



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 558 213
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STEINSNESVEIEN
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Tollaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	25 102	25 102
Annen driftskostnad		403 624	135 715
Sum kostnader		428 725	160 817
Driftsresultat		-248 725	19 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	11
Sum finansinntekter		21	11
Netto finans		-21	-11
Ordinært resultat før skattekostnad		-248 705	19 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		-248 705	19 194
Årsresultat		-248 703	19 194
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		248 703	-19 194
Sum overføringer og disponeringer		248 703	-19 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 545
Andre fordringer		52 623	4 894
Sum fordringer		52 623	7 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 675	395 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 675	395 136
Sum omløpsmidler		210 298	402 575
SUM EIENDELER		210 298	402 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		152 622	401 325
Sum opptjent egenkapital		152 622	401 325
Sum egenkapital		152 622	401 325
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 676	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 250
Sum kortsiktig gjeld		57 676	1 250
Sum gjeld		57 676	1 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 298	402 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351426

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 558 213
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STEINSNESVEIEN
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Tollaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 985 558 213
SAMEIET STEINSNESVEIEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	25 102	25 102
Annen driftskostnad		403 624	135 715
Sum kostnader		428 725	160 817
Driftsresultat		-248 725	19 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	11
Sum finansinntekter		21	11
Netto finans		-21	-11
Ordinært resultat før skattekostnad		-248 705	19 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		-248 705	19 194
Årsresultat		-248 703	19 194
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		248 703	-19 194
Sum overføringer og disponeringer		248 703	-19 194



Organisasjonsnr: 985 558 213
SAMEIET STEINSNESVEIEN

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 545
Andre fordringer		52 623	4 894
Sum fordringer		52 623	7 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 675	395 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 675	395 136
Sum omløpsmidler		210 298	402 575
SUM EIENDELER		210 298	402 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		152 622	401 325
Sum opptjent egenkapital		152 622	401 325
Sum egenkapital		152 622	401 325
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 676	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 250
Sum kortsiktig gjeld		57 676	1 250
Sum gjeld		57 676	1 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 298	402 575



Organisasjonsnr: 985 558 213
SAMEIET STEINSNESVEIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Steinsnesveien

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		180 000	180 000	180 000	180 000
Sum inntekter		180 000	180 000	180 000	180 000
Driftskostnader					
Styreonorar	2	22 000	22 000	22 000	22 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	3 102	3 102	3 102	3 102
Energi, strøm		4 247	3 929	6 000	4 650
Renovasjon, vann og avløp		1 094	2 917	2 500	2 500
Vaktmestertjenester		15 876	15 827	5 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		1 985	38 113	50 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		6 812	149	10 000	1 500
Reparasjon og vedlikehold utstyr		0	0	0	5 000
Rehabiliteringsprosjekter		286 413	0	0	25 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		10 165	9 514	10 000	11 500
Forretningsførerhonorar		24 526	22 894	24 336	25 788
Forretningsfører - tilleggstjenester		7 988	0	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader		46	25	0	100
Forsikring		43 365	40 596	45 000	50 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 107	1 751	2 000	2 000
Sum driftskostnader		428 725	160 817	179 938	165 140
Driftsresultat		-248 725	19 183	62	14 860
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		21	11	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-21	-11	0	0
Årets resultat		-248 703	19 194	62	14 860
Overført til/fra annen egenkapital		248 703	-19 194	0	0



Årsregnskap 2023 Sameiet Steinsnesveien

Balanse 31.12.23

Balanse 31.12.22

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader	0	2 545
Forskuddsbetalte kostnader	52 623	4 894

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto	157 675	395 136
----------------------------	---------	---------

Sum omløpsmidler	210 298	402 575
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	210 298	402 575
----------------------	----------------	----------------

312 Sameiet Steinsnesveien, orgnr. 985558213



Årsregnskap 2023 Sameiet Steinsnesveien

	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	401 325	382 131
Årets resultat	-248 703	19 194
Sum opptjent egenkapital	152 622	401 325
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	0	1 250
Leverandørgjeld	57 676	0
Sum kortsiktig gjeld	57 676	1 250
Sum gjeld	57 676	1 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	210 298	402 575

Haugesund 31.12.2023
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Øyvind Tollaksen
Styreleder

Karen Marie Sundve
Medlem

Siri Karin Oppedal
Medlem



Noter 2023 Sameiet Steinsnesveien

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	401 325	382 131
Årets resultat	-248 703	19 194
B. Årets endringer disponible midler	-248 703	19 194
C. Disponible midler pr 31.12	152 622	401 325
Avstemming		
Omløpsmidler	210 298	402 575
Kortsiktig gjeld	57 676	1 250
Disponible midler	152 622	401 325



Noter 2023 Sameiet Steinsnesveien

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	22 000	22 000
Sum	22 000	22 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	3 102	3 102
Sum	3 102	3 102



Resultat og balanse med noter for Sameiet Steinsnesveien.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Steinsnesveien

Styreleder	Øyvind Tollaksen (sign.)	18.02.2024
Styremedlem	Karen Marie Sundve (sign.)	07.02.2024
Styremedlem	Siri Karin Oppedal (sign.)	14.02.2024