



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 601 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGÅRDSVEIEN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Stubben 1  
4012 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Bogstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		184 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 955	
Annen driftskostnad		84 875	
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 830</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 670</b>	
Annen rentekostnad		72 332	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 332</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-72 332</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 337</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	169	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 168</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 168</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 168</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>11 168</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		11 168	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 168</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	20 143 844	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 143 844</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 143 844</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 025	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 025</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		562 534	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>562 534</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>568 559</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 712 403</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	10 480 000	
Annen innskutt egenkapital		-10 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 469 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 168	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 168</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>10 480 598</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 200 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 123	
Betalbar skatt		169	
Annen kortsiktig gjeld		19 513	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 805</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 231 805</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 712 403</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 694302

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 601 745  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGÅRDSVEIEN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Stubben 1  
4012 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Bogstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 601 745  
LAGÅRDSVEIEN PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		184 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 955	
Annen driftskostnad		84 875	
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 830</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 670</b>	
Annen rentekostnad		72 332	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 332</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-72 332</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 337</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	169	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 168</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 168</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 168</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>11 168</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		11 168	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 168</b>	



Organisasjonsnr: 927 601 745  
LAGÅRDSVEIEN PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 1  
Sum varige driftsmidler

20 143 844  
20 143 844

Sum anleggsmidler

20 143 844

0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

6 025  
6 025

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

562 534  
562 534

Sum omløpsmidler

568 559

0

SUM EIENDELER

20 712 403

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 2  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

10 480 000  
-10 570  
10 469 430

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

11 168  
11 168

Sum egenkapital

10 480 598

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 200 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 123	
Betalbar skatt		169	
Annen kortsiktig gjeld		19 513	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 805</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 231 805</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 712 403</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 601 745  
LAGÅRDSVEIEN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap for 2021**  
**Lagårdsveien Prosjekt AS**  
Org.nr. 927 601 745

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: SGLPY-4VQOD-EEIMO-Q4546-CCSX5-80GWP

Utarbeidet av: **Dataplan** Stokkamyrveien 18, 4313 Sandnes



## RESULTATREGNSKAP

### LAGÅRDSVEIEN PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftsinntekt		184 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>184 500</b>
Varekostnad		15 955
Annen driftskostnad		84 875
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>100 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 670</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen rentekostnad		72 332
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-72 332</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		11 337
Skattekostnad på ordinært resultat	5	169
<b>Ordinært resultat</b>		<b>11 168</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>		
<b>Årsresultat</b>		<b>11 168</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført fra annen egenkapital		-11 168
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 168</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SGLPY-4VQOD-EEIMO-Q4546-CCSX5-80GWP



## BALANSE

### LAGÅRDSVEIEN PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	20 143 844
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 143 844</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 143 844</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		6 025
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 025</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		562 534
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>568 559</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 712 403</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SGLPY-4VQOD-EEIMO-Q4546-CCSX5-80GWP



## BALANSE

### LAGÅRDSVEIEN PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>		
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>		
Aksjekapital	2	10 480 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>10 469 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>		
Annen egenkapital		11 168
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>11 168</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>10 480 598</strong>
<strong>GJELD</strong>		
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 200 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>10 200 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>		
Leverandørgjeld		12 123
Betalbar skatt		169
Annen kortsiktig gjeld		19 513
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>31 805</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>10 231 805</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>20 712 403</strong>

Stavanger  
Styret i Lagårdsveien Prosjekt AS

\_\_\_\_\_  
Anne Gunn Vik Smith  
Styrets Leder

\_\_\_\_\_  
David Alexander Vik Smith  
Daglig Leder/Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Heidi Kristin Vik Smith  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Robert Andrew Vik Smith  
Styremedlem



## Noter 2021

### Lagårdsveien Prosjekt AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

##### a) Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Ved salg av varer er dette leveringstidspunktet. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføring etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### c) Anleggsmidler/Langiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % pr. 31.12.2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomter	Bolighus	Total
Anskaffelseskost 01.01.			
Tilgang	16 115 147	4 028 697	20 143 844
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12.	16 115 147	4 028 697	20 143 844
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-	-
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.			
Balansført verdi pr. 31.12.	16 115 147	4 028 697	20 143 844

Årets avskrivninger  
Prosentats ord. avskrivninger

#### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital utgjør kr 10.480.000 og er fordelt på 100 aksjer med pålydende kr 104.800 pr aksje.

Selskapets aksjonærer pr 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Smith Eiendom AS	100	100 %

#### Note 3 Egenkapital

Årets endring:

	Aksjekapital	Annen innskutt kap.	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01				-
Inskutt egenkapital	10 480 000	-	-	10 480 000
Stiftelsesutgifter		-10 570	-	-10 570
Årets resultat			11 168	11 168
Egenkapital pr. 31.12	10 480 000	-10 570	11 168	10 480 598



Noter 2021	
Lagårdsveien Prosjekt AS	

**Note 4 Skatt**

	Dette år	Endring
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Anleggsmidler	-	-
Fordringer	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-	-
Fremførbart underskudd	-	-
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	-	-
Brutto utsatt skatt	-	-
<b>Balansført utsatt skatteforpliktelse</b>	-	-
Skattesats	22 %	
Skattegrunnlaget fremkommer som følger:		
Ordinært resultat før skattekostnad	11 337	
Permanente forskjeller	-	
Stiftelseskostnader	-10 570	
Endring midlertidige forskjeller	-	
<b>Grunnlag Skattekost</b>	<b>767</b>	
Betalbar skatt	169	
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt	169	
Endring balansført utsattskatt	-	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>169</b>	

**Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner**

Lagårdsveien Prosjekt AS har et lån på kr 10.200.000 til DNB.  
Lånet er til finansiering av kjøp av Lagårdsveien 49 og 51



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Robert Andrew Vik Smith

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2541772

IP: 217.44.xxx.xxx

2022-06-30 09:41:50 UTC



### David Alexander Vik Smith

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1224352

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-06-30 09:59:32 UTC



### David Alexander Vik Smith

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1224352

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-06-30 09:59:32 UTC



### Anne Gunn Vik Smith

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1190914

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-06-30 10:29:29 UTC



### Heidi Kristin Vik Smith

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2594535

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-30 10:43:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SGLPY-4VQOD-EEIMO-Q4546-CC5XS-8OGWP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>