



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 932 653  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLPLASSEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Sollida 3A  
6103 VOLDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjar Muren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	494 496	415 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>494 496</b>	<b>415 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3, 4	11 410	9 128
Annen driftskostnad	5	309 840	302 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 250</b>	<b>311 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 247</b>	<b>104 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		29 231	31 861
Annen finanskostnad		1 200	2 507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 431</b>	<b>34 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 431</b>	<b>-34 368</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>142 815</b>	<b>69 667</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>142 815</b>	<b>69 667</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		142 815	69 667
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>142 815</b>	<b>69 667</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	1 500 455	1 500 455
Sum varige driftsmiddel		1 500 455	1 500 455
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 500 455	1 500 455
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		0	3 900
Andre kortsiktige fordringer		28 478	1 658
Sum krav		28 478	5 558
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 907	13 532
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		22 907	13 532
Sum omløpsmiddel		51 385	19 091
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 551 840</b>	<b>1 519 546</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Selskapskapital	8, 9	1 200	1 200
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	865 490	722 674
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>865 490</b>	<b>722 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>866 690</b>	<b>723 874</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	291 169	400 436
Ansvarleg lånekapital	7	360 000	360 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>651 169</b>	<b>760 436</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>651 169</b>	<b>760 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 352	34 108
Skyldige offentlige avgifter		1 410	1 128
Annen kortsiktig gjeld		2 220	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 982</b>	<b>35 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>685 151</b>	<b>795 672</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 551 840</b>	<b>1 519 546</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444021

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 932 653  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLPLASSEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Sollida 3A  
6103 VOLDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjar Muren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 961 932 653  
SOLPLASSEN BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	494 496	415 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>494 496</b>	<b>415 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3, 4	11 410	9 128
Annen driftskostnad	5	309 840	302 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 250</b>	<b>311 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 247</b>	<b>104 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		29 231	31 861
Annen finanskostnad		1 200	2 507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 431</b>	<b>34 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 431</b>	<b>-34 368</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>142 815</b>	<b>69 667</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>142 815</b>	<b>69 667</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		142 815	69 667
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>142 815</b>	<b>69 667</b>



Organisasjonsnr: 961 932 653  
SOLPLASSEN BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	1 500 455	1 500 455
Sum varige driftsmiddel		1 500 455	1 500 455
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 500 455	1 500 455
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		0	3 900
Andre kortsiktige fordringer		28 478	1 658
Sum krav		28 478	5 558
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 907	13 532
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		22 907	13 532
Sum omløpsmiddel		51 385	19 091
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 551 840</b>	<b>1 519 546</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	8, 9	1 200	1 200
Sum innskoten eigenkapital		1 200	1 200
<b>Opptent eigenkapital</b>			



Annen egenkapital	8	865 490	722 674
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>865 490</b>	<b>722 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>866 690</b>	<b>723 874</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	291 169	400 436
Ansvarleg lånekapital	7	360 000	360 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>651 169</b>	<b>760 436</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>651 169</b>	<b>760 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 352	34 108
Skyldige offentlige avgifter		1 410	1 128
Annen kortsiktig gjeld		2 220	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 982</b>	<b>35 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>685 151</b>	<b>795 672</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 551 840</b>	<b>1 519 546</b>



Organisasjonsnr: 961 932 653  
SOLPLASSEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter knytta til fellesutgifter inntektsføres i takt med opptjeninga. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

## Note

3

### Spesifisering av resultatrekneskapen

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	8000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



1410.00 1128.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11410.00	9128.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

6

### Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1500455.00	0.00

<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1500455.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1500455.00	0.00

**Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel**  
Opprinnelig kostpris på boligene samt asfaltering av uteområdet er 1.500.455 kr.

**Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp**

**Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning**

**Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar**

**Konsernrekneskap**

**Morselskapet sitt namn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa**

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





Årsregnskap for  
**SOLPLASSEN BURETTSLAG**

961932653

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SOLPLASSEN BURETTSLAG  
961 932 653

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	494 496	415 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>494 496</b>	<b>415 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3, 4	11 410	9 128
Annen driftskostnad	5	309 840	302 637
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>321 250</b>	<b>311 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 247</b>	<b>104 035</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		29 231	31 861
Annen finanskostnad		1 200	2 507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 431</b>	<b>34 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 431</b>	<b>-34 368</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>142 815</b>	<b>69 667</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		142 815	69 667
<b>Sum overføringer</b>		<b>142 815</b>	<b>69 667</b>



SOLPLASSEN BURETTSLAG  
961 932 653

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	1 500 455	1 500 455
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 500 455</b>	<b>1 500 455</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 500 455</b>	<b>1 500 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 900
Andre kortsiktige fordringer		28 478	1 658
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 478</b>	<b>5 558</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 907	13 532
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 907</b>	<b>13 532</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 385</b>	<b>19 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 551 840</b>	<b>1 519 546</b>



SOLPLASSEN BURETTSLAG  
961 932 653

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8, 9	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	865 490	722 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>865 490</b>	<b>722 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>866 690</b>	<b>723 874</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	291 169	400 436
Partseierinnskudd	7	360 000	360 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>651 169</b>	<b>760 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 352	34 108
Skyldige offentlige avgifter		1 410	1 128
Annen kortsiktig gjeld		2 220	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 982</b>	<b>35 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>685 151</b>	<b>795 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 551 840</b>	<b>1 519 546</b>

VOLDA, 15.05.2025

Brynjar Muren  
styrets leder

Maria Games Rafteseth  
styremedlem

Amalie Lien Nordstrand  
styremedlem

Jonas Games Rafteseth  
styremedlem



SOLPLASSEN BURETTSLAG  
961 932 653

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter knytta til fellesutgifter inntektsføres i takt med optjeninga.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Opplysning om disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr 1.01.	-16 146	17 539
Årets resultat	142 815	69 667
Avdrag på lån	-109 269	-103 352
Disponible midler pr 31.12.	17 400	-16 146

Burettslaget har positivt disponible midler ved utgangen av året.

### Note 1 - Solplassen Burettslag

Burettslaget har seks hovedleiligheter og seks sokkelleiligheter. Månedlige fellesutgifter ble i 2024 holdt på kr. 4.200,- fram til 30.06.24 og deretter kr. 4.400,- for hovedleilighetene og kr.2.100,- fram til 30.06.24 og deretter kr.2.300,- for sokkelleilighetene.

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SOLPLASSEN BURETTSLAG  
961 932 653

## Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	10 000	8 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 128
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>11 410</b>	<b>9 128</b>

## Note 4 - Styrehonorar

Det er utbetalt 10.000 kr. i godtgjørelse til styreleder i 2024.

## Note 5 - Annen driftskostnad

Konto	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	108 810	158 552
Leie datasystemer	7 546	2 438
Leie transportmidler	299	
Reparasjon og vedlikehold utstyr	707	
Revisjons- og regnskapshonorar	34 764	35 438
Honorar for økonomisk og juridisk bistand	1 506	
Annen fremmed tjeneste	20 875	
Drivstoff	447	
Kontingent, fradragsberettiget	2 013	332
Forsikringspremie	63 840	104 432
Øreavrunding	0	
Annen kostnad	-2 270	35
Eiendoms- og festeavgift	66 915	
Bank- og kortgebyr	4 389	906
Vedlikehold		505
<b>Sum</b>	<b>309 840</b>	<b>302 637</b>

## Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 500 455
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 500 455</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 500 455</b>

**Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler**  
Opprinnelig kostpris på boligene samt asfaltering av uteområdet er 1.500.455 kr.



SOLPLASSEN BURETTSLAG  
961 932 653

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	291 169
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 500 455
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Parteierinnskudd er presentert som langsiktig gjeld i regnskapet.

Ingen del av gjelda forfaller om mer enn fem år.

## Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 200	722 674	723 874
Årsresultat	0	142 815	142 815
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 200</b>	<b>865 490</b>	<b>866 690</b>

## Note 9 - Partskapital

Partskapitalen i burettslaget er 100 kr. pr. partseier, til sammen 1.200 kr. Denne er uendra for 2024.



## hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening  
Autorisert rekneskapsførarselskap  
Org.nr. 987 832 916 MVA  
E-post: firmapost@h-v.no  
www.h-v.no

Til årsmøtet i  
Solplassen Burettslag

### Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

#### Konklusjon

Vi har revidert Solplassen Burettslag sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 142.815. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvísande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardene) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvísande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



**Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen**

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerse som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 15.05.2025

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Arild Rafshol  
Statsautorisert revisor