



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 019 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENOBO PROSJEKT HOLDING AS
Forretningsadresse: O.J. Brochs gate 16A
5006 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Meidell-Hagewick
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 785	49 295
Sum kostnader		22 785	49 295
Driftsresultat		-22 785	-49 295
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		31 200 000	
Sum finanskostnader		31 200 000	
Netto finans		-31 200 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 222 785	-49 295
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 222 785	-49 295
Årsresultat		-31 222 785	-49 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 222 785	-49 295
Totalresultat		-31 222 785	-49 295
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-31 222 785	-49 295
Sum overføringer og disponeringer		-31 222 785	-49 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	23 468 368	54 668 368
Andre langsiktige fordringer		551 707	
Sum finansielle anleggsmidler		24 020 075	54 668 368
Sum anleggsmidler		24 020 075	54 668 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	147 341	147 341
Sum fordringer		147 341	147 341
Sum omløpsmidler		147 341	147 341
SUM EIENDELER		24 167 416	54 815 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	4 927 456	4 927 456
Sum innskutt egenkapital		4 927 456	4 927 456
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	18 652 173	49 874 958
Sum opptjent egenkapital		18 652 173	49 874 958
Sum egenkapital		23 579 629	54 802 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		574 492	
Sum annen langsiktig gjeld		574 492	
Sum langsiktig gjeld		574 492	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	13 295	13 295
Sum kortsiktig gjeld		13 295	13 295
Sum gjeld		587 787	13 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 167 416	54 815 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 726651

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 019 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENOBO PROSJEKT HOLDING AS
Forretningsadresse: O.J. Brochs gate 16A
5006 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Meidell-Hagewick
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Organisasjonsnr: 922 019 525
VENOBO PROSJEKT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 785	49 295
Sum kostnader		22 785	49 295
Driftsresultat		-22 785	-49 295
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		31 200 000	
Sum finanskostnader		31 200 000	
Netto finans		-31 200 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 222 785	-49 295
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 222 785	-49 295
Årsresultat		-31 222 785	-49 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 222 785	-49 295
Totalresultat		-31 222 785	-49 295
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-31 222 785	-49 295
Sum overføringer og disponeringer		-31 222 785	-49 295



Organisasjonsnr: 922 019 525
VENOBO PROSJEKT HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	23 468 368	54 668 368
Andre langsiktige fordringer		551 707	
Sum finansielle anleggsmidler		24 020 075	54 668 368
Sum anleggsmidler		24 020 075	54 668 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	147 341	147 341
Sum fordringer		147 341	147 341
Sum omløpsmidler		147 341	147 341
SUM EIENDELER		24 167 416	54 815 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	4 927 456	4 927 456
Sum innskutt egenkapital		4 927 456	4 927 456
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	18 652 173	49 874 958
Sum opptjent egenkapital		18 652 173	49 874 958
Sum egenkapital		23 579 629	54 802 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		574 492	
Sum annen langsiktig gjeld		574 492	
Sum langsiktig gjeld		574 492	0



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	13 295	13 295
Sum kortsiktig gjeld		13 295	13 295
Sum gjeld		587 787	13 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 167 416	54 815 709



Organisasjonsnr: 922 019 525
VENOBO PROSJEKT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Venobo Prosjekt Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Venobo Prosjekt Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo document key: SY3C8-GILJE-J05FA-AEVE3-XYX37-014DM



BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: SY3C8-GILJE-J05FA-AEVE3-XYX37-014DM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalstø, Solveig Bø

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-06 21:47:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SY3C8-GILJE-J05FA-AEVE3-YYX37-0M4DM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Venobo Prosjekt Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Venobo Prosjekt Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: SY3C8-GILJE-J05FA-AEVE3-XYX37-014DM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalstø, Solveig Bø

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-06 21:47:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SY3C8-GILJE-J05FA-AEVE3-YYX37-0M4DM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Referat fra Styremøte – Venobo Prosjekt Holding AS

Org.nr. 922 019 525

Dato/Tid : 26.06.2024, klokken 14.00 – 15.00
Sted : Elektronisk møte

Følgende medlemmer av styret var til stede:

Navn	Tittel
Kjetil Langland Bøhn	Styrets leder
Patrick A. R. Møgster	Styremedlem

Styremøte ble gjennomført som et elektronisk møte (teams-møte).

Samtlige av medlemmene i styret var således til stede, og styret var beslutningsdyktig, jf. Aksjeloven § 6-24.

På grunnlag av innkalling ble styremøte i Venobo Prosjekt Holding AS åpnet.
Det fremkom ingen innvendinger mot innkallingen, hvorefter styremøtet ble erklært lovlig satt.

1. Regnskap 2023

Styret har hatt flere samtaler og drøftelser vedrørende å nedskrive sine finansielle anleggsmidler (aksje i datterselskap), jfr. blant annet styremøte 31.08.2021 hvor det ble besluttet å nedskrive kr. 26.500.000,- på Festningsåsen prosjektet. I styremøte 15.06.2022 besluttet styret å nedskrive de finansielle anleggsmidler som er tilført fra Festningsåsen prosjektet med resterende beløp, stort kr. 25.500.000,-.

I styremøte 15.06.2022 mente styret videre at Kvernberget prosjektet har sin verdi i behold etter emisjonene i april og mai 2022, og valgte derfor ikke å nedskrive verdier som er tilført fra dette prosjektet i årsregnskapet 2021. I styremøte fra Nor Prosjekt Holding AS den 29.06.2023 ble verdi på Kvernberget prosjektet behandlet. Til tross risikomomentene mener styret i Nor Prosjekt Holding AS at prosjektet den gang hadde vesentlig større sannsynlighet for å lykkes enn å mislykkes, og mente videre at den bokførte verdi har overvekt av sannsynlighet for minst å være virkelig verdi. Styret i Venobo Prosjekt Holding AS mente derfor at den balanseførte verdien av aksjene i Kvernberget Holding AS ikke trengtes å nedskrives i årsregnskapet 2022.

I årsregnskapet 2023 velger styret å nedskrive styret de finansielle anleggsmidler som er tilført fra Kvernberg prosjektet, stort kr. 31.200.000,-.
Vedlegger notat «Verdivurdering aksjer Nor Prosjekt Holding AS pr. 31.12.2023».

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap for 2023 som viser et resultat etter skatt på minus 31.222.785,-. Utkast til årsregnskap for år 2023 ble godkjent.

Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet disponeres slik:

- Overført fra annen egenkapital	kr. 31.222.785,-
- Overført til udekket tap	kr. 0,-
- Avsatt til annen egenkapital	kr. 0,-

Hele årsresultatet er dermed disponert.

Årsregnskap ble undertegnet av styret.

Penneo Dokumentnøkkel: N34YG-WXYQ-7J0UY-f61DJ-S3E0Q-TETL4



2. Selskapets likviditetssituasjon

Eierne har lånt inn penger til selskapet. I tillegg har det vært gjennomført emisjoner i april og mai 2022, samt opptak av konvertible lån i desember 2023. Dette har sikret drift frem til 01.07.2024.

Styret har vurdert selskapets likviditetssituasjon. Etter styrets vurdering er selskapet, etter disponeringene av årsresultatet, fortsatt avhengig av at eierne gir ytterligere innlån for å kunne gjøre opp sine forpliktelser etter hvert som de forfaller fra andre halvår 2024. Det er spesielt rentebetjeningen mot grunneier Fenstad (Kvernberget prosjektet) som det er behov for nye innlån til.

3. Valg av styre og revisor

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at nåværende revisor (BDO) gjenvelges.

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at nåværende styre gjenvelges.

4. Godtgjørelse til styret

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at ikke gjøres endring i styregodtgjørelse.

5. Innkalling til generalforsamling

Det innkalles til generalforsamling med minst én uke frist før avholdelse.

6. Stevning

Nor Prosjekt Holding AS ble i februar 2022 ble saksøkt av Solbu Eiendomsforvaltning AS v/ Erik Kleiva. Kort fortalt er saken at Solbu Eiendomsforvaltning AS mener aksjetransaksjoner mellom Sense Capital AS og Sense Prosjekt AS kan omstøtes. Dette gjelder aksjetransaksjoner i Festningsåsen Holding AS og Kvernberget Holding AS. Disse aksjene har Sense Capital AS så brukt i sitt tingsinnskudd i etableringen av strukturen rundt Nor Prosjekt Holding AS. Søksmålet mot Nor Prosjekt Holding AS er på NOK 45,5 millioner. Saken har vært utsatt en rekke ganger, men er nå berammet i retten til 28. oktober – 1. november 2024.

I tillegg til at søksmålet pådrar selskapet store advokatkostnader, vanskeliggjør søksmålet finansieringsmulighetene. Det er meget vanskelig f.eks. å få bankfinansiering til utkjøp av Festningsåsen og Kvernberg prosjektene med et slikt søksmål på selskapet.

Nor Prosjekt Holding AS er dog av den klare oppfattelse at kravet mot NPH er feilaktig, og man har engasjert advokatfirmaet Kluge.

Styret mener det er overvekt av sannsynlighet for å vinne frem i en rettsak, og gjør ingen avsetning i regnskapet 2023 for dette forhold.

Protokollen ble opplest, vedtatt og blir sendt ut på elektronisk signering.

Flere saker forelå ikke til behandling og styremøtet ble deretter hevet.

Kjetil Langland Bøhn
Styrets leder

Patrick A. R. Møgster
Styremedlem



Årsregnskap 2023 Venobo Prosjekt Holding AS

Penneo Dokumentnr: N34YG-WXYQ-7J0UY-61DJ-S3E0C-TETL4



Resultatregnskap
Venobo Prosjekt Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	22 785	49 295
Sum driftskostnader		22 785	49 295
Driftsresultat		-22 785	-49 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		31 200 000	0
Resultat av finansposter		-31 200 000	0
Resultat før skattekostnad		-31 222 785	-49 295
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-31 222 785	-49 295
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		31 222 785	49 295
Sum overføringer		-31 222 785	-49 295

Penneo Dokumentnrøkket: N34YG-WXYQ-7J0UY-61DJ-S3E0C-TETL4



Balanse

Venobo Prosjekt Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	23 468 368	54 668 368
Andre langsiktige fordringer		551 707	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>24 020 075</u>	<u>54 668 368</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 020 075</u>	<u>54 668 368</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	147 341	147 341
Sum fordringer		<u>147 341</u>	<u>147 341</u>
Sum omløpsmidler		<u>147 341</u>	<u>147 341</u>
Sum eiendeler		<u>24 167 416</u>	<u>54 815 709</u>

Penneo Dokumentnr: N34YG-WXYQ-7J0UY-61DJ-S3E0Q-TETL4



Balanse

Venobo Prosjekt Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	4 927 456	4 927 456
Sum innskutt egenkapital		<u>4 927 456</u>	<u>4 927 456</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	18 652 173	49 874 958
Sum opptjent egenkapital		<u>18 652 173</u>	<u>49 874 958</u>
Sum egenkapital		<u>23 579 629</u>	<u>54 802 414</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		574 492	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>574 492</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	13 295	13 295
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 295</u>	<u>13 295</u>
Sum gjeld		<u>587 787</u>	<u>13 295</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 167 416</u>	<u>54 815 709</u>

Bergen
Styret i Venobo Prosjekt Holding AS

Patrick Andreas Rød Møgster
styremedlem

Kjetil Langland Bøhn
styreleder

Penneo Dokumentnrøkkel: N34YG-WXYQ-7J0UY-61DJ-S3E0Q-TETL4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-31 222 785	-49 295
Permanente forskjeller	31 200 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-551 707	0
Skattepliktig inntekt	-574 492	-49 295
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	551 707	0	-551 707
Avsetninger mv	-12 000	-12 000	0
Sum	539 707	-12 000	-551 707
Akkumulert fremførbart underskudd	-659 104	-84 612	574 492
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	119 397	96 612	-22 785
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor /stemmeand el	Eier- andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Nor Prosjekt Holding AS	Lindesnes	40 %	135 001 713	-79 689 231	55 312 481

Investering er nedskrevet med MNOK 31,2 i 2023.



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Gjeld</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Kortsiktig gjeld	1 295	1 295
Sum gjeld	1 295	1 295



Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	7 162	688	4 927 456

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer med eierandel større enn 5 %

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
KB Management AS	2150	30,02 %
Cavalieri Property AS	750	10,47 %
Maryal AS	1268	17,705 %
Retiro AS	850	11,868 %
Øvrige	2 144	29,936 %
Sum	7 162	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
IB 01.01	4 927 456	49 874 958	54 802 414
Årets resultat		-31 222 785	-31 222 785
Pr 31.12	4 927 456	18 652 173	23 579 629



Saldobalanse

Klient Venobo Prosjekt Holding AS
Fødsels-/org.nr 922 019 525

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2023	Oppgjørsposter 2023	Endelig 2023
1300	Aksjer Nor Prosjekt Holding AS, org.nr.	106 668 368,00	0,00	106 668 368,00
1305	Nedskrivning Aksjer Nor Prosjekt Holding	-83 200 000,00	0,00	-83 200 000,00
1373	Fordring på Sense Capital AS	252,87	0,00	252,87
1374	Fordring på Nor Prosjekt Holding AS (kon	551 707,20	0,00	551 707,20
2000	Aksjekapital	-4 927 456,00	0,00	-4 927 456,00
2050	Annen egenkapital	-49 874 957,87	31 222 784,50	-18 652 173,37
2261	Gjeld til Nor Prosjekt Holding AS	-136 796,20	135 501,00	-1 295,20
2262	Gjeld til Festningsåsen Sssg AS	147 088,00	0,00	147 088,00
2263	Gjeld til Kvernberget Holding AS	343 792,30	-135 501,00	208 291,30
2264	Gjeld til Kb Management AS (konvertibelt	-416 206,00	0,00	-416 206,00
2265	Gjeld til Maryal AS (konvertibelt lån)	-133 747,20	0,00	-133 747,20
2266	Gjeld til Retiro AS (konvertibelt lån)	-99 997,00	0,00	-99 997,00
2267	Gjeld til KRJ-Invest AS (konvertibelt lå	-47 335,00	0,00	-47 335,00
2268	Gjeld til Dark Prosjekt AS (konvertibelt	-45 683,20	0,00	-45 683,20
2269	Gjeld til Rgr Invest AS (konvertibelt lå	-20 000,00	0,00	-20 000,00
2270	Gjeld til Danica Capital AS (konvertibel	-19 814,40	0,00	-19 814,40
2989	Avsetning andre forpliktelser	-12 000,00	0,00	-12 000,00
6701	Honorar revisjon	17 812,50	0,00	17 812,50
7790	Annen kostnad, fradragsberettiget	4 972,00	0,00	4 972,00
8120	Nedskrivning av finansielle anleggsmidle	31 200 000,00	0,00	31 200 000,00
8961	Overføringer fra annen egenkapital	0,00	-31 222 784,50	-31 222 784,50
		0,00	0,00	0,00
Sammendrag				
1000	- 1950	24 020 328,07	0,00	24 020 328,07
2000	- 2990	-55 243 112,57	31 222 784,50	-24 020 328,07
3000	- 3900	0,00	0,00	0,00
4000	- 4500	0,00	0,00	0,00
5000	- 5990	0,00	0,00	0,00
6000	- 6940	17 812,50	0,00	17 812,50
7000	- 7880	4 972,00	0,00	4 972,00
8000	- 8990	31 200 000,00	-31 222 784,50	-22 784,50
		0,00	0,00	0,00

Pennco Dokumentnr: N34YG-WXYQ-7J0UY-61DJ-53EQO-TETL4



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Venobo Prosjekt Holding AS
Fødsels-/org.nr 922 019 525

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T3	Korreksjon, gjeld			
31.12.2023	Korreksjon, gjeld	135 501,00	2281 Gjeld til Nor Prosjekt Holding AS	2283 Gjeld til Kvernberget Holding AS
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2023	Overført fra annen egenkapital	31 222 784,50	2050 Annen egenkapital	8961 Overføringer fra annen egenkapital

Maestro Asoppgjør

Venobo Prosjekt Holding AS

Penneo Dokumentnr/Id: N34YG-WXYQ-7J0UY-f61DJ-S3EQQ-TETL4

Side 1



Til BDO AS

Bergen

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Venobo Prosjekt Holding AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2023, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;

Side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: N34YG-WXYQ-7J0UY-f61DJ-S3E0C-TETL4



- b. Tap som følge av kjøps - og salgavtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimater og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
 11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
 12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene ut over det som fremgår av årsregnskapet.
 13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
 14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
 15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
 16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
 17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
 18. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
 19. Vi har oppfylt/ vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.
 20. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
 21. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Kjetil Langeland Bøhn
styrets leder

Patrick Andreas Rød Møgster
styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Møgster, Patrick Andreas Rød

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1259141

IP: 80.212.xxx.xxx

2024-06-28 06:23:18 UTC



Bøhn, Kjetil

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-898092

IP: 46.19.xxx.xxx

2024-06-28 07:16:07 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: N34YG-WXYQ-7J0UY-6T1DJ-S3E0Q-TETL4