



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 524 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PREMIUM EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Valkyriegata 21  
0366 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		-352 113
Annen driftskostnad	1	35 178	63 022
Sum kostnader		35 178	-289 091
Driftsresultat		-35 178	289 091
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 024	592
Annen finansinntekt			207
Sum finansinntekter		5 024	799
Netto finans		5 024	799
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 154	289 890
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-6 634	-99 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 520	389 144
Årsresultat		-23 520	389 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 520	389 144
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2	-23 520	-332 285
Udekket tap	2		711 429
Overføringer annen egenkapital	2		10 000
Sum overføringer og disponeringer		-23 520	389 144



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			43 005
Konsernfordringer	4	461 693	431 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>461 693</b>	<b>474 544</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		548 307	538 308
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>548 307</b>	<b>538 308</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 010 000</b>	<b>1 012 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 010 000</b>	<b>1 012 852</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	10 000	10 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 010 000</b>	<b>1 010 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>2 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 010 000</b>	<b>1 012 852</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Premium Eiendomsmegling AS**

**Organisasjonsnr. 918524282**

**Utarbeidet av:**

Regnskapsringen Soon AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgata 29B  
1555 SON  
Organisasjonsnr. 980614107



Premium Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	(352 113)
Annen driftskostnad	1	35 178	63 022
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 178</b>	<b>(289 091)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(35 178)</b>	<b>289 091</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 024	592
Annen finansinntekt		0	207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 024</b>	<b>799</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>5 024</b>	<b>799</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(30 154)</b>	<b>289 890</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(6 634)	(99 254)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(23 520)</b>	<b>389 144</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(23 520)</b>	<b>389 144</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	2	(23 520)	(332 285)
Overføringer annen egenkapital	2	0	10 000
Fremføring av udekket tap	2	0	711 429
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(23 520)</b>	<b>389 144</b>



## Premium Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	461 693	431 539
Andre kortsiktige fordringer		0	43 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>461 693</b>	<b>474 544</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		548 307	538 308
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 010 000</b>	<b>1 012 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 010 000</b>	<b>1 012 852</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,3	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	10 000	10 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 010 000</b>	<b>1 010 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	2 852
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>2 852</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>0</b>	<b>2 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 010 000</b>	<b>1 012 852</b>

OSLO den 11.05.20

Vidar Øie Nilsen  
Styrets leder



Premium Eiendomsmegling AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Avtale om forpliktelse

I forbindelse med planlagt oppstart av eiendomsmegling i 2017, inngikk selskapet en avtale med Majorstuen Eiendomsmegling AS (nå fusjonert med Asker og Bærum Eiendomsmegling AS) om overtagelse av leieforhold. Selskapet har gjennom avtalen forpliktet seg til å betale husleien for lokalene på Majorstuen. Gårdeier Frogner Boligeiendom AS har p.t. ikke fremmet krav om betaling av husleie. Husleiekrav fremkommer ikke av resultat og balanse i regnskapsåret.



Premium Eiendomsmegling AS

## Noter 2019

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	-308 600
Arbeidsgiveravgift	0	-43 513
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>-352 113</b>

Selskapet har pr 31.12 ingen ansatte og er heller ikke pliktet til å ha ordning for obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til revisor:

Revisjon kroner 11 875 inkl.mva

### Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	10 000	1 010 000
Mottatt konsernbidrag		23 520	23 520
Ovf. fra årsresultat		-23 520	-23 520
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>10 000</b>	<b>1 010 000</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
VSJN AS	917 994 293	1 000	100,00 %



Premium Eiendomsmegling AS

## Noter 2019

### Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2019	2018
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	30 154	431 539
Andre kortsiktige fordringer	431 539	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>461 693</b>	<b>431 539</b>

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-30 154
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	30 154
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-6 634
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-6 634</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-6 634</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-6 634
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	6 634
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Premium Eiendomsmegling AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Premium Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 23 520. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2019 for Premium Eiendomsmegling AS

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslø, 11. mai 2020  
RSM Norge AS

Hans Ragnar Berg  
Statsautorisert revisor