



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 421 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAULSEN TAKST OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Staksvold  
9436 KONGSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 641 301	464 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 641 301</b>	<b>464 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		80 000	80 000
Annen driftskostnad	1	339 301	98 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 301</b>	<b>178 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 222 000</b>	<b>286 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 327	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 327</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		310 784	97 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310 784</b>	<b>97 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-309 457</b>	<b>-97 347</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>912 543</b>	<b>188 759</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	202 357	43 607
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>710 186</b>	<b>145 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>710 186</b>	<b>145 152</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>710 186</b>	<b>145 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		710 186	145 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>710 186</b>	<b>145 152</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		66 682	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 682</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		961 681	2 353 501
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>961 681</b>	<b>2 353 501</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	600 000	600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 628 363</b>	<b>2 953 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 466 678	256 869
Andre fordringer		34 817	13 377
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 501 495</b>	<b>270 247</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 011	60 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 011</b>	<b>60 432</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 534 506</b>	<b>330 679</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 162 869</b>	<b>3 284 180</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	262 000	262 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>362 000</b>	<b>362 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 359 561	582 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 359 561</b>	<b>582 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 721 561</b>	<b>944 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 572 485	2 124 668
Langsiktig konserngjeld		1 590 638	
Øvrig langsiktig gjeld		36 000	40 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 199 123</b>	<b>2 165 168</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 199 123</b>	<b>2 165 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 799	25 671
Betalbar skatt	2	202 357	43 607
Skyldig offentlige avgifter		16 741	17 027
Kortsiktig konserngjeld			86 725
Annen kortsiktig gjeld		1 288	1 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>242 185</b>	<b>174 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 441 308</b>	<b>2 339 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 162 869</b>	<b>3 284 180</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 492116

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 421 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PAULSEN TAKST OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Staksvold  
9436 KONGSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 421 106  
PAULSEN TAKST OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 641 301	464 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 641 301</b>	<b>464 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		80 000	80 000
Annen driftskostnad	1	339 301	98 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 301</b>	<b>178 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 222 000</b>	<b>286 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 327	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 327</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		310 784	97 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310 784</b>	<b>97 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-309 457</b>	<b>-97 347</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	202 357	43 607
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>710 186</b>	<b>145 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>710 186</b>	<b>145 152</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>710 186</b>	<b>145 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		710 186	145 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>710 186</b>	<b>145 152</b>



Organisasjonsnr: 991 421 106  
PAULSEN TAKST OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 66 682  
Sum immaterielle eiendeler 66 682

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 961 681 2 353 501  
Sum varige driftsmidler 961 681 2 353 501

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 600 000 600 000  
Sum finansielle anleggsmidler 600 000 600 000

Sum anleggsmidler 1 628 363 2 953 501

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 8 466 678 256 869  
Andre fordringer 34 817 13 377  
Sum fordringer 8 501 495 270 247

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 33 011 60 432  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 33 011 60 432

Sum omløpsmidler 8 534 506 330 679

SUM EIENDELER 10 162 869 3 284 180

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 100 000 100 000  
Overkurs 5 262 000 262 000  
Sum innskutt egenkapital 362 000 362 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 359 561 582 694



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 359 561</b>	<b>582 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 721 561</b>	<b>944 694</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 572 485	2 124 668
Langsiktig konserngjeld	1 590 638	
Øvrig langsiktig gjeld	36 000	40 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 199 123</b>	<b>2 165 168</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 199 123</b>	<b>2 165 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	21 799	25 671
Betalbar skatt	202 357	43 607
Skyldig offentlige avgifter	16 741	17 027
Kortsiktig konserngjeld		86 725
Annen kortsiktig gjeld	1 288	1 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>242 185</b>	<b>174 318</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 441 308</b>	<b>2 339 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 162 869</b>	<b>3 284 180</b>



Organisasjonsnr: 991 421 106  
PAULSEN TAKST OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vegar Eskil Paulsen	90.00	90.00%	Ordinære aksjer
Erlend Angell Knutsen	10.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Paulsen Bygg & Vedlikehold	100.00%	100.00%	2194096.00	126109.00



Paulsen Takst og Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 641 301	464 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 641 301</b>	<b>464 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		80 000	80 000
Annen driftskostnad	1	339 301	98 394
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>419 301</b>	<b>178 394</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 222 000</b>	<b>286 106</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 327	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 327</b>	<b>24</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		310 784	97 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310 784</b>	<b>97 371</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(309 457)</b>	<b>(97 347)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>912 543</b>	<b>188 759</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	202 357	43 607
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>710 186</b>	<b>145 152</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>710 186</b>	<b>145 152</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		710 186	145 152
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>710 186</b>	<b>145 152</b>

Årsregnskap for Paulsen Takst og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991421106



Paulsen Takst og Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		66 682	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 682</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		961 681	2 353 501
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>961 681</b>	<b>2 353 501</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	600 000	600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 628 363</b>	<b>2 953 501</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 466 678	256 869
Andre fordringer		34 817	13 377
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 501 495</b>	<b>270 247</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 011	60 432
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 534 506</b>	<b>330 679</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 162 869</b>	<b>3 284 180</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	262 000	262 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>362 000</b>	<b>362 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 359 561	582 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 359 561</b>	<b>582 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 721 561</b>	<b>944 694</b>



Paulsen Takst og Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 572 485	2 124 668
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 590 638	0
Øvrig langsiktig gjeld		36 000	40 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 199 123</b>	<b>2 165 168</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 199 123</b>	<b>2 165 168</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		21 799	25 671
Betalbar skatt	2	202 357	43 607
Skyldig offentlige avgifter		16 741	17 027
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	86 725
Annen kortsiktig gjeld		1 288	1 288
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>242 185</b>	<b>174 318</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 441 308</b>	<b>2 339 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 162 869</b>	<b>3 284 180</b>

Kongsvik, 25. juni 2021

-----  
Vegar Paulsen  
styreleder / daglig leder

-----  
Eskil Paulsen  
styremedlem

-----  
Erlend A. Knutsen  
styremedlem

-----  
Oddvar Knutsen  
styremedlem



Paulsen Takst og Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Paulsen Takst og Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v.

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	0*
Styrehonorar	0
Revisjonshonorar	13 713
Annen godtgjørelse til revisor	9 713

\* Daglig leder er ansatt og lønnes av Paulsen Bygg & Vedlikehold AS

### Antall ansatte

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da selskapet ikke har noen ansatte.

### Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Selskapet har ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	912 543
+ Permanente og andre forskjeller	5 416
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 845
<b>= Inntekt</b>	<b>919 804</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	202 357
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>202 357</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-66 682
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>135 675</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	202 357
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>202 357</b>

Noter for Paulsen Takst og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991421106



Paulsen Takst og Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Paulsen Bygg & Vedlikehold	100	100	126	2 194
<b>Totalt</b>			<b>126</b>	<b>2 194</b>

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	0	-86 725
Langsiktig gjeld	1 590 638	0

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Vegar Eskil Paulsen	90	90,00 %
Erlend Angell Knutsen	10	10,00 %

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	262 000	582 694	944 694
+Fra årets resultat			710 186	710 186
+/-Andre transaksjoner:	0	0	66 682	66 682
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>262 000</b>	<b>1 359 561</b>	<b>1 721 561</b>

Andre transaksjoner består av prinsippendring hvor utsatt skattefordel innarbeides i balansen. Årsak til prinsippendring er at selskapet har valgt å ikke lenger følge unntaksreglene for små foretak med tanke på balanseføring av utsatt skattefordel.

Noter for Paulsen Takst og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991421106



Til generalforsamlingen i  
Paulsen Takst og Eiendom AS

**HrH Revisjon AS**  
Postboks 509, 9485 Harstad  
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad  
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA  
Telefon: 90 40 41 40  
E-post: [harstad@hrh.no](mailto:harstad@hrh.no)

Medlem av Den norske Revisorforening

## Revisors beretning 2020

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert Paulsen Takst og Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 710 186. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## **HrH** Revisjon

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

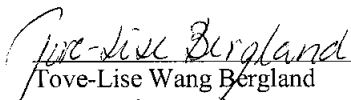
### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Harstad, 25. juni 2021

*HrH Revisjon AS*

  
Tove-Lise Wang Bergland  
statsautorisert revisor



Paulsen Takst og Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 641 301	464 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 641 301</b>	<b>464 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		80 000	80 000
Annen driftskostnad	1	339 301	98 394
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>419 301</b>	<b>178 394</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 222 000</b>	<b>286 106</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 327	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 327</b>	<b>24</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		310 784	97 371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310 784</b>	<b>97 371</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(309 457)</b>	<b>(97 347)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>912 543</b>	<b>188 759</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	202 357	43 607
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>710 186</b>	<b>145 152</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>710 186</b>	<b>145 152</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		710 186	145 152
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>710 186</b>	<b>145 152</b>



Paulsen Takst og Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		66 682	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>66 682</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		961 681	2 353 501
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>961 681</b>	<b>2 353 501</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	600 000	600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 628 363</b>	<b>2 953 501</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 466 678	256 869
Andre fordringer		34 817	13 377
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 501 495</b>	<b>270 247</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 011	60 432
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 534 506</b>	<b>330 679</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 162 869</b>	<b>3 284 180</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	262 000	262 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>362 000</b>	<b>362 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 359 561	582 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 359 561</b>	<b>582 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 721 561</b>	<b>944 694</b>



Paulsen Takst og Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 572 485	2 124 668
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 590 638	0
Øvrig langsiktig gjeld		36 000	40 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 199 123</b>	<b>2 165 168</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 199 123</b>	<b>2 165 168</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		21 799	25 671
Betalbar skatt	2	202 357	43 607
Skyldig offentlige avgifter		16 741	17 027
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	86 725
Annen kortsiktig gjeld		1 288	1 288
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>242 185</b>	<b>174 318</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 441 308</b>	<b>2 339 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 162 869</b>	<b>3 284 180</b>

Kongsvoll, 8. juni 2021

Vegar Paulsen  
styreleder / daglig lederErlend A. Knutsen  
styremedlemEskil Paulsen  
styremedlemOddvar Knutsen  
styremedlem



Paulsen Takst og Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Paulsen Takst og Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v.

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	0*
Styrehonorar	0
Revisjonshonorar	13 713
Annen godtgjørelse til revisor	9 713

\* Daglig leder er ansatt og lønnes av Paulsen Bygg & Vedlikehold AS

### Antall ansatte

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da selskapet ikke har noen ansatte.

### Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Selskapet har ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	912 543
+ Permanente og andre forskjeller	5 416
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 845
<b>= Inntekt</b>	<b>919 804</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	202 357
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>202 357</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-66 682
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>135 675</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	202 357
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>202 357</b>

Noter for Paulsen Takst og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991421106



Paulsen Takst og Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Paulsen Bygg & Vedlikehold	100	100	126	2 194
<b>Totalt</b>			<b>126</b>	<b>2 194</b>

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	0	-86 725
Langsiktig gjeld	1 590 638	0

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Vegar Eskil Paulsen	90	90,00 %
Erlend Angell Knutsen	10	10,00 %

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	262 000	582 694	944 694
+Fra årets resultat			710 186	710 186
+/-Andre transaksjoner:	0	0	66 682	66 682
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>262 000</b>	<b>1 359 561</b>	<b>1 721 561</b>

Andre transaksjoner består av prinsippendring hvor utsatt skattefordel innarbeides i balansen. Årsak til prinsippendring er at selskapet har valgt å ikke lenger følge unntaksreglene for små foretak med tanke på balanseføring av utsatt skattefordel.