



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 710 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYT & LAVT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Birkebeinerveien 8
3517 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Slålien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 303	69 411 295
Annen driftsinntekt		366 000	128 000
Sum inntekter		432 303	69 539 295
Kostnader			
Varekostnad	1	-299 739	61 485 180
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	250 574	1 929 050
Sum kostnader		-49 166	63 414 230
Driftsresultat		481 469	6 125 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		5 910
Annen renteinntekt		22 721	23 618
Sum finansinntekter		22 721	29 528
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 950	8 549
Annen rentekostnad		350 306	1 785 606
Annen finanskostnad		11 175	13 598
Sum finanskostnader		366 432	1 807 753
Netto finans		-343 710	-1 778 225
Ordinært resultat før skattekostnad		137 759	4 346 840
Skattekostnad på resultat	5	31 854	956 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 905	3 390 535
Årsresultat	6	105 905	3 390 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 905	3 390 535
Totalresultat		105 905	3 390 535



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		105 905	3 390 535
Sum overføringer og disponeringer		105 905	3 390 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 265 283	4 284 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 265 283	4 284 750
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		8 265 283	4 284 750
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 8	312 735	118 845
Fordringer			
Arbeid under utførelse	8		
Andre kortsiktige fordringer		261 579	7 307 187
Konsernfordringer	4		736 430
Sum fordringer		261 579	8 043 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 124 193	4 146 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 124 193	4 146 221
Sum omløpsmidler		1 698 506	12 308 683
SUM EIENDELER		9 963 790	16 593 433

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	9	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		194 430	194 430
Annen innskutt egenkapital		1 101 025	1 101 025
Sum innskutt egenkapital		1 595 455	1 595 455
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 972 781	1 979 814
Sum opptjent egenkapital		1 972 781	1 979 814
Sum egenkapital	6	3 568 236	3 575 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 063 854	2 736 134
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		5 063 854	2 736 134
Sum langsiktig gjeld		5 063 854	2 736 134
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		828 570	2 004 925
Betalbar skatt	5		585 332
Kortsiktig konserngjeld	4	458 959	4 547 087
Annen kortsiktig gjeld		44 171	3 144 685
Sum kortsiktig gjeld		1 331 700	10 282 029
Sum gjeld		6 395 554	13 018 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 963 790	16 593 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 704790

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 710 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYT & LAVT UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Birkebeinerveien 8
3517 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Slålien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 817 710 662
HØYT & LAVT UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 303	69 411 295
Annen driftsinntekt		366 000	128 000
Sum inntekter		432 303	69 539 295
Kostnader			
Varekostnad	1	-299 739	61 485 180
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	250 574	1 929 050
Sum kostnader		-49 166	63 414 230
Driftsresultat		481 469	6 125 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		5 910
Annen renteinntekt		22 721	23 618
Sum finansinntekter		22 721	29 528
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 950	8 549
Annen rentekostnad		350 306	1 785 606
Annen finanskostnad		11 175	13 598
Sum finanskostnader		366 432	1 807 753
Netto finans		-343 710	-1 778 225
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	137 759	4 346 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 854	956 305
Årsresultat	6	105 905	3 390 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 905	3 390 535
Totalresultat		105 905	3 390 535
Overføringer og disponeringer			



Overført til/fra annen egenkapital	105 905	3 390 535
Sum overføringer og disponeringer	105 905	3 390 535



Organisasjonsnr: 817 710 662
HØYT & LAVT UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 265 283	4 284 750
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 265 283	4 284 750
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		8 265 283	4 284 750
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 8	312 735	118 845
Fordringer			
Arbeid under utførelse	8		
Andre kortsiktige fordringer		261 579	7 307 187
Konsernfordringer	4		736 430
Sum fordringer		261 579	8 043 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 124 193	4 146 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 124 193	4 146 221
Sum omløpsmidler		1 698 506	12 308 683
SUM EIENDELER		9 963 790	16 593 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		194 430	194 430
Annen innskutt egenkapital		1 101 025	1 101 025
Sum innskutt egenkapital		1 595 455	1 595 455



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 972 781	1 979 814
Sum opptjent egenkapital		1 972 781	1 979 814
Sum egenkapital	6	3 568 236	3 575 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 063 854	2 736 134
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		5 063 854	2 736 134
Sum langsiktig gjeld		5 063 854	2 736 134
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		828 570	2 004 925
Betalbar skatt	5		585 332
Kortsiktig konserngjeld	4	458 959	4 547 087
Annen kortsiktig gjeld		44 171	3 144 685
Sum kortsiktig gjeld		1 331 700	10 282 029
Sum gjeld		6 395 554	13 018 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 963 790	16 593 433



Organisasjonsnr: 817 710 662
HØYT & LAVT UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

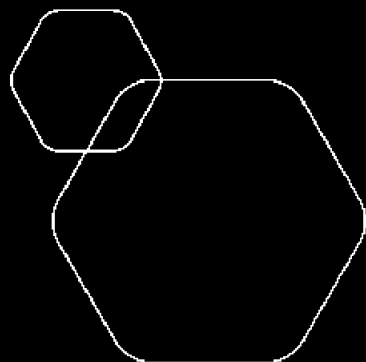
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Høyt & Lavt Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 817 710 662



Høyt & Lavt Utvikling AS

Resultatregnskap for 2023

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		66 303	69 411 295
Annen driftsinntekt		366 000	128 000
Sum driftsinntekter		<u>432 303</u>	<u>69 539 295</u>
Varekostnad	1	-299 739	61 485 180
Annen driftskostnad	3	250 574	1 929 050
Sum driftskostnader		<u>-49 166</u>	<u>63 414 230</u>
Driftsresultat		<u>481 469</u>	<u>6 125 065</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	5 910
Annen renteinntekt		22 721	23 618
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 950	8 549
Annen rentekostnad		350 306	1 785 606
Annen finanskostnad		11 175	13 598
Resultat av finansposter		<u>-343 710</u>	<u>-1 778 225</u>
Resultat før skattekostnad		137 759	4 346 840
Skattekostnad på resultat	5	31 854	956 305
Årsresultat	6	<u>105 905</u>	<u>3 390 535</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		105 905	3 390 535
Sum overføringer		<u>105 905</u>	<u>3 390 535</u>



Høyt & Lavt Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2023

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 265 283	4 284 750
Sum varige driftsmidler		<u>8 265 283</u>	<u>4 284 750</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 265 283</u>	<u>4 284 750</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 8	312 735	118 845
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		261 579	7 307 187
Fordring på selskap i samme konsern	4	0	736 430
Sum fordringer		<u>261 579</u>	<u>8 043 617</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 124 193	4 146 221
Sum omløpsmidler		<u>1 698 506</u>	<u>12 308 683</u>
Sum eiendeler		<u>9 963 790</u>	<u>16 593 433</u>



Høyt & Lavt Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2023

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	300 000	300 000
Overkurs		194 430	194 430
Annen innskutt egenkapital		1 101 025	1 101 025
Sum innskutt egenkapital		<u>1 595 455</u>	<u>1 595 455</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 972 781	1 979 814
Sum opptjent egenkapital		<u>1 972 781</u>	<u>1 979 814</u>
Sum egenkapital	6	<u>3 568 236</u>	<u>3 575 270</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 063 854	2 736 134
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 063 854</u>	<u>2 736 134</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		828 570	2 004 925
Betalbar skatt	5	0	585 332
Konserngjeld	4	458 959	4 547 087
Annen kortsiktig gjeld		44 171	3 144 685
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 331 700</u>	<u>10 282 029</u>
Sum gjeld		<u>6 395 554</u>	<u>13 018 163</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 963 790</u>	<u>16 593 433</u>

Hønefoss, 30.06.2024
Styret i Høyt & Lavt Utvikling AS

Runar Slålien
Daglig leder og styreleder

Egil Olerud
Styremedlem

Frank Henning Skaarud
Styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Høyt & Lavt Utvikling AS

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		137 759	4 346 840
Periodens betalte skatt		585 332	0
Endring i varelager		-193 890	1 228 125
Endring i leverandørgjeld		-1 176 356	844 229
Endring i andre tidsavgrensningsposter		593 396	16 099 623
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-1 224 423</u>	<u>22 518 817</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	12 328 177
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		3 980 534	4 284 750
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-3 980 534</u>	<u>8 043 428</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		2 327 720	2 736 134
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	10 400 000
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	14 755 409
Utbetalinger av konsernbidrag		144 792	4 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>2 182 928</u>	<u>-26 419 275</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-3 022 028	4 142 969
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		4 146 221	3 252
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>1 124 193</u>	<u>4 146 221</u>



Høyt & Lavt Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Høyt & Lavt Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	118 845	118 845
Lager av varer under tilvirkning	193 890	0
Sum varelager	312 735	118 845

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 284 750	4 284 750
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 980 533	3 980 533
Anskaffelseskost 31.12.2023	8 265 283	8 265 283
Bokført verdi 31.12.2023	8 265 283	8 265 283



Høyt & Lavt Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 61 031. Beløpet er inkl. mva

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Fordring/gjeld	Renter
Høyt & Lavt AS, leverandørgjeld	-325 423	0
Høyt & Lavt AS, gjeld	-318	
Høyt & Lavt Holding AS, avgitt konsernbidrag	-144 792	
Høyt & Lavt Holding AS, gjeld	-313 849	4 950
Høyt & Lavt Holding AS, avgitt konsernbidrag	-144 792	

Konserninterne transaksjoner:

Prosjektkostnader og andre kostnader fakturert fra Høyt & lavt AS 3 876 802

Beløpet er inklusiv mva.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 854	1 465 332
Endring i utsatt skattefordel	0	-509 027
Skattekostnad ordinært resultat	31 854	956 305
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	137 759	4 346 840
Permanente forskjeller	7 033	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	2 313 761
Avgitt konsernbidrag	-144 792	-4 000 000
Skattepliktig inntekt	0	2 660 601



Høyt & Lavt Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 854	585 332
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-31 854	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	585 332

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	194 430	1 101 025	1 979 814	3 575 270
Pr 01.01.2023	300 000	194 430	1 101 025	1 979 814	3 575 270
Årets resultat				105 905	105 905
Konsernbidrag avgitt			0	-112 938	-112 938
Pr 31.12.2023	300 000	194 430	1 101 025	1 972 781	3 568 236

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >3 år	-5 063 854

Pantsettelse

Høyt & Lavt Utvikling AS har stillet pant i eiendom. Pantet er begrenset oppad til kr 5 250 000,-. Bokført verdi på eiendommene er kr 8 265 283



Høyt & Lavt Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 8 Prosjekter i arbeid

Selskapet har pr. 31.12 ingen prosjekt i arbeid.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høyt & Lavt Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 000,0	300 000
Sum	100		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Høyt & Lavt Holding AS	100	100,0	100,0



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høyt & Lavt Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høyt & Lavt Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 30. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XBCMK-OKFZU-EL3YG-5WJDA-SNTSM-YTZV8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-30 20:11:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XBCIMK-0KFZU-EL3YG-SWJDA-SNTSM-YTZV8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>