



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 577 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODELSBYGG AS
Forretningsadresse: Veksthuset
v/ Endre Storhaug
Sentrumsvegen 24
3539 FLÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		250 000	172 903
Annen driftskostnad	1	1 098 070	118 619
Sum kostnader		1 348 070	291 522
Driftsresultat		-1 348 070	-291 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		126 225	41 150
Annen renteinntekt			791
Sum finansinntekter		126 225	41 941
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			-50 000
Annen rentekostnad		144 389	45 290
Sum finanskostnader		144 389	-4 710
Netto finans		-18 164	46 652
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 366 234	-244 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 366 234	-244 870
Årsresultat		-1 366 234	-244 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 366 234	-244 870
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 366 234	-158 163
Overføringer annen egenkapital			-86 708
Sum overføringer og disponeringer		-1 366 234	-244 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	6 498 817	1 056 993
Sum finansielle anleggsmidler		6 548 817	1 106 993
Sum anleggsmidler		6 548 817	1 106 993
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 748	74 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 748	74 845
Sum omløpsmidler		140 748	74 845
SUM EIENDELER		6 689 565	1 181 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 524 397	158 163
Sum opptjent egenkapital		-1 524 397	-158 163
Sum egenkapital		-1 494 397	-128 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 054 389	1 310 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 054 389	1 310 000
Sum langsiktig gjeld		5 054 389	1 310 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		813 973	
Annen kortsiktig gjeld		2 315 600	
Sum kortsiktig gjeld		3 129 573	
Sum gjeld		8 183 961	1 310 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 689 565	1 181 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 699482

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 577 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODELSBYGG AS
Forretningsadresse: Veksthuset
v/ Endre Storhaug
Sentrumsvegen 24
3539 FLÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 577 487
ODELSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		250 000	172 903
Annen driftskostnad	1	1 098 070	118 619
Sum kostnader		1 348 070	291 522
Driftsresultat		-1 348 070	-291 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		126 225	41 150
Annen renteinntekt			791
Sum finansinntekter		126 225	41 941
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			-50 000
Annen rentekostnad		144 389	45 290
Sum finanskostnader		144 389	-4 710
Netto finans		-18 164	46 652
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 366 234	-244 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 366 234	-244 870
Årsresultat		-1 366 234	-244 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 366 234	-244 870
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 366 234	-158 163
Overføringer annen egenkapital			-86 708
Sum overføringer og disponeringer		-1 366 234	-244 870



Organisasjonsnr: 919 577 487
ODELSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	6 498 817	1 056 993
Sum finansielle anleggsmidler		6 548 817	1 106 993
Sum anleggsmidler		6 548 817	1 106 993

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		140 748	74 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 748	74 845
Sum omløpsmidler		140 748	74 845

SUM EIENDELER **6 689 565** **1 181 837**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	1 524 397	158 163
Sum opptjent egenkapital		-1 524 397	-158 163

Sum egenkapital **-1 494 397** **-128 163**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	4	5 054 389	1 310 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 054 389	1 310 000



Sum langsiktig gjeld	5 054 389	1 310 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	813 973	
Annen kortsiktig gjeld	2 315 600	
Sum kortsiktig gjeld	3 129 573	
Sum gjeld	8 183 961	1 310 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 689 565	1 181 837



Organisasjonsnr: 919 577 487
ODELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for

Odelsbygg AS

Org.nr. 919577487

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



Odelsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		250 000	172 903
Annen driftskostnad	1	1 098 070	118 619
Sum driftskostnader		1 348 070	291 522
DRIFTSRESULTAT		(1 348 070)	(291 522)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		126 225	41 150
Annen renteinntekt		0	791
Sum finansinntekter		126 225	41 941
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	(50 000)
Annen rentekostnad		144 389	45 290
Sum finanskostnader		144 389	(4 710)
NETTO FINANSPOSTER		(18 164)	46 652
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 366 234)	(244 870)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 366 234)	(244 870)
ÅRSRESULTAT		(1 366 234)	(244 870)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(86 708)
Fremføring av udekket tap		(1 366 234)	(158 163)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 366 234)	(244 870)



Odelsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap	2	6 498 817	1 056 993
Sum finansielle anleggsmidler		6 548 817	1 106 993
SUM ANLEGGSMIDLER		6 548 817	1 106 993
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 748	74 845
SUM OMLØPSMIDLER		140 748	74 845
SUM EIENDELER		6 689 565	1 181 837
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(1 524 397)	(158 163)
Sum opptjent egenkapital		(1 524 397)	(158 163)
SUM EGENKAPITAL		(1 494 397)	(128 163)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 054 389	1 310 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 054 389	1 310 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 054 389	1 310 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		813 973	0
Annen kortsiktig gjeld		2 315 600	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 129 573	0
SUM GJELD		8 183 961	1 310 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 689 565	1 181 837

Oslo/Nesbyen/Reistad 15. juni 2022

Anja Karin Hellander
StyrelederEndre Anton Storhaug
StyremedlemStig Bjørnø
Styremedlem



Odelsbygg AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntekter fra salg av finansielle investeringer bokføres i realisasjonsåret. Utbytter fra selskaper med innflytelse over 50 %, inntektsføres i avsetningsåret.

Aksjer i DS, TS og FKV

Aksjer verdsettes etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Odelsbygg AS

Noter 2021

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Note 2 - Lån til tilknyttet selskap

Fordringer og gjeld med datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet spesifisert for hver post i balansen (Gjeld angitt med negativt fortegn):

Regnskapspost:	Virksomhetstype:	Pr 31.12. i år	Pr 31.12. i fjor
Langsiktige fordringer	Tilknyttet selskap	6 498 817	1 056 993

Det er beregnet renter med kr 126 225. Det er ikke stilt sikkerhet for fordringen.

Note 3 - Egenkapital

Selskapet har negativ egenkapital i vesentlig grad som følge av ekstraordinære driftskostnader i forbindelse med prosjekter under arbeid i datterselskaper. Selskapets styre mener underliggende verdier i eide selskaper og den etablerte finansieringsstrukturen gjør at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Note 4 - Gjeld

Aksjonærer har lånt inn kr 5 054 389 til selskapet. Det er ikke stilt sikkerhet eller avtalt nedbetalingstid. Det er beregnet renter med kr 144 389 i 2021.