



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 780 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLIA 18 AS  
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 10  
4312 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grunde Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		77 200	233 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>77 200</b>	<b>233 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	127 471	250 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 471</b>	<b>250 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 271</b>	<b>-17 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		918	52
Annen finansinntekt		63	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>981</b>	<b>52</b>
Annan rentekostnad		202 945	127 703
Annen finanskostnad		500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 445</b>	<b>127 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 464</b>	<b>-127 651</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-252 735</b>	<b>-144 798</b>
Skattekostnad på resultat	4	-55 601	-31 856
<b>Årsresultat</b>		<b>-197 134</b>	<b>-112 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-197 134</b>	<b>-112 942</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-197 134</b>	<b>-112 942</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra annen egenkapital		-197 134	-112 942
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-197 134</b>	<b>-112 942</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4	68 861	13 260
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>68 861</b>	<b>13 260</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 979 365	5 979 365
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	2	<b>5 979 365</b>	<b>5 979 365</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 048 226</b>	<b>5 992 625</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>11 587 856</b>	
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		30 000	6 000
Andre kortsiktige fordringer		16 790	150 251
<b>Sum krav</b>		<b>46 790</b>	<b>156 251</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 765 206	10 662
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>1 765 206</b>	<b>10 662</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>13 399 852</b>	<b>166 913</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>19 448 078</b>	<b>6 159 538</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		581 934	779 068
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>581 934</b>	<b>779 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>681 934</b>	<b>879 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		7 323 246	5 273 246
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>7 323 246</b>	<b>5 273 246</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 323 246</b>	<b>5 273 246</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 719 067	
Leverandørgjeld		3 723 831	1 224
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 442 898</b>	<b>7 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 766 144</b>	<b>5 280 470</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 448 078</b>	<b>6 159 538</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 365125

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 780 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLIA 18 AS  
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 10  
4312 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grunde Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 780 769  
NORDLIA 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		77 200	233 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>77 200</b>	<b>233 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	127 471	250 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 471</b>	<b>250 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 271</b>	<b>-17 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		918	52
Annen finansinntekt		63	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>981</b>	<b>52</b>
Annan rentekostnad		202 945	127 703
Annen finanskostnad		500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 445</b>	<b>127 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 464</b>	<b>-127 651</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-252 735</b>	<b>-144 798</b>
Skattekostnad på resultat	4	-55 601	-31 856
<b>Årsresultat</b>		<b>-197 134</b>	<b>-112 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-197 134</b>	<b>-112 942</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-197 134</b>	<b>-112 942</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra annen egenkapital		-197 134	-112 942
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-197 134</b>	<b>-112 942</b>



Organisasjonsnr: 923 780 769  
NORDLIA 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4	68 861	13 260
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>68 861</b>	<b>13 260</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 979 365	5 979 365
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2</b>	<b>5 979 365</b>	<b>5 979 365</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 048 226</b>	<b>5 992 625</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>11 587 856</b>	
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		30 000	6 000
Andre kortsiktige fordringer		16 790	150 251
<b>Sum krav</b>		<b>46 790</b>	<b>156 251</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 765 206	10 662
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>1 765 206</b>	<b>10 662</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>13 399 852</b>	<b>166 913</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>19 448 078</b>	<b>6 159 538</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		581 934	779 068
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>581 934</b>	<b>779 068</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>681 934</b>	<b>879 068</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		7 323 246	5 273 246
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>7 323 246</b>	<b>5 273 246</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 323 246</b>	<b>5 273 246</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 719 067	
Leverandørgjeld		3 723 831	1 224
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 442 898</b>	<b>7 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 766 144</b>	<b>5 280 470</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 448 078</b>	<b>6 159 538</b>



Organisasjonsnr: 923 780 769  
NORDLIA 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



	BankID Signing Roy Henriksen 2025-03-27
	BankID Signing Torhild Myrslø Henriksen 2025-03-27
	BankID Signing Grunde Tveit 2025-03-27



# Årsregnskap 2024

## Nordlia 18 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 780 769



### RESULTATREGNSKAP

#### NORDLIA 18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		77 200	233 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>77 200</b>	<b>233 400</b>
Annen driftskostnad	3	127 471	250 547
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>127 471</b>	<b>250 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 271</b>	<b>-17 147</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		918	52
Annen finansinntekt		63	0
Annen rentekostnad		202 945	127 703
Annen finanskostnad		500	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-202 464</b>	<b>-127 651</b>
Resultat før skattekostnad	4	-252 735	-144 798
Skattekostnad på resultat	4	-55 601	-31 856
<b>Resultat</b>		<b>-197 134</b>	<b>-112 942</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-197 134</b>	<b>-112 942</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		197 134	112 942
<b>Sum overføringer</b>		<b>-197 134</b>	<b>-112 942</b>



### BALANSE

#### NORDLIA 18 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	68 861	13 260
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 861</b>	<b>13 260</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 979 365	5 979 365
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 979 365</b>	<b>5 979 365</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 048 226</b>	<b>5 992 625</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		11 587 856	0
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		30 000	6 000
Andre kortsiktige fordringer		16 790	150 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 790</b>	<b>156 251</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 765 206	10 662
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 399 852</b>	<b>166 913</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 448 078</b>	<b>6 159 538</b>



### BALANSE

#### NORDLIA 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		581 934	779 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>581 934</b>	<b>779 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>681 934</b>	<b>879 068</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		7 323 246	5 273 246
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 323 246</b>	<b>5 273 246</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 719 067	0
Leverandørgjeld		3 723 831	1 224
Annen kortsiktig gjeld		0	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 442 898</b>	<b>7 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 766 144</b>	<b>5 280 470</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 448 078</b>	<b>6 159 538</b>

Sandnes, 20.03.2025  
Styret i Nordlia 18 AS

Roy Henriksen  
styremedlem

Grunde Tveit  
styreleder

Torhild Myrslo Henriksen  
styremedlem



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 005 865	6 005 865
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 005 865</b>	<b>6 005 865</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	26 500	26 500
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 979 365</b>	<b>5 979 365</b>
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 3 Lønnskostnader

Nordlia 18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-55 601	-31 856
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-55 601</b>	<b>-31 856</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-252 735	-144 798
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-5 857
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-252 735</b>	<b>-150 656</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	326 444	326 444	0
<b>Sum</b>	<b>326 444</b>	<b>326 444</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-639 450	-386 715	252 735
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-313 006</b>	<b>-60 271</b>	<b>252 735</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-68 861</b>	<b>-13 260</b>	<b>55 602</b>