



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 894 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGES VAREMESSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Messeveien 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Korsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 2	47 281 541	29 501 533
Sum inntekter		47 281 541	29 501 533
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 411 424	11 152 099
Annen driftskostnad	4	7 134 852	1 519 799
Sum kostnader		18 546 276	12 671 897
Driftsresultat		28 735 265	16 829 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	54 810	5 737
Annen finansinntekt		45 472	50 205
Sum finansinntekter		100 282	55 942
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	79 292	4 383
Annen rentekostnad		3 705	4 172
Sum finanskostnader		82 997	8 555
Netto finans		17 285	47 387
Ordinært resultat før skattekostnad		28 752 550	16 877 022
Skattekostnad på resultat	5	6 325 657	3 712 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 426 893	13 164 076
Årsresultat		22 426 893	13 164 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 426 893	13 164 076
Totalresultat		22 426 893	13 164 076
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	13 234 006	
Avsatt til annen egenkapital	6	9 192 887	13 164 076



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		22 426 893	13 164 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	587 157 248	569 759 859
Maskiner og anlegg		1 439 179	1 833 484
Anlegg under utførelse		52 017 964	22 098 282
Sum varige driftsmidler	3	640 614 391	593 691 625
Sum anleggsmidler		640 614 391	593 691 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	6 748	5 889 158
Fordring på selskap i samme konsern	2	5 949 624	8 991 083
Andre kortsiktige fordringer		603 039	
Sum fordringer		6 559 411	14 880 241
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		6 559 411	14 880 241
SUM EIENDELER		647 173 802	608 571 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	10 000 000	10 000 000
Overkurs		562 600 000	562 600 000
Sum innskutt egenkapital		572 600 000	572 600 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		30 976 337	21 783 450
Sum opptjent egenkapital		30 976 337	21 783 450
Sum egenkapital	6	603 576 337	594 383 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	14 904 156	12 311 168
Sum avsetninger for forpliktelser		14 904 156	12 311 168
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		31 000	31 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 000	31 000
Sum langsiktig gjeld		14 935 156	12 342 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 916 326	1 168 816
Betalbar skatt	5		186 406
Skyldige offentlige avgifter			351 971
Gjeld til selskap i samme konsern	2	24 648 027	
Annen kortsiktig gjeld		97 956	139 055
Sum kortsiktig gjeld		28 662 309	1 846 248
Sum gjeld		43 597 465	14 188 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		647 173 802	608 571 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530698

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 894 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGES VAREMESSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Messeveien 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Korsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 966 894 121
NORGES VAREMESSE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 2	47 281 541	29 501 533
Sum inntekter		47 281 541	29 501 533
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 411 424	11 152 099
Annen driftskostnad	4	7 134 852	1 519 799
Sum kostnader		18 546 276	12 671 897
Driftsresultat		28 735 265	16 829 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	54 810	5 737
Annen finansinntekt		45 472	50 205
Sum finansinntekter		100 282	55 942
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	79 292	4 383
Annen rentekostnad		3 705	4 172
Sum finanskostnader		82 997	8 555
Netto finans		17 285	47 387
Ordinært resultat før skattekostnad		28 752 550	16 877 022
Skattekostnad på resultat	5	6 325 657	3 712 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 426 893	13 164 076
Årsresultat		22 426 893	13 164 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 426 893	13 164 076
Totalresultat		22 426 893	13 164 076
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	13 234 006	
Avsatt til annen egenkapital	6	9 192 887	13 164 076
Sum overføringer og disponeringer		22 426 893	13 164 076



Organisasjonsnr: 966 894 121
NORGES VAREMESSE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	587 157 248	569 759 859
Maskiner og anlegg		1 439 179	1 833 484
Anlegg under utførelse		52 017 964	22 098 282
Sum varige driftsmidler	3	640 614 391	593 691 625

Sum anleggsmidler 640 614 391 593 691 625

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	6 748	5 889 158
Fordring på selskap i samme konsern	2	5 949 624	8 991 083
Andre kortsiktige fordringer		603 039	
Sum fordringer		6 559 411	14 880 241

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum omløpsmidler	8	6 559 411	14 880 241
-------------------------	----------	------------------	-------------------

SUM EIENDELER 647 173 802 608 571 866

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	10 000 000	10 000 000
Overkurs		562 600 000	562 600 000
Sum innskutt egenkapital		572 600 000	572 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		30 976 337	21 783 450
Sum opptjent egenkapital		30 976 337	21 783 450

Sum egenkapital 6 603 576 337 594 383 450

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	14 904 156	12 311 168
--------------	---	------------	------------



Sum avsetninger for forpliktelser	14 904 156	12 311 168
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	31 000	31 000
Sum annen langsiktig gjeld	31 000	31 000
Sum langsiktig gjeld	14 935 156	12 342 168
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 916 326	1 168 816
Betalbar skatt	5	186 406
Skyldige offentlige avgifter		351 971
Gjeld til selskap i samme konsern	2	24 648 027
Annen kortsiktig gjeld		97 956
Sum kortsiktig gjeld	28 662 309	1 846 248
Sum gjeld	43 597 465	14 188 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	647 173 802	608 571 866



Organisasjonsnr: 966 894 121
NORGES VAREMESSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norges Varemesse Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norges Varemesse Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6NEQA-4F88E-CYXDH-Z6UE1-15VA4-GWQH7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-26 08:50:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6NEQA-4F88E-CYXDH-Z6UE1-15VA4-GWQH7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Norges Varemesse Eiendom AS



Resultatregnskap			
Norges Varemesse Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1, 2	47 281 541	29 501 533
Sum driftsinntekter		<u>47 281 541</u>	<u>29 501 533</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 411 424	11 152 099
Annen driftskostnad	4	7 134 852	1 519 799
Sum driftskostnader		<u>18 546 276</u>	<u>12 671 897</u>
Driftsresultat		<u>28 735 265</u>	<u>16 829 635</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	54 810	5 737
Annen finansinntekt		45 472	50 205
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	79 292	4 383
Annen rentekostnad		3 705	4 172
Resultat av finansposter		<u>17 285</u>	<u>47 387</u>
Resultat før skattekostnad		28 752 550	16 877 022
Skattekostnad på resultat	5	6 325 657	3 712 946
Årsresultat		<u>22 426 893</u>	<u>13 164 076</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	13 234 006	0
Avsatt til annen egenkapital	6	9 192 887	13 164 076
Sum overføringer		<u>22 426 893</u>	<u>13 164 076</u>



Balanse				
Norges Varemesse Eiendom AS				
Eiendeler	Note	2022	2021	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	587 157 248	569 759 859	
Maskiner og anlegg		1 439 179	1 833 484	
Anlegg under utførelse		52 017 964	22 098 282	
Sum varige driftsmidler	3	<u>640 614 391</u>	<u>593 691 625</u>	
Sum anleggsmidler		<u>640 614 391</u>	<u>593 691 625</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer	2	6 748	5 889 158	
Fordring på selskap i samme konsern	2	5 949 624	8 991 083	
Andre kortsiktige fordringer		603 039	0	
Sum fordringer		<u>6 559 411</u>	<u>14 880 241</u>	
Sum omløpsmidler		<u>6 559 411</u>	<u>14 880 241</u>	
Sum eiendeler		<u>647 173 802</u>	<u>608 571 866</u>	

**Balanse**

Norges Varemesse Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	10 000 000	10 000 000
Overkurs		562 600 000	562 600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>572 600 000</u>	<u>572 600 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 976 337	21 783 450
Sum opptjent egenkapital		<u>30 976 337</u>	<u>21 783 450</u>
Sum egenkapital	6	<u>603 576 337</u>	<u>594 383 450</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	14 904 156	12 311 168
Sum avsetning for forpliktelser		<u>14 904 156</u>	<u>12 311 168</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		31 000	31 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>31 000</u>	<u>31 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 916 326	1 168 816
Betalbar skatt	5	0	186 406
Skyldige offentlige avgifter		0	351 971
Gjeld til selskap i samme konsern	2	24 648 027	0
Annen kortsiktig gjeld		97 956	139 055
Sum kortsiktig gjeld		<u>28 662 309</u>	<u>1 846 248</u>
Sum gjeld		<u>43 597 465</u>	<u>14 188 416</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>647 173 802</u>	<u>608 571 866</u>

Lillestrøm, 13.03.2023
Styret i Norges Varemesse Eiendom AS

Gunn Helen Gravdal Hagen
Styrets leder

Björg Aino Evensberget
Styremedlem

Johan Moldestad
Styremedlem



Indirekte kontantstrøm			
Norges Varemesse Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
		28 752 550	16 877 022
-	Resultat før skattekostnad		
-	Periodens betalte skatt	-186 406	4 622
+	Ordinære avskrivninger	11 411 424	11 152 099
+/-	Endring i kundefordringer	5 882 410	-5 889 158
+/-	Endring i leverandørgjeld	2 747 511	-397 512
+/-	Endring i andre tidsavgrensningsposter	9 726 701	-9 935 582
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>58 334 190</u>	<u>11 811 490</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	58 334 189	11 811 490
=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-58 334 189</u>	<u>-11 811 490</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
=	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	<u>0</u>	<u>0</u>



Noter 2022

Norges Varemesse Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Konsern

Regnskapet til Norges Varemesse Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Stiftelsen NOVA Spektrum, org nr 922 167 559. Forretningsadresse til Stiftelsen NOVA Spektrum er Messevn 8, 2004 Lillestrøm.



Noter 2022

Norges Varemesse Eiendom AS

Note 1 Leieinntekt

Selskapet eier anlegget NOVA Spektrum på Lillestrøm.
Leieinntekten er utleie til morselskap og underleverandører.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kundefordringer	2022	2021
NOVA Spektrum AS	0	4 990 327
Kortsiktig fordring		
NOVA Spektrum AS	5 949 624	8 991 083
Kortsiktig gjeld		
NOVA Spektrum AS	24 648 027	0
Interne transaksjoner		
Leieinntekt NOVA Spektrum AS	44 123 434	25 869 292
Renteinntekt konsern	54 810	5 737
Rentekostnad konsern	79 292	4 383

Selskapet inngår i konsernkontoordning hvor morselskap er kontoeier. Inntækt på konto NOK -7 681 351 pr 31.12. er klassifisert som kortsiktig gjeld til NOVA Spektrum AS. Renteinntekt og rentekostnad på konsernkonto er klassifisert som konsernrenter.

Eiendommen er stillet som sikkerhet for NOVA Spektrums' pantelån pålydende kr 480 000 000. Bokført verdi av de pantsatte eiendeler utgjør kr 587 157 248.

Selskapet er solidarisk ansvarlig for kreditt i konsernkontostruktur inntil kr 50 000 000 hvor NOVA Spektrum AS er kontoeier.

Note 3 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Driftsmidler	Anlegg under arbeid	Sum
Anskaffelseskost 01.01	121 198 112	362 299 856	128 299 559	3 120 650	22 098 282	637 016 459
Tilgang		12 606 512	15 807 995		29 919 682	58 334 189
Anskaffelseskost 31.12	121 198 112	374 906 368	144 107 554	3 120 650	52 017 964	695 350 648
Akkumulerte avskrivninger 31.12		21 326 144	31 507 208	1 902 906	0	54 736 258
Balanseført verdi pr. 31.12	121 198 112	353 580 224	112 600 346	1 217 744	52 017 964	640 614 391
Avskrivningstid		1 %	10 %	20-25%		
Årets avskrivninger		4 474 614	6 542 504	394 306		11 411 424



Noter 2022

Norges Varemesse Eiendom AS

Note 4 Lønnskostnader, ytelser til revisor

Selskapet har ingen ansatte og har ingen plikt til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Revisor, ordinær revisjon	69 752 (eks. mva)
Revisor, bistand	0 (eks. mva)
Kostnadsført revisjonshonorar	69 752 (eks. mva)

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2022
Betalbar skatt, 22%	0
Skatt på konsernbidrag, 22%	3 732 669
Endringer i utsatt skatt	2 592 987
Årets skattekostnad	6 325 657

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	28 752 550
Permanente forskjeller	436
Endring midlertidige forskjeller	-11 786 311
Årets skattegrunnlag	16 966 675

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	67 746 163	55 959 852	11 786 311
Sum midlertidige forskjeller	67 746 163	55 959 852	11 786 311
Underskudd til fremføring	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller etter underskudd til fremføring	67 746 163	55 959 852	11 786 311
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	67 746 163	55 959 852	11 786 311
Utsatt skatt, 22%	14 904 156	12 311 168	2 592 988

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	10 000 000	562 600 000	21 783 450	594 383 450
Årets resultat			22 426 893	22 426 893
Avgitt konsernbidrag			-13 234 006	-13 234 006
Egenkapital pr 31.12.2022	10 000 000	562 600 000	30 976 337	603 576 337

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



Noter 2022

Norges Varemesse Eiendom AS

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5	2 000 000	10 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær pr. 31.12.	Antall aksjer	Eierandel
NOVA Spektrum AS	5	100 %

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler.

Selskapet inngår i konsernkonto-ordning hvor morselskapet er kontoeier. Inntående på konto er pr 31.12. klassifisert som kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern. Viser til note 2.