



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 141 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEILET HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig O. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		20 398 716	14 572 010
Sum inntekter		20 398 716	14 572 010
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	2 609 427	2 618 000
Annen driftskostnad		5 357 089	5 140 740
Sum kostnader		7 966 516	7 758 740
Driftsresultat		12 432 200	6 813 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		248 281	14 871
Annen finansinntekt		24 919	28 915
Sum finansinntekter		273 200	43 786
Rentekostnad til foretak i samme konsern		364 366	275 010
Annen rentekostnad		4 043 946	3 868 106
Sum finanskostnader		4 408 312	4 143 116
Netto finans		-4 135 112	-4 099 331
Ordinært resultat før skattekostnad		8 297 087	2 713 939
Skattekostnad på resultat	2	1 828 659	599 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 468 428	2 114 672
Årsresultat		6 468 428	2 114 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 468 428	2 114 672
Totalresultat		6 468 428	2 114 672
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 468 428	2 114 672
Sum overføringer og disponeringer		6 468 428	2 114 672



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 924 283	8 752 942
Sum immaterielle eiendeler		6 924 283	8 752 942
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	203 175 000	201 905 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	3 295 000	3 295 000
Sum varige driftsmidler		206 470 000	205 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 500 000	4 500 000
Investeringer i aksjer og andeler		30 750	30 750
Sum finansielle anleggsmidler		4 530 750	4 530 750
Sum anleggsmidler		217 925 033	218 483 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 160 307	57 762
Andre kortsiktige fordringer		2 817 929	103 350
Sum fordringer		3 978 236	161 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 525 057	13 924 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 525 057	13 924 547
Sum omløpsmidler		21 503 293	14 085 659
SUM EIENDELER		239 428 326	232 569 351

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	35 000 000	35 000 000
Overkurs	5	13 754 100	13 754 100
Annen innskutt egenkapital	5	40 000 000	40 000 000
Sum innskutt egenkapital		88 754 100	88 754 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 963 108	11 494 679
Sum opptjent egenkapital		17 963 108	11 494 679
Sum egenkapital		106 717 208	100 248 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	121 500 000	121 500 000
Langsiktig konserngjeld	6	9 109 172	9 109 172
Sum annen langsiktig gjeld		130 609 172	130 609 172
Sum langsiktig gjeld		130 609 172	130 609 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 680 409	234 230
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			333 092
Annen kortsiktig gjeld		421 537	1 144 078
Sum kortsiktig gjeld		2 101 946	1 711 400
Sum gjeld		132 711 118	132 320 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 428 326	232 569 351
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623523

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 141 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEILET HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig O. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 982 141 214
SEILET HOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		20 398 716	14 572 010
Sum inntekter		20 398 716	14 572 010
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		2 609 427	2 618 000
Annen driftskostnad		5 357 089	5 140 740
Sum kostnader		7 966 516	7 758 740
Driftsresultat		12 432 200	6 813 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		248 281	14 871
Annen finansinntekt		24 919	28 915
Sum finansinntekter		273 200	43 786
Rentekostnad til foretak i samme konsern		364 366	275 010
Annen rentekostnad		4 043 946	3 868 106
Sum finanskostnader		4 408 312	4 143 116
Netto finans		-4 135 112	-4 099 331
Ordinært resultat før skattekostnad		8 297 087	2 713 939
Skattekostnad på resultat 2		1 828 659	599 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 468 428	2 114 672
Årsresultat		6 468 428	2 114 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 468 428	2 114 672
Totalresultat		6 468 428	2 114 672
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 468 428	2 114 672
Sum overføringer og disponeringer		6 468 428	2 114 672



Organisasjonsnr: 982 141 214
SEILET HOTELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 924 283	8 752 942
Sum immaterielle eiendeler		6 924 283	8 752 942
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	203 175 000	201 905 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	3 295 000	3 295 000
Sum varige driftsmidler		206 470 000	205 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 500 000	4 500 000
Investeringer i aksjer og andeler		30 750	30 750
Sum finansielle anleggsmidler		4 530 750	4 530 750
Sum anleggsmidler		217 925 033	218 483 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 160 307	57 762
Andre kortsiktige fordringer		2 817 929	103 350
Sum fordringer		3 978 236	161 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 525 057	13 924 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 525 057	13 924 547
Sum omløpsmidler		21 503 293	14 085 659
SUM EIENDELER		239 428 326	232 569 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	35 000 000	35 000 000



Overkurs	5	13 754 100	13 754 100
Annen innskutt egenkapital	5	40 000 000	40 000 000
Sum innskutt egenkapital		88 754 100	88 754 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 963 108	11 494 679
Sum opptjent egenkapital		17 963 108	11 494 679
Sum egenkapital		106 717 208	100 248 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	121 500 000	121 500 000
Langsiktig konserngjeld	6	9 109 172	9 109 172
Sum annen langsiktig gjeld		130 609 172	130 609 172
Sum langsiktig gjeld		130 609 172	130 609 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 680 409	234 230
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			333 092
Annen kortsiktig gjeld		421 537	1 144 078
Sum kortsiktig gjeld		2 101 946	1 711 400
Sum gjeld		132 711 118	132 320 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 428 326	232 569 351
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 982 141 214
SEILET HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Seilet Hotell Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Seilet Hotell Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U460E-PKIPY-WA1PS-ICSJF-PYOCO-BABAM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Viken

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-24 14:15:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U460E-PKIPY-WA1PS-105JF-PYQCO-8ABAM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Seilet Hotell Eiendom AS

Organisasjonsnr: 982 141 214



Resultatregnskap Seilet Hotell Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		20 398 716	14 572 010
Sum driftsinntekter		20 398 716	14 572 010
Avskrivning av driftsmidler	1	2 609 427	2 618 000
Annen driftskostnad		5 357 089	5 140 740
Sum driftskostnader		7 966 516	7 758 740
Driftsresultat		12 432 200	6 813 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		248 281	14 871
Annen finansinntekt		24 919	28 915
Rentekostnad til foretak i samme konsern		364 366	275 010
Annen rentekostnad		4 043 946	3 868 106
Resultat av finansposter		-4 135 112	-4 099 331
Resultat før skattekostnad		8 297 087	2 713 939
Skattekostnad på resultat	2	1 828 659	599 267
Årsresultat		6 468 428	2 114 672
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 468 428	2 114 672
Sum overføringer		6 468 428	2 114 672



Balanse Seilet Hotell Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	6 924 283	8 752 942
Sum immaterielle eiendeler		6 924 283	8 752 942
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	203 175 000	201 905 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	3 295 000	3 295 000
Sum varige driftsmidler		206 470 000	205 200 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	4 500 000	4 500 000
Investeringer i aksjer og andeler		30 750	30 750
Sum finansielle anleggsmidler		4 530 750	4 530 750
Sum anleggsmidler		217 925 033	218 483 692
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 160 307	57 762
Andre kortsiktige fordringer		2 817 929	103 350
Sum fordringer		3 978 236	161 112
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 525 057	13 924 547
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		17 525 057	13 924 547
Sum omløpsmidler		21 503 293	14 085 659
Sum eiendeler		239 428 326	232 569 351



Balanse
Seilet Hotell Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	35 000 000	35 000 000
Overkurs	5	13 754 100	13 754 100
Annen innskutt egenkapital	5	40 000 000	40 000 000
Sum innskutt egenkapital		88 754 100	88 754 100
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	17 963 108	11 494 679
Sum opptjent egenkapital		17 963 108	11 494 679
Sum egenkapital		106 717 208	100 248 780
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	9 109 172	9 109 172
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	121 500 000	121 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		130 609 172	130 609 172
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	1 680 409	234 230
Skyldig offentlige avgifter		0	333 092
Annen kortsiktig gjeld		421 537	1 144 078
Sum kortsiktig gjeld		2 101 946	1 711 400
Sum gjeld		132 711 118	132 320 572
Sum egenkapital og gjeld		239 428 326	232 569 351

Molde, 24.04.2023
Styret i Seilet Hotell Eiendom AS

Stig Olav Jacobsen
styreleder

June Wenche Vestad
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

Konsernregnskap

Seilet Hotell Eiendom AS er datterselskap av Angvik Areal AS som utarbeider konsernregnskap der Seilet Hotell Eiendom AS inngår i konsolideringen.

Seilet Hotell Eiendom AS



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	268 069 576	8 594 134	276 663 711
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 879 427		3 879 427
= Anskaffelseskost 31.12.22	271 949 004	8 594 134	280 543 138
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	66 164 576	5 299 134	71 463 711
+ Årets ordinære avskrivninger	2 609 427		2 609 427
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	68 774 004	5 299 134	74 073 138
= Bokført verdi 31.12.22	203 175 000	3 295 000	206 470 000
Økonomisk levetid	7-100 år	5-10 år	

Note 2 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 828 659	599 267
Skattekostnad ordinært resultat	1 828 659	599 267
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 297 087	2 713 939
Permanente forskjeller	15 000	10 000
Endring i midlertidige forskjeller	-3 156 248	-3 190 274
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 155 840	0
Skattepliktig inntekt	0	-466 334
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	86 252 177	83 095 929	-3 156 248
Sum	86 252 177	83 095 929	-3 156 248
Akkumulert fremførbart underskudd	-101 502 660	-106 658 499	-5 155 840
Avskåret rentefradrag	-16 223 532	-16 223 532	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-31 474 015	-39 786 102	-8 312 087
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 924 283	-8 752 942	-1 828 659

Seilet Hotell Eiendom AS



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Restgjeld som forfaller ved endt løpetid på lånet 02.06.25 utgjør kr. 102 000 000,-.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	121 500 000	121 500 000
Sum	121 500 000	121 500 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	199 297 000	201 905 000
Sum	199 297 000	201 905 000

Det er også stillet sikkerhet i aksjer eid av morselskapet Angvik Areal AS, samt eiendommer tilhørende søsterselskapene Outzen Hjørnet AS, Parkgården AS, Årø Næringspark AS, Kirkebakken 5 Molde AS, Storgata 24 Molde AS, AS Storgata 44 og Torget 4 Molde AS.

Selskapets eiendom er stillet som pant for lån opptatt i morselskapet Angvik Areal AS, samt lån i søsterselskapene Outzen Hjørnet AS, Parkgården AS og Årø Næringspark AS.

Note 4 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel
Bjørnsonhusets Venner AS	Molde	51 %

Seilet Hotell Eiendom AS leier eiendommen tilhørende datterdatterselskapet Bjørnsonhuset AS. Årets leie er kr. 1 994 189,-.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.	35 000 000	13 754 100	40 000 000	11 494 679	100 248 780
Årets resultat				6 468 428	6 468 428
Egenkapital pr 31.12	35 000 000	13 754 100	40 000 000	17 963 108	106 717 208

Seilet Hotell Eiendom AS



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	91 840	68 880
Langsiktig gjeld	9 109 172	9 109 172

Gjeld til Angvik Areal AS avdras etter nærmere avtale eller etter morselskapets til enhver tid gjeldende avdragsprofil på sine lån.

Note 7 Nærstående parter

Seilet Hotell Eiendom AS har en langsiktig drifts-/administrasjonsavtale med Angvik Eiendom AS. Dette er et selskap som indirekte kontrolleres av styrets leder Stig O. Jacobsen. Gjennom avtalen sikres selskapet ressurser innen eiendomsforvaltning og generell forretningsdrift.

Seilet Hotell Eiendom AS