



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 737 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIE HJEM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EIE ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	19 452	100 222
Sum kostnader		19 452	100 222
Driftsresultat		-19 452	-100 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	539
Sum finansinntekter		167	539
Netto finans		167	539
Resultat før skattekostnad		-19 285	-99 683
Årsresultat	2	-19 285	-99 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 285	-99 683
Totalresultat		-19 285	-99 683
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 285	-99 683
Sum overføringer og disponeringer		-19 285	-99 683



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern 3 690 529 3 690 529

Sum finansielle anleggsmidler **3 690 529** **3 690 529**

Sum anleggsmidler **3 690 529** **3 690 529**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 769 769

Sum fordringer **769** **769**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 22 366 29 776

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **22 366** **29 776**

Sum omløpsmidler **23 135** **30 545**

SUM EIENDELER **3 713 663** **3 721 073**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 253 30 253

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 3 661 045 3 661 045

Sum innskutt egenkapital **3 691 297** **3 691 297**

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		118 968	99 683
Sum opptjent egenkapital		-118 968	-99 683
Sum egenkapital	2	3 572 329	3 591 614
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		123 865	123 865
Annen kortsiktig gjeld		17 469	5 594
Sum kortsiktig gjeld		141 334	129 459
Sum gjeld		141 334	129 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 713 663	3 721 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 342076

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 737 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIE HJEM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: EIE ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 933 737 217
EIE HJEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	19 452	100 222
Sum kostnader		19 452	100 222
Driftsresultat		-19 452	-100 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	539
Sum finansinntekter		167	539
Netto finans		167	539
Resultat før skattekostnad		-19 285	-99 683
Årsresultat	2	-19 285	-99 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 285	-99 683
Totalresultat		-19 285	-99 683
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 285	-99 683
Sum overføringer og disponeringer		-19 285	-99 683



Organisasjonsnr: 933 737 217
EIE HJEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern		3 690 529	3 690 529
Sum finansielle anleggsmidler		3 690 529	3 690 529
Sum anleggsmidler		3 690 529	3 690 529

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		769	769
Sum fordringer		769	769

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 366	29 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 366	29 776
Sum omløpsmidler		23 135	30 545

SUM EIENDELER		3 713 663	3 721 073
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 253	30 253
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		3 661 045	3 661 045
Sum innskutt egenkapital		3 691 297	3 691 297

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap		118 968	99 683
Sum opptjent egenkapital		-118 968	-99 683

Sum egenkapital	2	3 572 329	3 591 614
-----------------	---	-----------	-----------



Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	123 865	123 865
Annen kortsiktig gjeld	17 469	5 594
Sum kortsiktig gjeld	141 334	129 459
Sum gjeld	141 334	129 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 713 663	3 721 073



Organisasjonsnr: 933 737 217
EIE HJEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Eie Hjem AS

Org.nr.: 933 737 217



RESULTATREGNSKAP

EIE HJEM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	19.06.2024 - 31.12.2024	2024
Annen driftskostnad	1	19 452	100 222
Sum driftskostnader		19 452	100 222
Driftsresultat		-19 452	-100 222
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		167	539
Resultat av finansposter		167	539
Resultat før skattekostnad		-19 285	-99 683
Årsresultat	2	-19 285	-99 683
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		19 285	99 683
Sum overføringer		-19 285	-99 683



BALANSE

EIE HJEM AS

EIENDELER	Note	19.06.2024 - 31.12.2024	2024
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		3 690 529	3 690 529
Sum finansielle anleggsmidler		3 690 529	3 690 529
Sum anleggsmidler		3 690 529	3 690 529
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		769	769
Sum fordringer		769	769
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 366	29 776
Sum omløpsmidler		23 135	30 545
Sum eiendeler		3 713 663	3 721 073



BALANSE

EIE HJEM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	19.06.2024 - 31.12.2024	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 253	30 253
Overkurs		3 661 045	3 661 045
Sum innskutt egenkapital		3 691 297	3 691 297
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-118 968	-99 683
Sum opptjent egenkapital		-118 968	-99 683
Sum egenkapital	2	3 572 329	3 591 614
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		123 865	123 865
Annen kortsiktig gjeld		17 469	5 594
Sum kortsiktig gjeld		141 334	129 459
Sum gjeld		141 334	129 459
Sum egenkapital og gjeld		3 713 663	3 721 073

06.03.2026
Styret i Eie Hjem AS

Hedda Karoline Ulvness
styreleder

Magne Blindheim
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

OMLØPSMIDLER/KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

AKSJER I DATTERSELSKAP/TILKNYTTET SELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort. .

Note 1 Lønnskostnader

Eie Hjem AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 253	3 661 045	0	0	3 691 297
Årets resultat				-19 285	-19 285
Pr 31.12.2025	30 253	3 661 045	0	-19 285	3 672 013

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIE HJEM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1	6,3	6
B-aksjer	4 801	6,3	30 246
Sum	4 802		30 253

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Eie Vekst AS		2 259	2 259	47,0	
Hegdehaugen		391	391	8,1	
Eiendomsmegling AS					
Mekleriet AS		283	283	5,9	
Mekleriet Frogner AS		283	283	5,9	
Mekleriet Sør AS		283	283	5,9	
Mekleriet Vest AS		283	283	5,9	
Bærum Eiendomsmegler		226	226	4,7	
Selskap AS					
Vs Bredal Invest AS		226	226	4,7	
Sandefjord & Stokke		170	170	3,5	
Eiendomsmegling AS					
Seil Eiendomsmegling AS		170	170	3,5	
Rogaland		114	114	2,4	
Eiendomsmegling AS					
Valkyrien Eiendom AS		57	57	1,2	
Ullevål & Sagene		56	56	1,2	
Eiendomsmegling AS					
Sum >1% eierandel		4 801	4 801	100,0	
Sum øvrige	1		1	0	100,0
Totalt antall aksjer	1	4 801	4 802	100,0	100,0

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -19 285. Selskapet ble stiftet i 2024, og det ligger betydelige merverdier i investeringer selskapet har gjort. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.