



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 186 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILS HANSENSVEI 9 - 11 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 048 932	1 141 460
Sum inntekter		1 048 932	1 141 460
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2	697 978	-81 146
Sum kostnader		697 978	-81 146
Driftsresultat		350 954	1 222 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 152
Sum finansinntekter			2 152
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 288 319	2 200 696
Annen rentekostnad		320	
Annen finanskostnad		3 315	2 821
Sum finanskostnader		3 291 954	2 203 516
Netto finans		-3 291 954	-2 201 365
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 941 000	-978 759
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-647 020	-215 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 293 980	-763 429
Årsresultat		-2 293 980	-763 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 293 980	-763 429
Totalresultat		-2 293 980	-763 429
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-2 293 980	-763 429
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 293 980	-763 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	186 824 489	182 711 266
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler		186 824 489	182 711 266
Sum anleggsmidler		186 824 489	182 711 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			367 875
Korts.fordring konsern		2 941 000	978 774
Andre kortsiktige fordringer		4 845	1 797
Sum fordringer		2 945 845	1 348 446
Sum omløpsmidler		2 945 845	1 348 446
SUM EIENDELER		189 770 334	184 059 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	12 200 000	103 700 000
Annen innskutt egenkapital	4	7 630	7 630
Sum innskutt egenkapital		12 507 630	104 007 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Sum egenkapital		12 507 630	104 007 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån			61 801 050
Sum annen langsiktig gjeld			61 801 050
Sum langsiktig gjeld		0	61 801 050
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5	177 256 462	17 734 304
Leverandørgjeld		6 243	148 613
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			368 115
Sum kortsiktig gjeld		177 262 704	18 251 032
Sum gjeld		177 262 704	80 052 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 770 334	184 059 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424750

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 186 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILS HANSENSVEI 9 - 11 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 186 029
NILS HANSENSVEI 9 - 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 048 932	1 141 460
Sum inntekter		1 048 932	1 141 460
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2	697 978	-81 146
Sum kostnader		697 978	-81 146
Driftsresultat		350 954	1 222 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 152
Sum finansinntekter			2 152
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 288 319	2 200 696
Annen rentekostnad		320	
Annen finanskostnad		3 315	2 821
Sum finanskostnader		3 291 954	2 203 516
Netto finans		-3 291 954	-2 201 365
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 941 000	-978 759
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-647 020	-215 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 293 980	-763 429
Årsresultat		-2 293 980	-763 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 293 980	-763 429
Totalresultat		-2 293 980	-763 429
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-2 293 980	-763 429
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 293 980	-763 429





Organisasjonsnr: 921 186 029
NILS HANSENSVEI 9 - 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	3, 5	186 824 489	182 711 266
--------------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly og			
----------------------	--	--	--

lignende	3		
----------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar,			
-------------------------	--	--	--

verktøy, kontormaskiner			
-------------------------	--	--	--

og lignende	3		
-------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		186 824 489	182 711 266
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler		186 824 489	182 711 266
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			367 875
-----------------	--	--	---------

Korts.fordring konsern		2 941 000	978 774
------------------------	--	-----------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		4 845	1 797
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		2 945 845	1 348 446
-----------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 945 845	1 348 446
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		189 770 334	184 059 712
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	300 000	300 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs	4	12 200 000	103 700 000
----------	---	------------	-------------

Annen innskutt egenkapital	4	7 630	7 630
----------------------------	---	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		12 507 630	104 007 630
---------------------------------	--	-------------------	--------------------

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--

Udisponert resultat	4		
---------------------	---	--	--

Sum egenkapital		12 507 630	104 007 630
------------------------	--	-------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån			61 801 050
Sum annen langsiktig gjeld			61 801 050
Sum langsiktig gjeld		0	61 801 050
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5	177 256 462	17 734 304
Leverandørgjeld		6 243	148 613
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			368 115
Sum kortsiktig gjeld		177 262 704	18 251 032
Sum gjeld		177 262 704	80 052 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 770 334	184 059 712



Organisasjonsnr: 921 186 029
NILS HANSENSVEI 9 - 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nils Hansensvei 9 - 11 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nils Hansensvei 9 - 11 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Morten Hilstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0CXHB-AZVZT-2A7QC-A07NS-NWVSK-LB71M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Hilstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-26 20:55:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OCXHB-AZVZT-2A7QC-A07NS-NWVSK-LB71M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap
2021**

NILS HANSENS VEI 9 - 11 AS

Pemso Dokumentnøkkel: UNHKO-04BJJ-EQPLO-8CKZZ-TVQEQ-TZZXX



NILS HANSENS VEI 9 - 11 AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Leieinntekt		1 048 932	1 141 460
Sum inntekter		1 048 932	1 141 460
Annen driftskostnad	2	697 978	-81 146
Sum driftskostnader		697 978	-81 146
Driftsresultat		350 954	1 222 606
Annen renteinntekt		0	2 152
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 288 319	2 200 696
Annen rentekostnad		320	0
Annen finanskostnad		3 315	2 821
Resultat av finansposter		3 291 954	2 201 365
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 941 000	-978 759
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-647 020	-215 330
Årsresultat		-2 293 980	-763 429
Disponering av årsresultatet			
Overført fra annen egenkapital		2 293 980	763 429
Sum disponering	4	-2 293 980	-763 429

Pemso Dokumentnøkkel: UNHKO-04BJJ-EQPLO-8CKZZ-TVQEQ-TZZXX



NILS HANSENS VEI 9 - 11 AS

Årsregnskap 2021

Balanse	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	186 824 489	182 711 266
Sum varige driftsmidler		186 824 489	182 711 266
Sum anleggsmidler		186 824 489	182 711 266
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	367 875
Korts.fordring konsern		2 941 000	978 774
Andre kortsiktige fordringer		4 845	1 797
Sum fordringer		2 945 845	1 348 446
Sum omløpsmidler		2 945 845	1 348 446
Sum eiendeler		189 770 334	184 059 712

Pemso Dokumentnøkkel: UNHKO-04BJJ-EQPLO-8CKZT-FVQEQ-TZXX



NILS HANSENS VEI 9 - 11 AS

Årsregnskap 2021

Balanse	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	12 200 000	103 700 000
Innskutt annen egenkapital	4	7 630	7 630
Sum innskutt egenkapital		12 507 630	104 007 630
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		12 507 630	104 007 630
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		0	61 801 050
Sum annen langsiktig gjeld		0	61 801 050
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	177 256 462	17 734 304
Leverandørgjeld		6 243	148 613
Annen kortsiktig gjeld		0	368 115
Sum kortsiktig gjeld		177 262 704	18 251 032
Sum gjeld		177 262 704	80 052 082
Sum egenkapital og gjeld		189 770 334	184 059 712

Lørenskog
Styret i NILSHANSENS VEI 9 - 11 AS

Stein Øivind Solbakken
styreleder

Thomas Derek Alexander Howard
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: UNHKO-04BJJ-EQPLO-8CKZJ-FVQEQ-TZZXX



NILS HANSENS VEI 9 - 11 AS

921 186 029

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntektsføring av leie skjer etter hvert som den opptjenes.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Nærstående parter

Alle transaksjoner mellom konsernselskap skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.

Konsernbidrag

Konsernbidrag behandles som en egenkapitaltransaksjon og ikke som disponering av resultat. Konsernbidrag fra morselskap til datterselskap regnskapsføres som annen innskutt egenkapital korrigert for skatteeffekt med 22 %. I morselskapets regnskap blir netto konsernbidrag tillagt kostprisen på aksjer i datterselskap.



NILS HANSENS VEI 9 - 11 AS

921 186 029

Reklassifiseringer/annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2021.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2021.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2021	2020
Lovpålagt revisjonstjenester	19 902	8 500
Andre tjenester utenfor revisjonen	10 000	9 800

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	182 711 266	182 711 266
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 113 224	4 113 224
= Anskaffelseskost 31.12.21	186 824 490	186 824 490
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21		0
Bokført verdi 01.01.21	182 711 266	182 711 266
+ Tilgang i året	4 113 224	4 113 224
= Bokført verdi 31.12.21	186 824 490	186 824 490

Avskrivningsplan

Ingen (tomt)

Pemmo Dokumentnøkkel: UNHKO-04BJJ-EQPLO-8CKZ-Z-TVOEQ-TZXX



NILS HANSENS VEI 9 - 11 AS

921 186 029

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 01.01	300 000	103 700 000	7 630	104 007 630
Mottatt konsernbidrag			2 293 980	2 293 980
Tilleggsutbytte		-91 500 000		-91 500 000
Årets resultat			-2 293 980	-2 293 980
Egenkapital 31.12	300 000	12 200 000	7 630	12 507 630

Aksjekapitalen i NILS HANSENS VEI 9 - 11 AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Stemmeandel	Eierandel
Bertel O. Steen Eiendomsutvikling AS	300	100%	100%

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimsveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra www.bos.no.

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets aksjer, eiendommer og enkle pengekrav, er pantsatt til fordel for morselskapets låneforpliktelser.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom AS stiller som selvskyldnerkausjonist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto

Pemseo Dokumentnøkkel: UNHKO-04BJJ-EQPLO-8CKZJ-TVQEQ-TZXX



NILS HANSENS VEI 9 - 11 AS

921 186 029

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-647 020	-215 330
Skattekostnad ordinært resultat	-647 020	-215 330
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 941 000	-978 759
Permanente forskjeller	0	-15
Mottatt konsernbidrag	2 941 000	978 774
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-647 020	-215 330
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	647 020	215 330
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1	0	0
Sum	-1	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Pemso Dokumentnøkkel: UNHKO-04BUJ-EQPLO-8CKZJ-TVOEQ-TZZXX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Øivind Solbakken

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1087328

IP: 84.210.xxx.xxx

2022-04-21 07:06:08 UTC



Howard, Thomas Derek Alexander

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-957064

IP: 62.97.xxx.xxx

2022-04-25 06:19:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UNHKO-04BJU-EQPLO-8CKZ7-TVQEQ-TZXX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>