



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 257 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGHEIA INVEST AS
Forretningsadresse: Snekkerveien 6
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Lorentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 613 826	
Sum inntekter		2 613 826	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	576 100	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		578 170	
Sum kostnader		1 154 270	
Driftsresultat		1 459 556	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 459 556	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	380 845	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 078 711	0
Årsresultat	4	1 078 711	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 078 711	
Totalresultat		1 078 711	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		78 711	
Sum overføringer og disponeringer		1 078 711	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 160 278	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	20 160 278	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		20 160 278	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	2 263 924	
Sum fordringer	5	2 263 924	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 642	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 642	
Sum omløpsmidler		2 292 567	0
SUM EIENDELER		22 452 845	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2	35 300	
Overkurs		269	
Sum innskutt egenkapital		35 569	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 527 259	
Sum opptjent egenkapital		18 527 259	
Sum egenkapital	4	18 562 828	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	162 561	
Sum avsetninger for forpliktelser		162 561	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		162 561	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	1	466 138	
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 261 318	
Sum kortsiktig gjeld	5	3 727 456	
Sum gjeld		3 890 017	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 452 845	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 423230

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 257 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGHEIA INVEST AS
Forretningsadresse: Snekkerveien 6
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Lorentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 927 257 556
HØGHEIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 613 826	
Sum inntekter		2 613 826	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	576 100	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		578 170	
Sum kostnader		1 154 270	
Driftsresultat		1 459 556	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 459 556	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	380 845	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 078 711	0
Årsresultat	4	1 078 711	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 078 711	
Totalresultat		1 078 711	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		78 711	
Sum overføringer og disponeringer		1 078 711	



Organisasjonsnr: 927 257 556
HØGHEIA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		20 160 278	
--------------	--	------------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	20 160 278	
-------------------------	---	------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		20 160 278	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	2 263 924	
------------	---	-----------	--

Sum fordringer	5	2 263 924	
----------------	---	-----------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		28 642	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		28 642	
-----------------------	--	--------	--

Sum omløpsmidler		2 292 567	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		22 452 845	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	35 300	
--------------	---	--------	--

Overkurs		269	
----------	--	-----	--

Sum innskutt egenkapital		35 569	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		18 527 259	
Sum opptjent egenkapital		18 527 259	
Sum egenkapital	4	18 562 828	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	162 561	
Sum avsetninger for forpliktelser		162 561	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		162 561	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	1	466 138	
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 261 318	
Sum kortsiktig gjeld	5	3 727 456	
Sum gjeld		3 890 017	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 452 845	0



Organisasjonsnr: 927 257 556
HØGHEIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Høgheia Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 257 556



Resultatregnskap			
Høgheia Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 613 826	0
Sum driftsinntekter		2 613 826	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	576 100	0
Annen driftskostnad		578 170	0
Sum driftskostnader		1 154 270	0
Driftsresultat		1 459 556	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 459 556	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	380 845	0
Ordinært resultat		1 078 711	0
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	1 078 711	0
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		78 711	0
Sum overføringer		1 078 711	0



Balanse			
Høgheia Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 160 278	0
Sum varige driftsmidler	3	20 160 278	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 160 278	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 263 924	0
Sum fordringer	5	2 263 924	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 642	0
Sum omløpsmidler		2 292 567	0
Sum eiendeler		22 452 845	0



Balanse			
Høgheia Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	35 300	0
Overkurs		269	0
Sum innskutt egenkapital		35 569	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 527 259	0
Sum opptjent egenkapital		18 527 259	0
Sum egenkapital	4	18 562 828	0
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	162 561	0
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	466 138	0
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	2 261 318	0
Sum kortsiktig gjeld	5	3 727 456	0
Sum gjeld		3 890 017	0
Sum egenkapital og gjeld		22 452 845	0
19.05.2022 Styret i Høgheia Invest AS			
<hr/> Mette Gåsland Lorentsen styreleder		<hr/> Geir Lorentsen styremedlem	
Høgheia Invest AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	466 138	0
Endring i utsatt skatt	-85 293	0
Skattekostnad ordinært resultat	380 845	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 459 556	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	659 256	0
Skattepliktig inntekt	2 118 811	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	466 138	0
Sum betalbar skatt i balansen	466 138	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-152 832	383 487	536 319
Gevinst – og tapskonto	891 747	1 114 684	222 937
Andre forskjeller	0	-100 000	-100 000
Sum	738 915	1 398 171	659 256
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-26 748	-26 748
Grunnlag for utsatt skatt	738 915	1 371 423	632 508
Utsatt skatt (22 %)	162 561	301 713	139 152

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høgheia Invest AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 412	25,0	35 300
Sum	1 412		35 300

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Mette Gåsland Lorentsen	1 412	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 412	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Mette Gåsland Lorentsen	styreleder	1 412
Totalt antall aksjer		1 412



Note 3 Anleggsmidler

	Forretnings eiendommer	Bolig eiendommer	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 090 371	19 263 388	22 353 759
Oppskrivning pr. 01.01.21	3 383 024	1 607 627	4 990 651
Anskaffelseskost 31.12.21	6 473 395	20 871 015	27 344 410
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 696 560	3 487 572	7 184 132
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	3 696 560	3 487 572	7 184 132
Bokført verdi 31.12.21	2 776 835	17 383 443	20 160 278
Årets ordinære avskrivninger	61 800	406 900	468 700
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	67 600	39 800	107 400
Økonomisk levetid	50 år	40-50 år	

Selskapets driftmidler kommer inn ved
fisjon av FADAS AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Stitelse - ved fisjon	35 300	269	0	18 448 548	18 484 117
Årets resultat				1 078 711	1 078 711
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2021	35 300	269	0	18 527 259	18 562 828

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 263 924	0
Sum	2 263 924	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 261 318	0
Sum	2 261 318	0



Til generalforsamlingen i Høgheia Invest AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Høgheia Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 078 711. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Mo i Rana 20.05.2022
Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund
Statsautorisert revisor