



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 214 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONDESTRA NORGE AS  
Forretningsadresse: Volaveien 67  
7374 RØROS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ådne Sandbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		281
Avskrivning på varige driftsmidler	3	5 800	3 900
Annen driftskostnad	2	147 177	298 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 977</b>	<b>302 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 977</b>	<b>-302 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 029	13 863
Aksjeutbytte	5	104 250	98 875
Annen finansinntekt	6	7 863 008	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	4	404 264	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 387 551</b>	<b>112 738</b>
Annen rentekostnad	7	69 204	151 488
Annen finanskostnad			84 093
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 204</b>	<b>235 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 318 347</b>	<b>-122 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 179 370</b>	<b>-425 246</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		102 183
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 179 370</b>	<b>-527 429</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 179 370</b>	<b>-527 429</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 179 370</b>	<b>-527 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 133 000	-527 429



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overføringer annen egenkapital	10	7 046 370	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 179 370</b>	<b>-527 429</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	19 200	25 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 200</b>	<b>25 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	5 131 000	5 131 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 448 000	2 448 000
Investeringer i aksjer	5	1 347 330	1 995 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 926 330</b>	<b>9 574 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 945 530</b>	<b>9 599 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	1 034 158	
Andre fordringer	5	129 451	98 876
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 163 609</b>	<b>98 876</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	4 404 264	
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 404 264</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 935 667	262 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 935 667</b>	<b>262 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 503 539</b>	<b>360 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 449 069</b>	<b>9 959 976</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	7 046 370	
Udekket tap	10		1 133 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 046 370</b>	<b>-1 133 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 246 370</b>	<b>-933 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 202 699	10 892 321
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 202 699</b>	<b>10 892 321</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 202 699</b>	<b>10 892 321</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			374
Skyldig offentlige avgifter			281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 202 699</b>	<b>10 892 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 449 069</b>	<b>9 959 976</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 461687

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 214 225  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONDESTRA NORGE AS  
Forretningsadresse: Volaveien 67  
7374 RØROS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ådne Sandbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 989 214 225  
CONDESTRA NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		281
Avskrivning på varige driftsmidler	3	5 800	3 900
Annen driftskostnad	2	147 177	298 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 977</b>	<b>302 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 977</b>	<b>-302 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 029	13 863
Aksjeutbytte	5	104 250	98 875
Annen finansinntekt	6	7 863 008	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	4	404 264	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 387 551</b>	<b>112 738</b>
Annen rentekostnad	7	69 204	151 488
Annen finanskostnad			84 093
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 204</b>	<b>235 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 318 347</b>	<b>-122 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 179 370</b>	<b>-425 246</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		102 183
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 179 370</b>	<b>-527 429</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 179 370</b>	<b>-527 429</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 179 370</b>	<b>-527 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 133 000	-527 429
Overføringer annen egenkapital	10	7 046 370	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 179 370</b>	<b>-527 429</b>



Organisasjonsnr: 989 214 225  
CONDESTRA NORGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	19 200	25 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 200</b>	<b>25 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	5 131 000	5 131 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 448 000	2 448 000
Investeringer i aksjer	5	1 347 330	1 995 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 926 330</b>	<b>9 574 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 945 530</b>	<b>9 599 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9	1 034 158	
Andre fordringer	5	129 451	98 876
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 163 609</b>	<b>98 876</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	4 404 264	
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 404 264</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		2 935 667	262 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 935 667</b>	<b>262 100</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 503 539</b>	<b>360 976</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 449 069</b>	<b>9 959 976</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	7 046 370	
Udekket tap	10		1 133 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 046 370</b>	<b>-1 133 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 246 370</b>	<b>-933 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 202 699	10 892 321
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 202 699</b>	<b>10 892 321</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 202 699</b>	<b>10 892 321</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			374
Skyldig offentlige avgifter			281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 202 699</b>	<b>10 892 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 449 069</b>	<b>9 959 976</b>



Organisasjonsnr: 989 214 225  
CONDESTRA NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	4000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dag Ådne Sandbakken	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Mineralen Eiendom	49.12%	49.12%	1236724.00	271869.00
Røros F&B Group AS	67.70%	67.70%	6704159.00	7102490.00



**Årsoppgjør 2020  
for  
Conestra Norge AS**

**Foretaksnr. 989 214 225**



## Condestra Norge AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		14 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	281
Avskrivning på varige driftsmidler	3	5 800	3 900
Annen driftskostnad	2	147 177	298 222
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>152 977</b>	<b>302 403</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(138 977)</b>	<b>(302 403)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	4	404 264	0
Aksjeutbytte	5	104 250	98 875
Renteinntekter		16 029	13 863
Annen finansinntekt	6	7 863 008	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 387 551</b>	<b>112 738</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader	7	69 204	151 488
Annen finanskostnad		0	84 093
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 204</b>	<b>235 581</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>8 318 347</b>	<b>(122 843)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>8 179 370</b>	<b>(425 246)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	102 183
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>8 179 370</b>	<b>(527 429)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	10	7 046 370	0
Fremføring av udekket tap		1 133 000	(527 429)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>8 179 370</b>	<b>(527 429)</b>



## Conestra Norge AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	19 200	25 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 200</b>	<b>25 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	5 131 000	5 131 000
Investering i tilknyttet selskap	5	2 448 000	2 448 000
Investering i aksjer	5	1 347 330	1 995 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 926 330</b>	<b>9 574 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 945 530</b>	<b>9 599 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	1 034 015	0
Andre fordringer	5	129 451	98 876
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 163 609</b>	<b>98 876</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte verdipapirer	4	4 404 264	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 404 264</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd		2 935 667	262 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>2 935 667</b>	<b>262 100</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 503 539</b>	<b>360 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 449 069</b>	<b>9 959 976</b>




Conestra Norge AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	7 046 370	0
Udekket tap	10	0	(1 133 000)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 046 370</b>	<b>(1 133 000)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 246 370</b>	<b>(933 000)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 202 699	10 892 321
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 202 699</b>	<b>10 892 321</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 202 699</b>	<b>10 892 321</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	374
Skyldig offentlige avgifter		0	281
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>655</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 202 699</b>	<b>10 892 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 449 069</b>	<b>9 959 976</b>

Røros, 16. juni 2021

  
Dag Adne Langen Sandbakken  
Styrets leder

  
Jørn Ketil Sandbakken  
Styremedlem



Condestra Norge AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Aksjer i datterselskap

Condestra Norge AS eier 67,7 % av Røros F&B Group AS som dermed blir et datterselskap. Med bakgrunn i regnskapslovens § 3-2, 4. ledd, er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Condestra Norge AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets drift er ivaretatt av styret.

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller honorar til styret.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Honorar til revisor i 2020 er kr 18 738. Honorar for andre ytelser fra revisor er på kr 4 037. Begge beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	28 900
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	28 900
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 900
+ Ordinære avskrivninger	5 800
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 700
Balanseført verdi pr 31/12	19 200
Prosentatsats for ord.avskr	20

### Note 4 – Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Selskapet har investert i markedsbaserte fond. Opprinnelig kostpris er på kr 4 000 000. Verdiøkning i 2020 er på kr 404 264 slik at bokført verdi er på kr 4 404 264.



Condestra Norge AS

## Noter 2020

### Note 5 - Investeringer i aksjer

Selskapet eier 67 % av aksjene i **Røros F&B Group AS**. Selskapet er dermed et datterselskap. Bokført verdi av aksjene er kr 5 131 100. Selskapet fikk et overskudd i 2020 på kr 710 249. Egenkapitalen i selskapet er pr. 31.12.2020 på kr 6 704 159.

Selskapet eier 49 % av aksjene i **Mineralen Eiendom AS**. Selskapet er dermed et tilknyttet selskap. Bokført verdi av aksjene er kr 2 448 000. Opptjent utbytte i 2020 er på kr 104 250. Selskapet fikk et overskudd i 2020 på kr 271 869. Egenkapitalen i selskapet er pr. 31.12.2020 på kr 1 236 724.

Selskapet eide tidligere aksjer i **Rørosmeieriet AS**. Aksjene er solgt med gevinst i 2020. Mottatt utbytte i 2020 er på kr 25 200.

Selskapet har ervervet og eier nå 13 000 aksjer i **R-M Holding AS**. Selskapet eier indirekte aksjer i Rørosmeieriet. Eierandelen er 1,3 %. Bokført verdi på aksjene er kr 1 347 330.

### Note 6 - Annen finansinntekt

Annen finansinntekt består av salgsgevinst ved salg av aksjer med kr 7 863 008 samt verdøkning på verdipapirfond med kr 404 264.

### Note 7 - Gjeld til aksjonær

Selskapets aksjonær har ytet et lån til selskapet som pr. 31.12.2020 har en saldo på kr 10 202 699. Det er beregnet renter på lånet med kr 69 058 i 2020.

### Note 8 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	8 179 370
+ Permanente og andre forskjeller	-8 368 749
+ Endring i midlertidige forskjeller	29 259
= Inntekt	-160 120

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22
Betalbar skatt i balansen	0



Condestra Norge AS

**Noter 2020**

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 039	4 770
+ Gevinst- og tapskonto	118 111	147 639
+ Inntektsført avsatt utbytte	3 884	2 966
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 217 028	1 056 908
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 089 995</b>	<b>-901 533</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 089 995	901 533
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 089 995</b>	<b>901 533</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>239 798</b>	<b>198 337</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 089 995	901 532
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>239 798</b>	<b>198 337</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 9 - Kundefordringer**

Kundefordringer består av gjenstående oppgjør i forbindelse med salg av aksjer.

**Note 10 – Egenkapital - aksjonær**

	<b>Aksjeskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	200 000	-1 133 000	-933 000
Tilført fra årsresultat	0	8 179 370	8 179 370
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>7 046 370</b>	<b>7 246 370</b>

Aksjekapitalen består av 50 aksjer pålydende kr 4 000. Alle selskapets aksjer eies av styrets leder Dag Ådne Langen Sandbakken.



REVISORKONSULT

TYNSET RØROS OSLO

Medlem av  
Den norske Revisorforening



NO 928 942 767 MVA

www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i  
Condestra Norge AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Condestra Norge AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 179 370. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Hovedkontor  
Tynset

- Parkveien 1, 2500 Tynset
- + 47 62 20 21 80
- post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo

- Østensjøveien 36, 0667 Oslo
- + 47 911 80 082
- post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros

- Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
- + 47 928 85 246
- post@revisorkonsult.no



Condestra Norge AS  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Røros, 16. juni 2021  
REVISORKONSULT AS

  
Petter Gullikstad  
Statsautorisert revisor

Hovedkontor  
Tynset  
 Parkveien 1, 2500 Tynset  
 + 47 62 20 21 80  
 post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo  
 Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
 + 47 911 80 082  
 post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros  
 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
 + 47 928 85 246  
 post@revisorkonsult.no