



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 234 090
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: KALBAKKEN GARASJELAG SA
Forretningsadresse: Nedre Kalbakkvei 18
0951 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Skjølås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		487 017	465 316
Annen driftsinntekt			2
Sum inntekter		487 017	465 317
Kostnader			
Varekostnad			77 125
Lønnskostnad	3	51 345	51 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 244	37 244
Annen driftskostnad		279 803	259 224
Sum kostnader		368 391	424 938
Driftsresultat		118 626	40 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 917	8 825
Sum finansinntekter		10 917	8 825
Annen rentekostnad		964	795
Sum finanskostnader		964	795
Netto finans		9 952	8 030
Resultat før skattekostnad		128 578	48 409
Skattekostnad på resultat	4	28 288	10 649
Årsresultat		100 290	37 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 290	37 760
Totalresultat		100 290	37 760
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	100 290	37 760
Sum overføringer og disponeringer		100 290	37 760



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		13 386	41 674
Sum immaterielle eiendeler		13 386	41 674
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		819 362	856 606
Sum varige driftsmidler		819 362	856 606
Sum anleggsmidler	6	832 748	898 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-23 451	57 882
Sum fordringer		-23 451	57 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		643 829	432 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643 829	432 111
Sum omløpsmidler		620 378	489 993
SUM EIENDELER		1 453 125	1 388 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	818 475	718 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		818 475	718 185
Sum egenkapital		818 475	718 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 550	49 087
Annen kortsiktig gjeld		627 100	621 000
Sum kortsiktig gjeld		634 650	670 087
Sum gjeld		634 650	670 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 453 125	1 388 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404514

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 234 090
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: KALBAKKEN GARASJELAG SA
Forretningsadresse: Nedre Kalbakkvei 18
0951 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Henning Skjølås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 979 234 090
KALBAKKEN GARASJELAG SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		487 017	465 316
Annen driftsinntekt			2
Sum inntekter		487 017	465 317
Kostnader			
Varekostnad			77 125
Lønnskostnad	3	51 345	51 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 244	37 244
Annen driftskostnad		279 803	259 224
Sum kostnader		368 391	424 938
Driftsresultat		118 626	40 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 917	8 825
Sum finansinntekter		10 917	8 825
Annen rentekostnad		964	795
Sum finanskostnader		964	795
Netto finans		9 952	8 030
Resultat før skattekostnad		128 578	48 409
Skattekostnad på resultat	4	28 288	10 649
Årsresultat		100 290	37 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 290	37 760
Totalresultat		100 290	37 760
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	100 290	37 760
Sum overføringer og disponeringer		100 290	37 760



Organisasjonsnr: 979 234 090
KALBAKKEN GARASJELAG SA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		13 386	41 674
Sum immaterielle eiendeler		13 386	41 674
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		819 362	856 606
Sum varige driftsmidler		819 362	856 606
Sum anleggsmidler	6	832 748	898 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-23 451	57 882
Sum fordringer		-23 451	57 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		643 829	432 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643 829	432 111
Sum omløpsmidler		620 378	489 993
SUM EIENDELER		1 453 125	1 388 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	818 475	718 185
Sum opptjent egenkapital		818 475	718 185
Sum egenkapital		818 475	718 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 550	49 087
Annen kortsiktig gjeld		627 100	621 000
Sum kortsiktig gjeld		634 650	670 087



Sum gjeld	634 650	670 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 453 125	1 388 272



Organisasjonsnr: 979 234 090
KALBAKKEN GARASJELAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

for regnskapsåret 2025

KALBAKKEN GARASJELAG SA

Organisasjonsnummer 979 234 090

fråsikt



Resultatregnskap

KALBAKKEN GARASJELAG SA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		487 017	465 316
Annen driftsinntekt		0	2
Sum driftsinntekter		<u>487 017</u>	<u>465 317</u>
Varekostnad		0	77 125
Lønnskostnad	3	51 345	51 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 244	37 244
Annen driftskostnad		279 803	259 224
Sum driftskostnader		<u>368 391</u>	<u>424 938</u>
Driftsresultat		<u>118 626</u>	<u>40 379</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 917	8 825
Annen rentekostnad		964	795
Resultat av finansposter		<u>9 952</u>	<u>8 030</u>
Resultat før skattekostnad		128 578	48 409
Skattekostnad på resultat	4	28 288	10 649
Resultat		<u>100 290</u>	<u>37 760</u>
Årsresultat		<u>100 290</u>	<u>37 760</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	100 290	37 760
Sum overføringer		<u>100 290</u>	<u>37 760</u>



Balanse

KALBAKKEN GARASJELAG SA

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		13 386	41 674
Sum immaterielle eiendeler		<u>13 386</u>	<u>41 674</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		819 362	856 606
Sum varige driftsmidler		<u>819 362</u>	<u>856 606</u>
Sum anleggsmidler	6	<u>832 748</u>	<u>898 280</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-23 451	57 882
Sum fordringer		<u>-23 451</u>	<u>57 882</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		643 829	432 111
Sum omløpsmidler		<u>620 378</u>	<u>489 993</u>
Sum eiendeler		<u>1 453 125</u>	<u>1 388 272</u>



Balanse

KALBAKKEN GARASJELAG SA

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	818 475	718 185
Sum opptjent egenkapital		<u>818 475</u>	<u>718 185</u>
Sum egenkapital		<u>818 475</u>	<u>718 185</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 550	49 087
Annen kortsiktig gjeld		627 100	621 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>634 650</u>	<u>670 087</u>
Sum gjeld		<u>634 650</u>	<u>670 087</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 453 125</u>	<u>1 388 272</u>

Oslo, 20.04.2026

Styret i KALBAKKEN GARASJELAG SA

Bente Gullichsen
styremedlem

Pål Richard Bruflat
styremedlem

Terje Halvorsen
styreleder



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

KALBAKKEN GARASJELAG SA er et selskap der virksomheten omfatter utleie av garasjeplasser. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
Andre ytelser	0	0
Sum	51 345	51 345

Det er ingen ansatte, kun styrehonorar.

Noter -

sidKALBAKKEN GARASJELAG SAe 5



Noter

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	28 288	10 649
Skattekostnad ordinært resultat	28 288	10 649
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	128 578	48 409
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 920	1 490
Anvendelse av fremførbart underskudd	-131 498	-49 899
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-4 409	-1 489	2 920
Sum	-4 409	-1 489	2 920
Akkumulert fremførbart underskudd	-56 439	-187 937	-131 498
Grunnlag for utsatt skattefordel	-60 848	-189 426	-128 578
Utsatt skattefordel (22 %)	-13 386	-41 674	-28 287

Noter -

sidKALBAKKEN GARASJELAG SAe 6



Noter

Note 5 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	718 185	718 185
Årets endring	100 290	100 290
Egenkapital 31.12	818 475	818 475

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 870 784	1 870 784
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 870 784	1 870 784
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 051 423	1 051 423
= Bokført verdi 31.12.25	819 361	819 361
Årets ordinære avskrivninger	37 244	37 244