



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 141 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 16
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Sæle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		986 000	969 725
Sum inntekter		986 000	969 725
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	71 500	63 000
Annen driftskostnad	4	362 210	428 663
Sum kostnader		433 710	491 663
Driftsresultat		552 290	478 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		258	
Annen finansinntekt			59
Sum finansinntekter		258	59
Annen rentekostnad		161 229	
Annen finanskostnad		1 200	168 201
Sum finanskostnader		162 429	168 201
Netto finans		-162 171	-168 142
Ordinært resultat før skattekostnad		390 119	309 920
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14 912	
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 207	309 920
Årsresultat	2	375 207	309 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		375 207	309 920
Totalresultat		375 207	309 920
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		375 207	309 920
Sum overføringer og disponeringer		375 207	309 920



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 822 384	4 205 799
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	11 822 384	4 205 799
Sum anleggsmidler		11 822 384	4 205 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		168 150	156 700
Sum fordringer		168 150	156 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 508	183 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 508	183 689
Sum omløpsmidler		326 658	340 390
SUM EIENDELER		12 149 041	4 546 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-464 333
Udekket tap		89 125	
Sum opptjent egenkapital		-89 125	-464 333
Sum egenkapital	2	310 875	-64 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 450 000	3 657 000
Øvrig langsiktig gjeld		655 192	426 192
Sum annen langsiktig gjeld		4 105 192	4 083 192
Sum langsiktig gjeld		4 105 192	4 083 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 423	133 812
Betalbar skatt	5	14 912	
Annen kortsiktig gjeld		7 515 640	393 517
Sum kortsiktig gjeld		7 732 975	527 329
Sum gjeld		11 838 167	4 610 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 149 042	4 546 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 755085

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 141 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 16
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Sæle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 141 002
TSI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		986 000	969 725
Sum inntekter		986 000	969 725
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	71 500	63 000
Annen driftskostnad	4	362 210	428 663
Sum kostnader		433 710	491 663
Driftsresultat		552 290	478 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		258	
Annen finansinntekt			59
Sum finansinntekter		258	59
Annen rentekostnad		161 229	
Annen finanskostnad		1 200	168 201
Sum finanskostnader		162 429	168 201
Netto finans		-162 171	-168 142
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14 912	
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 207	309 920
Årsresultat	2	375 207	309 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		375 207	309 920
Totalresultat		375 207	309 920
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		375 207	309 920
Sum overføringer og disponeringer		375 207	309 920



Organisasjonsnr: 892 141 002
TSI EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 822 384	4 205 799
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	11 822 384	4 205 799
Sum anleggsmidler		11 822 384	4 205 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		168 150	156 700
Sum fordringer		168 150	156 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		158 508	183 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 508	183 689
Sum omløpsmidler		326 658	340 390
SUM EIENDELER		12 149 041	4 546 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-464 333
Udekket tap		89 125	
Sum opptjent egenkapital		-89 125	-464 333
Sum egenkapital	2	310 875	-64 333



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 450 000	3 657 000
Øvrig langsiktig gjeld		655 192	426 192
Sum annen langsiktig gjeld		4 105 192	4 083 192
Sum langsiktig gjeld		4 105 192	4 083 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 423	133 812
Betalbar skatt	5	14 912	
Annen kortsiktig gjeld		7 515 640	393 517
Sum kortsiktig gjeld		7 732 975	527 329
Sum gjeld		11 838 167	4 610 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 149 042	4 546 189



Organisasjonsnr: 892 141 002
TSI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 for Tsi Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Tsi Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		986 000	969 725
Sum driftsinntekter		986 000	969 725
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ³		71 500	63 000
Annen driftskostnad	4	362 210	428 663
Sum driftskostnader		433 710	491 663
Driftsresultat		552 290	478 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		258	0
Annen finansinntekt		0	59
Annen rentekostnad		161 229	0
Annen finanskostnad		1 200	168 201
Resultat av finansposter		-162 171	-168 142
Ordinært resultat før skattekostnad		390 119	309 920
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14 912	0
Ordinært resultat		375 207	309 920
Årsresultat	2	375 207	309 920
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		375 207	309 920
Sum overføringer		375 207	309 920



Balanse			
Tsi Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 822 384	4 205 799
Sum varige driftsmidler	3	11 822 384	4 205 799
Sum anleggsmidler		11 822 384	4 205 799
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		168 150	156 700
Sum fordringer		168 150	156 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 508	183 689
Sum omløpsmidler		326 658	340 390
Sum eiendeler		12 149 041	4 546 189



Balanse			
Tsi Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-464 333
Udekket tap		-89 125	0
Sum opptjent egenkapital		-89 125	-464 333
Sum egenkapital	2	310 875	-64 333
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 450 000	3 657 000
Øvrig langsiktig gjeld		655 192	426 192
Sum annen langsiktig gjeld		4 105 192	4 083 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 423	133 812
Betalbar skatt	5	14 912	0
Annen kortsiktig gjeld		7 515 640	393 517
Sum kortsiktig gjeld		7 732 975	527 329
Sum gjeld		11 838 167	4 610 521
Sum egenkapital og gjeld		12 149 042	4 546 189

Bergen, 31.08.2021
Styret i Tsi Eiendom AS


Tommy Sæle
styreleder


Ingeborg Alvhild Sæle
vara

Tsi Eiendom AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tsi Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	400,0	400 000
Sum	1 000		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Tsi AS	1 000	100,0



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	400 000	0	-464 333	0	-64 333
Årets resultat			375 207	0	375 207
Pr 31.12.2020	400 000	0	-89 126	0	310 874

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 811 485	4 811 485
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 688 085	7 688 085
= Anskaffelseskost 31.12.20	12 499 570	12 499 570
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	677 186	677 186
= Bokført verdi 31.12.20	11 822 384	11 822 384
Årets ordinære avskrivninger	71 500	71 500
Økonomisk levetid	75 år	

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

TSI Eiendom As har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller nærstående parter i 2020.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har ikke kostnader til revisjon i 2020 da revisor er fravalgt.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 912	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	14 912	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	390 119	309 920



Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-203 350	75 461
Avskåret rentefradrag	67 781	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-186 769	-385 381
Skattepliktig inntekt	67 781	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 912	0
Sum betalbar skatt i balansen	14 912	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-3 922	-144 212	-140 290
Fordringer	-259 536	-340 371	-80 835
Gevinst – og tapskonto	71 096	88 871	17 775
Sum	-192 362	-395 712	-203 350
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 097 942	-1 284 711	-186 769
Avskåret rentefradrag	-67 781	0	67 781
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 358 085	1 680 423	322 338
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



PDF GENERATED BY BRØNNØYSUNDREGISTRERNE