



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 941 705  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HOLBERGSGATE 43  
Forretningsadresse: Stadionveien 21  
4632 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Heltne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	292 852	589 658
<b>Sum inntekter</b>		<b>292 852</b>	<b>589 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	2	10 269	9 909
Annen driftskostnad	3	243 302	383 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 571</b>	<b>393 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 281</b>	<b>196 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			63
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>63</b>
Annen rentekostnad		306	55 430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>306</b>	<b>55 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-305</b>	<b>-55 367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 975</b>	<b>140 743</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 975</b>	<b>140 743</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 975</b>	<b>140 743</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 975</b>	<b>140 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	38 975	140 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 975</b>	<b>140 743</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 235 984	5 235 984
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 235 984</b>	<b>5 235 984</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 235 984</b>	<b>5 235 984</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 600	
Andre fordringer		72 343	69 411
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 943</b>	<b>69 411</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		38 201	111 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 201</b>	<b>111 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 144</b>	<b>180 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 369 128</b>	<b>5 416 553</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 854 476	1 815 500



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 854 476</b>	<b>1 815 500</b>
Minoritetsinteresser	4	3 451 762	3 542 986
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 307 238</b>	<b>5 359 486</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 889	55 524
Annen kortsiktig gjeld		1	1 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 890</b>	<b>57 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 890</b>	<b>57 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 369 128</b>	<b>5 416 553</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 440418

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 941 705  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HOLBERGSGATE 43  
Forretningsadresse: Stadionveien 21  
4632 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Heltne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 929 941 705  
BORETTSLAGET HOLBERGSGATE 43

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	292 852	589 658
<b>Sum inntekter</b>		<b>292 852</b>	<b>589 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	2	10 269	9 909
Annen driftskostnad	3	243 302	383 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 571</b>	<b>393 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 281</b>	<b>196 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			63
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>63</b>
Annen rentekostnad		306	55 430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>306</b>	<b>55 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-305</b>	<b>-55 367</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 975</b>	<b>140 743</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 975</b>	<b>140 743</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 975</b>	<b>140 743</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 975</b>	<b>140 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	38 975	140 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 975</b>	<b>140 743</b>



Organisasjonsnr: 929 941 705  
BORETTSLAGET HOLBERGSGATE 43

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

5 235 984	5 235 984
5 235 984	5 235 984

Sum anleggsmidler	5 235 984	5 235 984
-------------------	-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

22 600	
72 343	69 411
94 943	69 411

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

38 201	111 159
38 201	111 159

Sum omløpsmidler	133 144	180 569
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	5 369 128	5 416 553
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

4	1 000	1 000
	1 000	1 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

4	1 854 476	1 815 500
	1 854 476	1 815 500

Minoritetsinteresser	4	3 451 762	3 542 986
----------------------	---	-----------	-----------

Sum egenkapital	5 307 238	5 359 486
-----------------	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	61 889	55 524
Annen kortsiktig gjeld	1	1 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>61 890</b>	<b>57 067</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>61 890</b>	<b>57 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 369 128</b>	<b>5 416 553</b>



Organisasjonsnr: 929 941 705  
BORETTLAGET HOLBERGSGATE 43

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Borettslaget Holbergsgate 43 - Under  
avvikling**

**Foretaksnr. 929941705**

**Utarbeidet av:**

Vekstra Sør AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Stadionsvingen 21  
4632 KRISTIANSAND S  
Regnskapsførernummer 950068523



Borettslaget Holbergsgate 43 - Under avvikling

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	292 852	589 658
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>292 852</b>	<b>589 658</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Styrehonorar	2	10 269	9 909
Annen driftskostnad	3	243 302	383 639
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>253 571</b>	<b>393 548</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>39 281</b>	<b>196 110</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>63</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		306	55 430
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>306</b>	<b>55 430</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(305)</b>	<b>(55 367)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>38 975</b>	<b>140 743</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	38 975	140 743
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>38 975</b>	<b>140 743</b>



Borettslaget Holbergsgate 43 - Under avvikling

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 235 984	5 235 984
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 235 984</b>	<b>5 235 984</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 235 984</b>	<b>5 235 984</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 600	0
Andre fordringer		72 343	69 411
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 943</b>	<b>69 411</b>
Bankinnskudd		38 201	111 159
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>133 144</b>	<b>180 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 369 128</b>	<b>5 416 553</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 854 476	1 815 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 854 476</b>	<b>1 815 500</b>
Leieboerinnskudd	4	3 451 762	3 542 986
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 307 238</b>	<b>5 359 486</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		61 889	55 524
Annen kortsiktig gjeld		1	1 543
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>61 890</b>	<b>57 067</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>61 890</b>	<b>57 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 369 128</b>	<b>5 416 553</b>

Kristiansand, 15.februar 2022

Thomas Heltene  
Styrets leder

Tom Ivar Henriksveen  
Styremedlem

Ole Ronny Svensson  
Styremedlem



Borettslaget Holbergsgate 43 - Under avvikling

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Gjeld som forfaller innen regnskapsperioden klassifiseres som kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Refusjoner og andre innbetalinger inntektsføres i den regnskapsperioden se gjelder.

#### Eiendom

Eiendommen avskrives ikke. Vedlikehold kostnadsføres. Kostnader som medfører økt standard aktiveres på bygget.

#### Fordringer

Fordringer balanseføres til pålydende.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til pålydende.

### Note 1 - Annen driftsinntekt

	2021	2020
Husleieinntekter	241 492	427 286
Avdrag lån	0	111 012
Kabel TV	51 360	51 360
<b>Sum inntekter</b>	<b>292 852</b>	<b>589 658</b>

### Note 2 - Godtgjørelse

	I år	I fjor
Styrehonorar	9 000	9 000
Arbeidsgiveravgift	1 269	909
<b>Totalt</b>	<b>10 269</b>	<b>9 909</b>

### Note 3 - Annen driftskostnad

Kostnader	2021	2020	Endring
Kommunale avgifter	84 150	81 572	2 578
Eiendomsskatt	39 437	37 060	2 377

Noter for Borettslaget Holbergsgate 43 - Under avvikling

Organisasjonsnr. 929941705



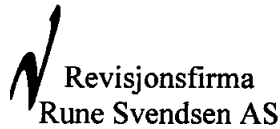
Borettslaget Holbergsgate 43 - Under avvikling

## Noter 2021

Fellesstrøm	5 374	4 301	1 073
Rep./vedlikehold bygninger	0	29 486	-29 486
Brannvern	0	3 436	-3 436
Rep./Vedlikehold El.anlegg	0	68 750	-68 750
Revisjonshonorar	10 875	11 625	-750
Regnskapshonorar	19 528	24 481	-4 953
Forvaltningshonorar	0	0	0
Vaktmestertjenester	20 746	18 489	2 257
Bredbånd	55 524	54 595	929
Kontingent, fradragsberettiget	1 490	1 490	0
Forsikringspremier	34 690	41 310	-6 621
Bank og kortgebyrer	7 075	7 044	31
Seksjonering av BRL Holb. 43	55 638	0	55 638
Tilbakeføring avsetning	-91 244	0	-91 244
<b>Sum kostnader</b>	<b>243 302</b>	<b>383 639</b>	<b>140 337</b>

### Note 4 - Egenkapital

	2020	Årets resultat/Endring	2021
Andelskapital	1 000		1 000
Annen egenkapital	1 815 500	38 975	1 854 476
Leieboerinnskudd	3 542 986	-91 224	3 451 762
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 359 486</b>	<b>-52 249</b>	<b>5 307 238</b>



**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**  
**Til generalforsamlingen i BORETTSLAGET HOLBERGSGATE 43**  
**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert borettslaget BORETTSLAGET HOLBERGSGATE 43' årsregnskap som viser et overskudd på kr 38 975. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 15. februar 2022  
Revisjonsfirma Rune Svendsen AS

*Rune Svendsen*  
Rune Svendsen  
Statsautorisert revisor

Revisornummer 818 393 482

Mobil 917 17097  
E-post [revisor.rune@online.no](mailto:revisor.rune@online.no)

Ægirsvei 10  
PB 1617 Lundsiden  
4688 KRISTIANSAND