



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 984 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EFFEKT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tingstad Emballasje AS  
Professor Birkelands vei 36  
1081 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niklas Jigberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	6 159 500	5 846 548
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 159 500</b>	<b>5 846 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 255 288	1 249 288
Annen driftskostnad		1 025 951	1 601 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 281 238</b>	<b>2 850 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 878 262</b>	<b>2 995 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		240 924	151 984
Annen finansinntekt		3 664	3 799
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>244 588</b>	<b>155 783</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 470 000	1 560 000
Annen rentekostnad		6 773	20 470
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 476 773</b>	<b>1 580 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 232 185</b>	<b>-1 424 687</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 646 078</b>	<b>1 571 145</b>
Skattekostnad på resultat		581 478	346 083
<b>Årsresultat</b>		<b>2 064 600</b>	<b>1 225 062</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 064 600</b>	<b>1 225 062</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 064 600</b>	<b>1 225 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 064 600	1 225 062



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 064 600	1 225 062



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	60 157 815	61 306 851
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 157 815</b>	<b>61 306 851</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 157 815</b>	<b>61 306 851</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		379 051	216 764
Andre kortsiktige fordringer			46 113
Konsernfordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>379 051</b>	<b>262 877</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 208 143	5 297 664
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 208 143</b>	<b>5 297 664</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 587 195</b>	<b>5 560 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 745 009</b>	<b>66 867 392</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 473 849	4 473 849
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 473 849</b>	<b>5 473 849</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 615 029	8 550 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 615 029</b>	<b>8 550 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 088 878</b>	<b>14 024 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 659 181	2 453 014
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 659 181</b>	<b>2 453 014</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	45 470 000	50 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 470 000</b>	<b>50 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 129 181</b>	<b>52 453 014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		328	80 377
Betalbar skatt		375 311	104 855
Skyldig offentlige avgifter		26 144	42 893
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		125 167	161 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>526 950</b>	<b>390 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 656 131</b>	<b>52 843 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 745 009</b>	<b>66 867 392</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 412373

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 984 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EFFEKT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tingstad Emballasje AS  
Professor Birkelands vei 36  
1081 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niklas Jigberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 984 550  
EFFEKT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	6 159 500	5 846 548
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 159 500</b>	<b>5 846 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 255 288	1 249 288
Annen driftskostnad		1 025 951	1 601 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 281 238</b>	<b>2 850 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 878 262</b>	<b>2 995 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		240 924	151 984
Annen finansinntekt		3 664	3 799
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>244 588</b>	<b>155 783</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 470 000	1 560 000
Annen rentekostnad		6 773	20 470
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 476 773</b>	<b>1 580 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 232 185</b>	<b>-1 424 687</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 646 078</b>	<b>1 571 145</b>
Skattekostnad på resultat		581 478	346 083
<b>Årsresultat</b>		<b>2 064 600</b>	<b>1 225 062</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 064 600</b>	<b>1 225 062</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 064 600</b>	<b>1 225 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 064 600	1 225 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 064 600</b>	<b>1 225 062</b>



Organisasjonsnr: 986 984 550  
EFFEKT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	60 157 815	61 306 851
Maskiner og anlegg			
	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 157 815</b>	<b>61 306 851</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 157 815</b>	<b>61 306 851</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		379 051	216 764
Andre kortsiktige fordringer			
			46 113
Konsernfordringer			
	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>379 051</b>	<b>262 877</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4 208 143	5 297 664
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 208 143</b>	<b>5 297 664</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 587 195</b>	<b>5 560 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 745 009</b>	<b>66 867 392</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000



Overkurs	4 473 849	4 473 849
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5 473 849</b>	<b>5 473 849</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	10 615 029	8 550 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>10 615 029</b>	<b>8 550 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16 088 878</b>	<b>14 024 279</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2 659 181	2 453 014
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>2 659 181</b>	<b>2 453 014</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 1	45 470 000	50 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>45 470 000</b>	<b>50 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>48 129 181</b>	<b>52 453 014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	328	80 377
Betalbar skatt	375 311	104 855
Skyldig offentlige avgifter	26 144	42 893
Kortsiktig konserngjeld 1		
Annen kortsiktig gjeld	125 167	161 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>526 950</b>	<b>390 099</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>48 656 131</b>	<b>52 843 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>64 745 009</b>	<b>66 867 392</b>



Organisasjonsnr: 986 984 550  
EFFEKT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Effekt Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: TYL93-J1ED8-0TXKD-X0MQ9-BZ9L9-C9QB1

Org.nr. : 986 984 550



## Resultatregnskap

### Effekt Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	6 159 500	5 846 548
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 159 500</b>	<b>5 846 548</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 255 288	1 249 288
Annen driftskostnad		1 025 951	1 601 428
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 281 238</b>	<b>2 850 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 878 262</b>	<b>2 995 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		240 924	151 984
Annen finansinntekt		3 664	3 799
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 470 000	1 560 000
Annen rentekostnad		6 773	20 470
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 232 185</b>	<b>-1 424 687</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 646 078</b>	<b>1 571 145</b>
Skattekostnad på resultat		581 478	346 083
<b>Årsresultat</b>		<b>2 064 600</b>	<b>1 225 062</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 064 600	1 225 062
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 064 600</b>	<b>1 225 062</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TYL93-J1ED8-0TXKD-X0M09-BZ9L9-C9QB1



### Balanse

#### Effekt Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	60 157 815	61 306 851
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 157 815</b>	<b>61 306 851</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 157 815</b>	<b>61 306 851</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		379 051	216 764
Andre kortsiktige fordringer		0	46 113
<b>Sum fordringer</b>		<b>379 051</b>	<b>262 877</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 208 143	5 297 664
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 208 143</b>	<b>5 297 664</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 587 195</b>	<b>5 560 541</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>64 745 009</b>	<b>66 867 392</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TYL93-J1ED8-0TXKD-X0MQ9-BZ9L9-C9QB1



## Balanse

### Effekt Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 473 849	4 473 849
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 473 849</b>	<b>5 473 849</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		10 615 029	8 550 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 615 029</b>	<b>8 550 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 088 878</b>	<b>14 024 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt		2 659 181	2 453 014
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 659 181</b>	<b>2 453 014</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	1	45 470 000	50 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 470 000</b>	<b>50 000 000</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		328	80 377
Betalbar skatt		375 311	104 855
Skyldig offentlige avgifter		26 144	42 893
Annen kortsiktig gjeld		125 167	161 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>526 950</b>	<b>390 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 656 131</b>	<b>52 843 113</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>64 745 009</b>	<b>66 867 392</b>

Sgnert elektronisk  
Styret i Effekt Eiendom AS

Niklas Jigberg  
styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: TYL93-J1ED8-0TXKD-X0M09-BZ9L9-C9QB1



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattestokosten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til Tingstad Emballasje AS	45 470 000	50 000 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>45 470 000</b>	<b>50 000 000</b>

Renter er beregnet med NOK 1 470 000 i 2024.

Selskapet har leieinntekter med NOK 5 266 800 fra morselskapet Tingstad Emballasje AS i 2024. Det er i tillegg fakturert for felleskostnader med NOK 823 983

### Note 2 Lønnskostnader

Effekt Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	70 008 696	<b>70 008 696</b>
Tilgang	106 250	<b>106 250</b>
Avgang	0	<b>0</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>70 114 946</b>	<b>70 114 946</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-9 957 133	-9 957 133
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>60 157 813</b>	<b>60 157 813</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>1 255 288</b>	<b>1 255 288</b>
Avskrivningsplan	Linær	
Økonomisk levetid (Tomt avskrives ikke)	10-50 år	

Penneo Dokumentnøkkel: TYL93-J1ED8-0TXKD-X0MQ9-BZ9L9-C9QB1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Jigberg, Dan Erik Niklas**

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2754868

IP: 212.247.xxx.xxx

2025-04-23 13:28:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TYL93-J1ED8-0TXKD-X0MQ9-BZ9L9-C9QB1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Tassebekkveien 354  
3160 Stokke

Til generalforsamlingen i Effekt Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Effekt Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Hauvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WPRT2-2GP31-2ICEO-CRWSV-2QWQ1-GEC0B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Hauvik, Ole Jarle**

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-30 14:00:41 UTC



**Hauvik, Ole Jarle**

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-30 14:00:41 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: WPRT2-2GP31-2ICE0-CRWSV-2QWQ1-GE00B