



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 220 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERÅS KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 144 281	5 510 351
Leieinntekt		18 709 933	17 879 036
Annen driftsinntekt		93 146	-143 600
Sum inntekter		24 947 360	23 245 787
Kostnader			
Varekostnad		28 217	27 195
Lønnskostnad	1	727 394	848 314
Avskrivning på driftsmidler	2	1 434 425	1 448 256
Annen driftskostnad	1	16 775 263	9 346 148
Sum kostnader		18 965 300	11 669 913
Driftsresultat		5 982 060	11 575 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		932 868	185 108
Annen renteinntekt		2 404	2 832
Annen finansinntekt		481 000	
Sum finansinntekter		1 416 272	187 940
Annen rentekostnad		728	
Sum finanskostnader		728	
Netto finans		1 415 544	187 940
Ordinært resultat før skattekostnad		7 397 604	11 763 814
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	1 631 983	2 592 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 765 621	9 170 824
Årsresultat		5 765 621	9 170 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 765 621	9 170 824
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag		6 006 000	9 126 000
Overført til/fra annen egenkapital	5	-240 379	44 824
Sum overføringer og disponeringer		5 765 621	9 170 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	40 517 166	41 226 666
Tekniske installasjoner	2	10 342 093	11 030 216
Anlegg under utførelse	2	1 496 571	7 879 219
Tomter	2	700 000	700 000
Løsøre	2		36 803
Sum varige driftsmidler		53 055 830	60 872 904
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	100 000	100 000
Andre fordringer			70 739
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	170 739
Sum anleggsmidler		53 155 830	61 043 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 910 559	5 027 885
Kundefordringer på selskap i samme konsern	7	481 000	
Andre renteb. fordringer på selskap i samme konsern	7,8	48 555 021	45 354 957
Andre fordringer		193 301	495 088
Sum fordringer		55 139 881	50 877 931
Sum omløpsmidler		55 139 881	50 877 931
SUM EIENDELER		108 295 711	111 921 574

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,9	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	81 845 297	82 085 677
Sum opptjent egenkapital		81 845 297	82 085 677
Sum egenkapital		91 845 297	92 085 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	2 673 547	2 753 097
Sum avsetninger for forpliktelser		2 673 547	2 753 097
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 673 547	2 753 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		325 982	444 234
Betalbar skatt	3,4	17 533	12 663
Skyldig offentlige avgifter		849 488	641 627
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	7	138 879	120 927
Forskudd fra kunder		4 547 626	3 982 678
Annen gjeld til selskap i samme konsern	7	7 700 000	11 700 000
Annen kortsiktig gjeld		197 359	180 671
Sum kortsiktig gjeld		13 776 867	17 082 800
Sum gjeld		16 450 414	19 835 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 295 711	111 921 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595084

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 220 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERÅS KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 919 220 287
ØSTERÅS KJØPESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 144 281	5 510 351
Leieinntekt		18 709 933	17 879 036
Annen driftsinntekt		93 146	-143 600
Sum inntekter		24 947 360	23 245 787
Kostnader			
Varekostnad		28 217	27 195
Lønnskostnad	1	727 394	848 314
Avskrivning på driftsmidler	2	1 434 425	1 448 256
Annen driftskostnad	1	16 775 263	9 346 148
Sum kostnader		18 965 300	11 669 913
Driftsresultat		5 982 060	11 575 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		932 868	185 108
Annen renteinntekt		2 404	2 832
Annen finansinntekt		481 000	
Sum finansinntekter		1 416 272	187 940
Annen rentekostnad		728	
Sum finanskostnader		728	
Netto finans		1 415 544	187 940
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		7 397 604	11 763 814
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	1 631 983	2 592 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 765 621	9 170 824
Årsresultat		5 765 621	9 170 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 765 621	9 170 824
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 006 000	9 126 000
Overført til/fra annen egenkapital	5	-240 379	44 824
Sum overføringer og disponeringer		5 765 621	9 170 824



Organisasjonsnr: 919 220 287
ØSTERÅS KJØPESENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	2	40 517 166	41 226 666
Tekniske installasjoner	2	10 342 093	11 030 216
Anlegg under utførelse	2	1 496 571	7 879 219
Tomter	2	700 000	700 000
Løsøre	2		36 803
Sum varige driftsmidler		53 055 830	60 872 904

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	100 000	100 000
Andre fordringer			70 739
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	170 739

Sum anleggsmidler		53 155 830	61 043 643
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 910 559	5 027 885
Kundefordringer på selskap i samme konsern	7	481 000	
Andre renteb. fordringer på selskap i samme konsern	7,8	48 555 021	45 354 957
Andre fordringer		193 301	495 088
Sum fordringer		55 139 881	50 877 931

Sum omløpsmidler		55 139 881	50 877 931
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		108 295 711	111 921 574
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,9	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	81 845 297	82 085 677
Sum opptjent egenkapital		81 845 297	82 085 677



Sum egenkapital		91 845 297	92 085 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	3,4	2 673 547	2 753 097
Annen langsiktig gjeld		2 673 547	2 753 097
Sum langsiktig gjeld		2 673 547	2 753 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		325 982	444 234
Betalbar skatt	3,4	17 533	12 663
Skyldig offentlige avgifter		849 488	641 627
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	7	138 879	120 927
Forskudd fra kunder		4 547 626	3 982 678
Annen gjeld til selskap i samme konsern	7	7 700 000	11 700 000
Annen kortsiktig gjeld		197 359	180 671
Sum kortsiktig gjeld		13 776 867	17 082 800
Sum gjeld		16 450 414	19 835 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 295 711	111 921 574



Organisasjonsnr: 919 220 287
ØSTERÅS KJØPESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Østerås Kjøpesenter AS**

Foretaksnr. 919220287

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Østerås Kjøpesenter AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 144 281	5 510 351
Leieinntekt		18 709 933	17 879 036
Annen driftsinntekt		93 146	(143 600)
Sum driftsinntekter		24 947 360	23 245 787
Driftskostnader			
Varekostnad		28 217	27 195
Lønnskostnad	1	727 394	848 314
Avskrivning på driftsmidler	2	1 434 425	1 448 256
Annen driftskostnad	1	16 775 263	9 346 148
Sum driftskostnader		18 965 300	11 669 913
DRIFTSRESULTAT		5 982 060	11 575 874
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		932 868	185 108
Annen renteinntekt		2 404	2 832
Annen finansinntekt		481 000	0
Sum finansinntekter		1 416 272	187 940
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		728	0
Sum finanskostnader		728	0
NETTO FINANSPOSTER		1 415 544	187 940
ORD. RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		7 397 604	11 763 814
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	1 631 983	2 592 990
ÅRSRESULTAT		5 765 621	9 170 824
OVERFØRINGER			
Konsernbidrag		6 006 000	9 126 000
Overført til/fra annen egenkapital	5	(240 379)	44 824
SUM OVERFØRINGER		5 765 621	9 170 824



Østerås Kjøpesenter AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	40 517 166	41 226 666
Tekniske installasjoner	2	10 342 093	11 030 216
Anlegg under utførelse	2	1 496 571	7 879 219
Tomter	2	700 000	700 000
Løsøre	2	0	36 803
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	100 000	100 000
Andre fordringer		0	70 739
Sum anleggsmidler		53 155 830	61 043 643
Omløpsmidler			
Kundefordringer		5 910 559	5 027 885
Kundefordringer på selskap i samme konsern	7	481 000	0
Andre renteb. fordringer på selskap i samme konsern	7,8	48 555 021	45 354 957
Andre fordringer		193 301	495 088
Sum omløpsmidler		55 139 881	50 877 931
SUM EIENDELER		108 295 711	111 921 574



Østerås Kjøpesenter AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,9	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	81 845 297	82 085 677
Sum opptjent egenkapital		81 845 297	82 085 677
Sum egenkapital		91 845 297	92 085 677
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	2 673 547	2 753 097
Sum avsetning for forpliktelser		2 673 547	2 753 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		325 982	444 234
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	7	138 879	120 927
Betalbar skatt	3,4	17 533	12 663
Skyldig offentlige avgifter		849 488	641 627
Forskudd fra kunder		4 547 626	3 982 678
Annen gjeld til selskap i samme konsern	7	7 700 000	11 700 000
Annen kortsiktig gjeld		197 359	180 671
Sum kortsiktig gjeld		13 776 867	17 082 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 295 711	111 921 574

Oslo, 06.06.2023

I styret for Østerås Kjøpesenter AS

Kjetil Nilsen
Styrets leder

Arne Blikstad Sperre
Styremedlem

Annette Hofgaard
Styremedlem

Årsregnskap for Østerås Kjøpesenter AS

Organisasjonsnr. 919220287



Østerås Kjøpesenter AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

- Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi etter et porteføljeprinsipp når verdifallet forventes ikke å være forbigående.
- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.
- Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.
- Selskapet inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk.
- Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.
- Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Noter for Østerås Kjøpesenter AS

Organisasjonsnr. 919220287



Østerås Kjøpesenter AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.

	2022	2021
Lønninger	1 758 474	1 670 619
Arbeidsgiveravgift	261 747	249 976
Pensjonskostnader	90 490	104 837
Andre ytelser	20 472	14 838
Lønnskudd og lønnsrefusjoner	-1 491	-14 613
Viderebelastninger	-1 402 298	-1 177 343
Sum lønnskostnader, godtgjørelser mv.	727 394	848 314

Antall årsverk i 2022 var 2.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr 0

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i denne lov.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr 33 300. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 0

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Tomter	Løsøre	Sum
Ansk.kost pr. 1/1	68 293 887	19 002 638	7 879 218	700 000	1 154 140	97 029 883
+ Tilgang	0	0	(6 382 648)	0	0	(6 382 648)
Ansk.kost pr. 31/12	68 293 887	19 002 638	1 496 570	700 000	1 154 140	90 647 235
Akk. av/nedskr. pr 1/1	27 067 221	7 972 423	0	0	1 117 337	36 156 981
+ Ord. avskrivninger	709 500	688 122	0	0	36 803	1 434 425
Akk. av/nedskr. 31/12	27 776 721	8 660 545	0	0	1 154 140	37 591 407
Balansef. verdi 31/12	40 517 166	10 342 093	1 496 570	700 000	0	53 055 828
Økonomisk levetid:	67-100 år	25 år			3-5 år	
Valgt lineær avskrivningsplan						
Øvrige leiekostnader				7 394		



Østerås Kjøpesenter AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnader, betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar selskapsskatt	1 711 533
Endring i utsatt skatt/skattefordel i balansen	-79 550
Samlede skattekostnader	1 631 983

Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:

Årets totale skattekostnad	1 631 983
Skatt beregnet med nominell skattesats (22 %) av resultat før skatt	1 627 473
Avvik	4 509

Avviket forklares med:

Skatt på permanente forskjeller	4 509
Sum forklarte avvik	4 509

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	7 397 604
Permanente forskjeller	20 497
Endring midlertidige forskjeller	361 595
Grunnlag betalbar skatt	7 779 696
Skatt - 22 % av grunnlag	1 711 533

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	1 711 533	2 586 663
Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 694 000	-2 574 000
Sum betalbar skatt	17 533	12 663

Noter for Østerås Kjøpesenter AS

Organisasjonsnr. 919220287



Østerås Kjøpesenter AS

Noter 2022

Note 4 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

	2022	2021
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	12 266 902	12 231 547
Omløpsmidler	-114 416	282 534
Sum forskjeller som utlignes	12 152 486	12 514 081
Forskjeller som ikke utlignes:		
Sum forskjeller som ikke utlignes	0	0
Regnskapsført utsatt skatt	2 673 547	2 753 097

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2021	10 000 000	82 085 677	92 085 677
Årets endring i egenkapital:			
+/- Årets resultat		5 765 621	5 765 621
- Avgitt konsernbidrag		-6 006 000	-6 006 000
Egenkapital pr 31.12.2022	10 000 000	81 845 297	91 845 297

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Datterselskaper er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende eierandeler i slike selskaper (beløp i 1 000 kr):

	Anskaff- tidspunkt	Forr.- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Kostpris for aksjer
Datterselskap:						
Østerås Tomteselskap AS	1988	Oslo	100 %	3 384	478	<u>100</u>
Sum						<u>100</u>



Østerås Kjøpesenter AS

Noter 2022

Note 7 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2022	2021
Kundefordringer på konsernselskap	481 000	0
Øvrige kortsiktige fordringer på konsernselskap	48 555 021	45 354 957
Leverandørgjeld til konsernselskap	138 879	120 927
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskaper	7 700 000	11 700 000

Note 8 - Pantstillelse, garantiansvar til fordel for konsernselskaper

	2022	2021
Eiendommer pantsatt for:	800 000 000	800 000 000
Balanseført verdi i de pantsatte verdier:		
- Tomter, bygninger og annen fast eiendom	51 559 259	52 956 880

Selskapet har ifm. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr 10 000 000 fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 100 000.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2022 var:	Antall aksjer	Eierandel
Thongård AS	100	100 %

Thongård AS var pr. 31.12.2022 et 100 % eiet datterselskap av Thon Holding AS, org.nr. 938 050 287. Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding konsernet. Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 OSLO. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Kjetil Nilsen

ed3ba3f1-5532-4221-8ab3-1c86574f5d4e - 2023-06-06 14:44:04 UTC +03:00
BankID - 0c1a1b07-b285-4178-a3d9-1a10deaed3f5 - NO

Annette Hofgaard

1e9fd5ef-1c9a-4c81-81b7-334edf4d9ac8 - 2023-06-06 14:59:03 UTC +03:00
BankID - 95282fc1-d99e-46e3-9ba0-2e257a11be3c - NO

Arne Blikstad Sperre

44e06317-62e0-4c73-86ff-1987f914c21f - 2023-06-06 15:33:11 UTC +03:00
BankID - acf925a4-61a8-4edd-a201-ced34f813114 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2a894e84-25c3-4fbf-bb53-e9bf919b22c1>


www.vismasign.com



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Østerås Kjøpesenter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østerås Kjøpesenter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3VVN4-NDW0D-CEA0K-UKKPG-KVJ52-TQUKB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-26 19:50:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3VVN4-NDW0D-CEA6K-UKKPG-KVJ52-TQUKB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>