



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 545 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS EKEBERGV 180
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		203 112	179 112
Annen driftsinntekt		361 219	313 530
Sum inntekter		564 331	492 642
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	17 115
Annen driftskostnad		485 427	532 362
Sum kostnader		502 542	549 477
Driftsresultat		61 789	-56 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8	6 889
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8	6 889
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		61 796	-49 946
Totalresultat		61 796	-49 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		988 318	988 318
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		988 318	988 318
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		391 487	581 341
Andre fordringer		74 477	45 988
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 506	49 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 506	49 367
Sum omløpsmidler		550 470	676 696
SUM EIENDELER		1 538 789	1 665 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		894 394	832 597
Sum opptjent egenkapital		894 394	832 597
Sum egenkapital		1 074 394	1 012 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		415 190	588 609
Sum annen langsiktig gjeld		415 190	588 609
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 774	93 943
Annen kortsiktig gjeld		39 431	-30 135
Sum kortsiktig gjeld		49 205	63 808
Sum gjeld		464 395	652 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 538 789	1 665 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 681679

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 545 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS EKEBERGV 180
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021



Organisasjonsnr: 934 545 486
AS EKEBERGV 180

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		203 112	179 112
Annen driftsinntekt		361 219	313 530
Sum inntekter		564 331	492 642
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	17 115
Annen driftskostnad		485 427	532 362
Sum kostnader		502 542	549 477
Driftsresultat		61 789	-56 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8	6 889
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8	6 889
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		61 796	-49 946
Totalresultat		61 796	-49 946



Organisasjonsnr: 934 545 486
AS EKEBERGV 180

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		988 318	988 318
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		988 318	988 318
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		391 487	581 341
Andre fordringer		74 477	45 988
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 506	49 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 506	49 367

Sum omløpsmidler		550 470	676 696
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 538 789	1 665 014
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	894 394	832 597
Sum opptjent egenkapital	894 394	832 597
Sum egenkapital	1 074 394	1 012 597
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	415 190	588 609
Sum annen langsiktig gjeld	415 190	588 609
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 774	93 943
Annen kortsiktig gjeld	39 431	-30 135
Sum kortsiktig gjeld	49 205	63 808
Sum gjeld	464 395	652 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 538 789	1 665 014



Organisasjonsnr: 934 545 486
AS EKEBERGV 180

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2115.00	2115.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17115.00	17115.00

Note

5

Ytelser til ledende personer

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Balanse

AS Ekebergveien 180

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Bygninger og tomter	9	988 318	988 318
Sum anleggsmidler		988 318	988 318
Omløpsmidler			
IN- fordring	12	416 566	593 363
Kundefordring		28 000	14 000
Andre fordringer		68 906	67 475
Bankinnskudd	10	84 506	49 367
Sum omløpsmidler		597 979	724 205
Sum eiendeler		1 586 297	1 712 523
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital		180 000	180 000
Annen egenkapital		894 394	832 597
Sum egenkapital	11	1 074 394	1 012 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld	12	415 190	588 609
Sum langsiktig gjeld		415 190	588 609
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		12 948	17 374
Leverandørgjeld		9 774	93 943
Annen kortsiktig gjeld		73 992	0
Sum kortsiktig gjeld		96 714	111 317
Sum gjeld		464 395	699 926
Sum egenkapital og gjeld		1 586 297	1 712 523
Pantstillelser	13	415 190	588 609

OSLO, 31.12.2020/21.5.2021
Styret for AS Ekebergveien 180

My Gruen
Styrets leder

Anne Winnæss Been
Styremedlem

Sten Frost Nilsen
Styremedlem



Resultatregnskap

AS Ekebergveien 180

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.					
Felleskostnader		203 112	155 110	179 112	155 110
Andre inntekter	2	361 219	291 623	313 530	291 623
Sum driftsinntekter		564 331	446 733	492 642	446 733
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	17 115	17 115	17 115	17 115
Kommunale avgifter		114 945	97 500	103 753	97 500
Vedlikehold	4	63 504	47 000	111 414	47 000
Driftskostnader	5	127 012	99 500	130 451	99 500
Honorarer	6	137 726	63 450	135 396	63 450
Forsikring		28 605	40 300	45 270	40 300
Andre kostnader	7	13 635	8 400	6 079	8 400
Sum driftskostnader		502 542	373 265	549 477	373 265
Driftsresultat		61 789	73 468	-56 835	73 468
Finansinntk. og finanskostn.					
Finansinntekter	8	8	10 000	6 889	10 000
Netto finansresultat		8	10 000	6 889	10 000
Årets resultat		61 796	83 468	-49 946	83 468
Overført annen egenkapital		61 796		-49 946	



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Leieinntekter	343 369	272 423	296 426	272 423
Garasje	12 000		12 000	12 000
Parkering	5 850	7 200	5 105	7 200
Sum	361 219	291 623	313 530	291 623

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115	2 115	2 115
Sum	17 115	17 115	17 115	17 115

Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Vedlikehold bygning utv.	687	10 000	3 022	10 000
Vedlikehold utearealer	23 443	10 000	13 767	10 000
Vedlikehold hybler	4 704	5 000	10 823	5 000
Vedlikehold bygning innv.	6 250	0	0	0
Vedl. nøkler, låser, skilt	543	2 000	2 110	2 000
Vedlikehold porter	0	0	4 350	0
Vedlikehold VVS	7 791	5 000	60 348	5 000
Vedlikehold elektro	11 336	10 000	16 994	10 000
Skadedyrbekjempelse	8 750	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	5 000	0	5 000
Sum	63 504	47 000	111 414	47 000

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Strøm fellesanlegg	30 974	35 000	42 835	35 000
Renhold	10 800	9 000	12 243	9 000
Annen renovasjon	11 125	5 000	0	5 000
Snebrøyting, strøing, m.m.	16 735	12 000	16 154	12 000
Vaktmestertjenester	5 703	0	11 594	0
Porto	67	1 000	116	1 000
Kabel-TV	51 609	37 500	47 508	37 500
Sum	127 012	99 500	130 451	99 500

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	24 375	22 000	25 750	22 000
Forretningsførrel	41 475	41 450	41 450	41 450
Honorar juridisk bistand	71 876	0	0	0
Konsulenttenester	0	0	68 196	0
Sum	137 726	63 450	135 396	63 450



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Kontingenter	1 490	900	990	900
Styreutgifter	149	500	0	500
Diverse omkostninger	4 492	2 000	3 059	2 000
Diverse kostnader	7 555	5 000	2 029	5 000
Øreavrunding	-51	0	0	0
Sum	13 635	8 400	6 079	8 400

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Bankrenter	8	5 000	54	5 000
Andre finansinntekter	0	5 000	6 835	5 000
Sum	8	10 000	6 889	10 000

Note 9 Bygninger

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bygninger	988 318	988 318
Sum	988 318	988 318

Bygningene avskrives ikke i regnskapet.

Note 10 Kasse/bank

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Driftskonto	84 506	49 367
Sum	84 506	49 367

Note 11 Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital 01.01	832 597	882 543
Årets resultat	61 796	-49 946
Annen egenkapital 31.12	894 394	832 597

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Ekebergveien 180 AS består pr 31.12.2020 av følgende aksjeklasser:

	A-aksjer	Pålydende	Aksjonær	Eierandel	Stemme andel
323-1-00001 (271-315)	45	45 x 500,-	Kjersti Ellingsen	12,5	12,5
323-1-00002 (1-45)	45	45 x 500,-	Björg Sunniva Solstad	12,5	12,5
323-1-00003 (181-225)	45	45 x 500,-	Toril Krøvel Remøy	12,5	12,5
323-1-00004 (226-270)	45	45 x 500,-	Anne Winsnæss Been	12,5	12,5
323-1-00005 (91-135)	45	45 x 500,-	Karoline Dybevold Hesle	12,5	12,5
323-1-00006 (316-360)	45	45 x 500,-	Sten Frost Nilsen	12,5	12,5
323-1-00007 (46-90)	45	45 x 500,-	My Märit Camilla Maria Gruen	12,5	12,5
323-1-00008 (136-180)	45	45 x 500,-	Stian Aarhus	12,5	12,5
	360			100	100

**Note 12 Langsiktig gjeld**

Handelsbanken		
Utbedringslån, planlagt innfrielse 2033		
Renter 31.12.19: 3,90%, løpetid 20 år		
Opprinnelig 2013	1 480 000	
Nedbetalt tidligere	891 391	
Nedbetalt i år	173 419	
		415 190
SUM LANGSIKTIG GJELD		415 190
Kr 275.416,- forfaller om mer enn 5 år		

Note 13 Pantstillelser	Tinglyst	2020
Handelsbanken	750 000	415 190
Sum	<u>750 000</u>	<u>415 190</u>

Selskapets bygning, som er bokført med historisk kostpris kr 988.318,- er stillet som sikkerhet for lånet i Handelsbanken



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR / SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Ekebergveien 180 AS

Oslo, 27. mai 2021

13124 12170

Uavhengig revisors beretning – Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Jeg har revidert Ekebergveien 180 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 61.796. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som de finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

DnB Nor 7076.13.55234

Telefon 22 49 26 71

Mobil 95 24 99 05

DnB Nor 0532 0871 1893

Fax 22 49 29 30

Datafax 22 13 86 08

Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo

Postboks 54 – Holmenkollen, 0712 Oslo

E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com

www.larsharald-brinchmann.no

Side 1 av 3



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg er profesjonelt skjønnet og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- -evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styrets og forretningsførers bruk av fortsatt drift forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil dato for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at styret og forretningsfører har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 27. mai 2021

Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor