



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 565 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SE-BØ HOLDING AS
Forretningsadresse: Kråkhaugveien 6
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Ø. Vormeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	139 918	139 917
Annen driftskostnad		112 520	70 457
Sum kostnader		252 438	210 374
Driftsresultat		587 563	629 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		242 627	263 810
Sum finanskostnader		242 627	263 810
Netto finans		-242 627	-263 810
Resultat før skattekostnad		344 936	365 816
Skattekostnad	2, 3	75 930	80 556
Årsresultat	4	269 005	285 261
Annen egenkapital		269 005	285 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	46 153	35 350
Sum immaterielle eiendeler		46 153	35 350
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	4 025 436	4 165 354
Sum varige driftsmidler	5	4 025 436	4 165 354
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	12 000
Sum anleggsmidler		4 083 589	4 212 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		378 131	216 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 131	216 125
Sum omløpsmidler		378 131	216 125
SUM EIENDELER		4 461 720	4 428 829

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 207 512	938 507
Sum opptjent egenkapital		1 207 512	938 507
Sum egenkapital	4	1 237 512	968 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 120 067	3 360 579
Sum annen langsiktig gjeld		3 120 067	3 360 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 163	1 975
Betalbar skatt	2, 3	86 733	85 983
Annen kortsiktig gjeld		10 245	11 785
Sum kortsiktig gjeld		104 141	99 743
Sum gjeld		3 224 207	3 460 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 461 719	4 428 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323561

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 565 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SE-BØ HOLDING AS
Forretningsadresse: Kråkhaugveien 6
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Ø. Vormeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 565 032
SE-BØ HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	139 918	139 917
Annen driftskostnad		112 520	70 457
Sum kostnader		252 438	210 374
Driftsresultat		587 563	629 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		242 627	263 810
Sum finanskostnader		242 627	263 810
Netto finans		-242 627	-263 810
Resultat før skattekostnad		344 936	365 816
Skattekostnad	2, 3	75 930	80 556
Årsresultat	4	269 005	285 261
Annen egenkapital		269 005	285 261



Organisasjonsnr: 925 565 032
SE-BØ HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2025	2024
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	46 153	35 350
Sum immaterielle eiendeler		46 153	35 350

Varige driftsmidler

Tomterog bygninger	1	4 025 436	4 165 354
Sum varige driftsmidler	5	4 025 436	4 165 354

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	12 000

Sum anleggsmidler		4 083 589	4 212 704
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer		0	0
-----------------------	--	----------	----------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		378 131	216 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 131	216 125

Sum omløpsmidler		378 131	216 125
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 461 720	4 428 829
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 207 512	938 507
Sum opptjent egenkapital		1 207 512	938 507



Sum egenkapital	4	1 237 512	968 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 120 067	3 360 579
Sum annen langsiktig gjeld		3 120 067	3 360 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 163	1 975
Betalbar skatt	2, 3	86 733	85 983
Annen kortsiktig gjeld		10 245	11 785
Sum kortsiktig gjeld		104 141	99 743
Sum gjeld		3 224 207	3 460 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 461 719	4 428 828



Organisasjonsnr: 925 565 032
SE-BØ HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring er knyttet til leieinntekter på eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1917507.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3112067.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4025436.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
SE-BØ HOLDING AS

925565032

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SE-BØ HOLDING AS
925 565 032

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter		840 000	840 000
Sum driftsinntekter		840 000	840 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-139 918	-139 917
Annen driftskostnad		-112 520	-70 457
Sum driftskostnader		-252 438	-210 374
Driftsresultat		587 563	629 626
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-242 627	-263 810
Sum finanskostnader		-242 627	-263 810
Netto finans		-242 627	-263 810
Resultat før skattekostnad		344 936	365 816
Skattekostnad	2, 3	-75 930	-80 556
Årsresultat	4	269 005	285 261
Overføringer			
Annen egenkapital		269 005	285 261
Sum overføringer		269 005	285 261



SE-BØ HOLDING AS
925 565 032

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	46 153	35 350
Sum immaterielle eiendeler		46 153	35 350
Varige driftsmidler			
Tomterog bygninger	1	4 025 436	4 165 354
Sum varige driftsmidler	5	4 025 436	4 165 354
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	12 000
Sum anleggsmidler		4 083 589	4 212 704
Omløpsmidler			
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		378 131	216 125
Sum bankinnskudd		378 131	216 125
Sum omløpsmidler		378 131	216 125
SUM EIENDELER		4 461 720	4 428 829



SE-BØ HOLDING AS
925 565 032

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 207 512	938 507
Sum opptjent egenkapital		1 207 512	938 507
Sum egenkapital	4	1 237 512	968 507
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	5	3 120 067	3 360 579
Sum annen langsiktig gjeld		3 120 067	3 360 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 163	1 975
Betalbar skatt	2, 3	86 733	85 983
Annen kortsiktig gjeld		10 245	11 785
Sum kortsiktig gjeld		104 141	99 743
Sum gjeld		3 224 207	3 460 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 461 719	4 428 828

AURSKOG, 26.02.2026

Bernt Øystein Vormeland
styrets leder

Haakon Vormeland
styremedlem

Harald Vormeland
styremedlem

Ragnhild Vormeland
styremedlem

Victoria Vormeland
styremedlem

Svanhild Elise Vormeland
styremedlem / daglig leder



SE-BØ HOLDING AS
925 565 032

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring er knyttet til leieinntekter på eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Eie, forvaltning og utleie av eiendom og inventar, investeringer aksjer og selskaper samt hva naturlig hører inn under dette.

Selskapet holder til i Aurskog-Høland kommune.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SE-BØ HOLDING AS
925 565 032

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	237 697	5 458 496	5 696 193
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	237 697	5 458 496	5 696 193
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-237 697	-1 293 143	-1 530 840
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-237 697	-1 433 060	-1 670 757
Balanseført verdi pr 31.12	0	4 025 436	4 025 436
Årets av- og nedskrivninger	0	139 917	139 917
Økonomisk levetid	5	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	86 733	85 983
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-10 803	-5 427
Skattekostnad	75 930	80 556
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	344 936	365 816
Permanente forskjeller	205	344
+/- Endring i midlertidige forskjeller	49 103	24 670
Skattepliktig inntekt	394 243	390 830
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	86 733	85 983
Betalbar skatt i balansen	86 733	85 983

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-160 683	-209 786	49 103
Netto forskjeller	-160 683	-209 786	49 103
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-160 683	-209 786	49 103
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-35 350	-46 153	10 803



SE-BØ HOLDING AS
925 565 032

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	938 507	968 507
Årsresultat	0	269 005	269 005
Egenkapital 31.12.2025	30 000	1 207 512	1 237 512

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 917 507
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 112 067
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 025 436
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



SE-BØ HOLDING AS
925 565 032

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1 000	30	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svanhild Vormeland	500	50,00	Ordinære
Bernt Ø. Vormeland	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	