 15  
9151 STORSLETT



Organisasjonsnr. 981339193