



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 247 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIF WELDINGS VEI 16 AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 731 609	1 693 844
Annen driftsinntekt			765
Sum inntekter		1 731 609	1 694 609
Kostnader			
Varekostnad			765
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	611 105	610 100
Annen driftskostnad		623 941	404 801
Sum kostnader		1 235 046	1 015 666
Driftsresultat		496 563	678 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	82 568	84 590
Annen renteinntekt		27 504	28 877
Sum finansinntekter		110 072	113 467
Annen rentekostnad		116	
Sum finanskostnader		116	
Netto finans		109 956	113 467
Resultat før skattekostnad		606 519	792 410
Skattekostnad på resultat	5	133 434	174 330
Årsresultat		473 085	618 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		473 085	618 080
Totalresultat		473 085	618 080
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	733 739	876 080
Avsatt til annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital	4	-260 654	-258 000
Sum overføringer og disponeringer		473 085	618 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	12 229 361	12 237 282
Sum varige driftsmidler		12 229 361	12 237 282
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		12 229 361	12 237 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			92 180
Andre kortsiktige fordringer		76 352	
Konsernfordringer	3	167 158	84 590
Sum fordringer		243 510	176 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 408 906	1 923 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 408 906	1 923 942
Sum omløpsmidler		1 652 416	2 100 712
SUM EIENDELER		13 881 776	14 337 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	797 000	797 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs	4	10 174 930	10 174 930
Sum innskutt egenkapital		10 971 930	10 971 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 409 584	1 670 237
Sum opptjent egenkapital		1 409 584	1 670 237
Sum egenkapital		12 381 514	12 642 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	422 609	496 127
Sum avsetninger for forpliktelser		422 609	496 127
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		422 609	496 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 963	37 193
Skyldig offentlige avgifter			39 328
Kortsiktig konserngjeld	3	940 691	1 123 179
Sum kortsiktig gjeld		1 077 654	1 199 700
Sum gjeld		1 500 263	1 695 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 881 776	14 337 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322179

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 247 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIF WELDINGS VEI 16 AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Organisasjonsnr: 917 247 919
LEIF WELDINGS VEI 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 731 609	1 693 844
Annen driftsinntekt			765
Sum inntekter		1 731 609	1 694 609
Kostnader			
Varekostnad			765
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	611 105	610 100
Annen driftskostnad		623 941	404 801
Sum kostnader		1 235 046	1 015 666
Driftsresultat		496 563	678 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	82 568	84 590
Annen renteinntekt		27 504	28 877
Sum finansinntekter		110 072	113 467
Annen rentekostnad		116	
Sum finanskostnader		116	
Netto finans		109 956	113 467
Resultat før skattekostnad		606 519	792 410
Skattekostnad på resultat	5	133 434	174 330
Årsresultat		473 085	618 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		473 085	618 080
Totalresultat		473 085	618 080
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	733 739	876 080
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-260 654	-258 000
Sum overføringer og disponeringer		473 085	618 080



Organisasjonsnr: 917 247 919
LEIF WELDINGS VEI 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 3

12 229 361

12 237 282

Sum varige driftsmidler

12 229 361

12 237 282

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3

Sum anleggsmidler

12 229 361

12 237 282

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

92 180

Andre kortsiktige

fordringer

76 352

Konsernfordringer

3

167 158

84 590

Sum fordringer

243 510

176 770

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 408 906

1 923 942

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 408 906

1 923 942

Sum omløpsmidler

1 652 416

2 100 712

SUM EIENDELER

13 881 776

14 337 994

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

797 000

797 000

Overkurs

4

10 174 930

10 174 930

Sum innskutt egenkapital

10 971 930

10 971 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 409 584

1 670 237

Sum opptjent egenkapital

1 409 584

1 670 237



Sum egenkapital		12 381 514	12 642 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	422 609	496 127
Sum avsetninger for forpliktelser		422 609	496 127
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		422 609	496 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 963	37 193
Skyldig offentlige avgifter			39 328
Kortsiktig konserngjeld	3	940 691	1 123 179
Sum kortsiktig gjeld		1 077 654	1 199 700
Sum gjeld		1 500 263	1 695 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 881 776	14 337 994



Organisasjonsnr: 917 247 919
LEIF WELDINGS VEI 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Leif Weldings vei 16 AS

Regnskap 2025

Resultat	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 731 609	1 693 844
Sum driftsinntekter		1 731 609	1 693 844
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	611 105	610 100
Annen driftskostnad		624 057	404 801
Sum driftskostnader		1 235 162	1 014 901
Driftsresultat		496 447	678 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	82 568	84 590
Annen renteinntekt		27 504	28 877
Resultat av finansposter		110 072	113 467
Ordinært resultat før skattekostnad		606 519	792 410
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-133 434	-174 330
Ordinært resultat		473 085	618 080
Årsresultat		473 085	618 080
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag etter skatt	4	733 739	876 080
Overført fra annen egenkapital	4	-260 654	-258 000
Sum overføringer		473 085	618 080



Leif Weldings vei 16 AS Regnskap 2025

Balanse			
	Note	31.12.25	31.12.24
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 3	1 058 386	1 058 386
Bygninger og annen fast eiendom	2, 3	11 170 975	11 178 896
Sum varige driftsmidler		12 229 361	12 237 282
Sum anleggsmidler		12 229 361	12 237 282
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	92 180
Andre kortsiktige fordringer		76 352	0
Konsernfordringer	3	167 158	84 590
Sum fordringer		243 510	176 770
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 408 906	1 923 942
Sum omløpsmidler		1 652 416	2 100 712
Sum eiendeler		13 881 776	14 337 994



Leif Weldings vei 16 AS Regnskap 2025

Balanse	Note	31.12.25	31.12.24
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	797 000	797 000
Overkurs	4	10 174 930	10 174 930
Sum innskutt egenkapital		10 971 930	10 971 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 409 583	1 670 237
Sum opptjent egenkapital		1 409 583	1 670 237
Sum egenkapital		12 381 513	12 642 167
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	422 609	496 127
Sum avsetning for forpliktelser		422 609	496 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 963	37 193
Skyldige offentlige avgifter		0	39 328
Konserngjeld	3	940 691	1 123 179
Sum kortsiktig gjeld		1 077 654	1 199 700
Sum gjeld		1 500 263	1 695 827
Sum egenkapital og gjeld		13 881 776	14 337 994

Sandefjord, 20. februar 2026
I styret for Leif Weldings vei 16 AS

Pål Badski

Styrets leder / daglig leder

Hans Petter Amundsen

Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



Leif Weldings vei 16 AS

Regnskap 2025

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Teknisk	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.25	1 058 386	9 984 893	5 062 000	16 105 279
Tilgang i år	-	603 184	-	603 184
Avgang i år	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.25	1 058 386	10 588 077	5 062 000	16 708 463
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	-	2 148 396	2 330 706	4 479 102
Balanseført verdi 31.12.25	1 058 386	8 439 680	2 731 294	12 229 361
Årets avskrivninger	-	216 219	394 886	611 105
Økonomisk levetid		50 år	20-50 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	

Note 3 Mellomværende og pantstillelser m.m.

<i>Kortsiktige konsernfordringer</i>	31.12.25	31.12.24
Hjertnes Eiendom AS	167 158	84 590
Sum langsiktige konsernfordringer	167 158	84 590

<i>Kortsiktig konserngjeld</i>	31.12.25	31.12.24
Hotvedtmoen AS - avsatt konsernbidrag	940 691	1 123 179
Sum kortsiktige konserngjeld	940 691	1 123 179

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån som Hjertnes Eiendom AS har tatt opp i Handelsbanken. Banken har panterett i selskapets opptil kr. 15 238 991. Som vederlag for sikkerhetsstillelsen skal Hjertnes Eiendom AS betale Leif Weldings vei 16 AS 1,0 % pro anno av det til enhver tid utestående beløp på lånet som finansierte aksjekjøpet.

<i>Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</i>	31.12.25	31.12.24
Bygning	11 170 975	11 178 896
Tomt	1 058 386	1 058 386
Sum	12 229 361	12 237 282



Leif Weldings vei 16 AS

Regnskap 2025

Note 4 Aksjonærinformasjon og egenkapital

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel	
Hotvedtmoen AS	797	100 %	100 %	

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.25	797 000	10 174 930	1 670 237	12 642 167
Avsatt konsernbidrag	-	-	733 739	733 739
Årets resultat	-	-	473 085	473 085
Egenkapital 31.12.25	797 000	10 174 930	1 409 583	12 381 513

Note 5 Skatt

<i>Betalbar skatt</i>	31.12.25	31.12.24
Ordinært resultat før skattekostnad	606 519	792 410
Endring midlertidige forskjeller	334 172	330 769
Avgitt konsernbidrag	-	1 123 179
Grunnlag skatt ordinært resultat	-	-

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %

-

-

<i>Årets skattekostnad</i>	31.12.25	31.12.24
Betalbar skatt	-	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	206 952	247 099
Endring utsatt skatt	-	72 769
Årets totale skattekostnad	133 434	174 330

<i>Betalbar skatt i balansen</i>	31.12.25	31.12.24
Betalbar skatt av ordinært resultat	206 952	247 099
Skatt på avgitt konsernbidrag	-	247 099
Sum betalbar skatt	-	-

<i>Midlertidige forskjeller</i>	31.12.25	31.12.24	Endring
Driftsmidler	1 920 950	2 255 122	334 172
Sum midlertidige forskjeller	1 920 950	2 255 122	334 172
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	1 920 950	2 255 122	334 172

Utsatt skatt 22 % / 22 %

422 609

496 127

- 73 518



Leif Weldings vei 16 AS

Regnskap 2025

Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 7 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hjertnes Eiendom AS som har forretningskontor i Jernbanealleen 17 i Sandefjord.



Cedra Norge Rago AS
Nordre Fokserød 14
Postboks 150, 3201
3241 Sandefjord, Norge
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Leif Weldings vei 16 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leif Weldings vei 16 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 23. februar 2026
Cedra Norge Rago AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:


2026-02-23 22:08:56 UTC+01:00

Statsautorisert revisor


Frode Lea

 bankID

NO BankID - d016e5e4-4bfc-4142-82b5-443f147d7988

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.