



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 224 491
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØVRESKOGEN TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Stein Grüner
Rolf Presthus vei 79
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 435 812	1 513 153
Sum inntekter		1 435 812	1 513 153
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Annen driftskostnad		1 461 832	1 229 806
Sum kostnader		1 513 177	1 281 151
Driftsresultat		-77 365	232 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 310	1 948
Annen finansinntekt		7 415	8 688
Sum finansinntekter		8 725	10 636
Annen rentekostnad		21 099	82 341
Annen finanskostnad			54
Sum finanskostnader		21 099	82 395
Netto finans		-12 374	-71 759
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 739	160 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 739	160 243
Årsresultat		-89 739	160 243
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-89 739	160 243
Sum overføringer og disponeringer		-89 739	160 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			1 512 563
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 512 563
Sum anleggsmidler		0	1 512 563
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			8 419
Krav på innbetaling av selskapskapital		158 218	177 073
Sum fordringer		158 218	185 492
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 701	1 036 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 701	1 036 500
Sum omløpsmidler		1 184 919	1 221 992
SUM EIENDELER		1 184 919	2 734 555

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	543 232	632 971
Sum opptjent egenkapital		543 232	632 971
Sum egenkapital		543 232	632 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		368 800	368 800
Sum avsetninger for forpliktelser		368 800	368 800
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 512 563
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 512 563
Sum langsiktig gjeld		368 800	1 881 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267 494	220 221
Annen kortsiktig gjeld		5 393	
Sum kortsiktig gjeld		272 887	220 221
Sum gjeld		641 687	2 101 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 184 919	2 734 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 589178

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 224 491
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØVRESKOGEN TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Stein Grüner
Rolf Presthus vei 79
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 991 224 491
ØVRESKOGEN TERRASSE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 435 812	1 513 153
Sum inntekter		1 435 812	1 513 153
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Annen driftskostnad		1 461 832	1 229 806
Sum kostnader		1 513 177	1 281 151
Driftsresultat		-77 365	232 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 310	1 948
Annen finansinntekt		7 415	8 688
Sum finansinntekter		8 725	10 636
Annen rentekostnad		21 099	82 341
Annen finanskostnad			54
Sum finanskostnader		21 099	82 395
Netto finans		-12 374	-71 759
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 739	160 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 739	160 243
Årsresultat		-89 739	160 243
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-89 739	160 243
Sum overføringer og disponeringer		-89 739	160 243



Organisasjonsnr: 991 224 491
ØVRESKOGEN TERRASSE BOLIGSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			1 512 563
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 512 563
Sum anleggsmidler		0	1 512 563
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			8 419
Krav på innbetaling av selskapskapital		158 218	177 073
Sum fordringer		158 218	185 492
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 701	1 036 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 026 701	1 036 500
Sum omløpsmidler		1 184 919	1 221 992
SUM EIENDELER		1 184 919	2 734 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6, 8	543 232	632 971
Sum opptjent egenkapital		543 232	632 971
Sum egenkapital		543 232	632 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse		368 800	368 800
Sum avsetninger for forpliktelse		368 800	368 800
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 512 563
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 512 563
Sum langsiktig gjeld		368 800	1 881 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267 494	220 221
Annen kortsiktig gjeld		5 393	
Sum kortsiktig gjeld		272 887	220 221
Sum gjeld		641 687	2 101 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 184 919	2 734 555



Organisasjonsnr: 991 224 491
ØVRESKOGEN TERRASSE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



076 - Øvreskogen Terrasse Boligsameie



ÅRSREGNSKAP 2021

076 - Øvreskogen Terrasse



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 076 - Øvreskogen Terrasse Boligsameie

Organisasjonsnr: 991224491

Dokumentet er elektronisk signert



076 - Øvreskogen Terrasse Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 435 812	1 513 153	1 722 013	1 570 800
Sum driftsinntekter		1 435 812	1 513 153	1 722 013	1 570 800
Driftskostnader					
Styreonorar	2	45 000	45 000	45 000	55 000
Personalkostnader	2	6 345	6 345	6 345	7 755
Vedlikehold	3	481 302	331 610	714 998	746 000
Kabel-TV/Internett		137 661	120 710	3 000	170 000
Renhold		99 344	93 408	110 000	110 000
Energi og brensel	4	277 357	163 336	151 462	300 000
Andre driftskostnader	5	203 071	19 630	278 438	22 000
Revisjonshonorar		8 628	8 460	0	8 000
Forretningsførerhonorar		40 852	39 852	0	43 000
Konsulenthonorar		4 250	5 000	0	4 000
Andre avg. pliktige honorarer		0	0	1 087	0
Forsikring		86 115	60 612	82 836	85 000
Kommunale avgifter	6	123 253	387 187	395 247	170 000
Kontingenter		0	0	12 250	2 050
Sum driftskostnader		1 513 177	1 281 151	1 800 663	1 722 805
DRIFTSRESULTAT		-77 365	232 002	-78 650	-152 005
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	8 724	10 636	7 000	4 959
Finanskostnader		21 099	82 395	77 763	0
Netto finansposter		-12 374	-71 759	-70 763	4 959
ÅRSRESULTAT		-89 739	160 243	-149 413	-147 046
Overføringer					
Til annen egenkapital		-89 739	160 243	0	0
SUM OVERFØRINGER		-89 739	160 243	0	0



076 - Øvreskogen Terrasse Boligsameie

Balanse pr 31.12.2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	1 512 563
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 512 563
Sum anleggsmidler		0	1 512 563
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 419
Andre kortsiktige fordringer	8	158 218	177 073
Sum fordringer		158 218	185 492
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 026 701	1 036 500
Sum omløpsmidler		1 184 919	1 221 992
SUM EIENDELER		1 184 919	2 734 555
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	10,11	543 232	632 971
Sum egenkapital		543 232	632 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning for forpliktelser		368 800	368 800
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	1 512 563
Sum langsiktig gjeld		368 800	1 881 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		267 494	220 221
Annen kortsiktig gjeld		5 393	0
Sum kortsiktig gjeld		272 887	220 221
Sum gjeld		641 687	2 101 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 184 919	2 734 555

Årsregnskap for 076 - Øvreskogen Terrasse Boligsameie

Organisasjonsnr: 991224491

Dokumentet er elektronisk signert



076 - Øvreskogen Terrasse Boligsameie

Balanse pr 31.12.2021

DRØBAK, 31.12.2021
076 - Øvreskogen Terrasse Boligsameie

Henrik Løwenstein
Styrets leder

Carsten Steenmark
Styremedlem

Elin Hansson
Styremedlem



076 - Øvreskogen Terrasse Boligsameie

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 2 eierskifter i regnskapsåret.



076 - Øvreskogen Terrasse Boligsameie

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2021
Andel felleskostnader	1 333 353
Andre inntekter	2 442
Inntekt strøm boder	2 700
Kapitalinntekter renter	15 718
Vedlikehold	81 600
Sum Innkrevde felleskostnader	1 435 812

Note 2 Personalkostnader

	2021
Styrehonorar	45 000
Styrehonorar	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345
Personalkostnader	6 345
Sum Personalkostnader	51 345

Boligselskapet har ingen faste ansatte. Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2021
Driftsmaterialer	2 804
Elektro	6 814
Garasjeanlegg	34 017
Heiskostnader	147 861
Leie vaktmester	167 686
Reparasjon og vedlikehold	15 300
Vedlikehold uteareal	1 941
Ventilasjonsanlegg	4 875
VVS	100 005
Sum Vedlikehold	481 302

Note 4 Energi og brensel

	2021
Elektrisk energi	277 357
Sum Energi og brensel	277 357



076 - Øvreskogen Terrasse Boligsameie

Note 5 Andre driftskostnader

	2021
Andre kostnader	8 795
Annen leiekostnad	840
Bankgebyrer	3 654
Bebøerportal	4 080
Elbil-lading	177 119
Kontingent Velforening e.a.	2 050
Kostnader dugnad	1 512
Porto	315
Snøbrøyting	626
Styre- og generalforsamling	1 756
Velferd	1 756
Verktøy, utstyr m.m.	560
Øreavrounding	9
Sum Andre driftskostnader	203 071

Note 6 Kommunale avgifter

	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	123 253
Sum Kommunale avgifter	123 253

Note 7 Finansinntekter

	2021
Annen renteinntekt	1 310
Utbytte Gjensidige Forsikring	7 414
Sum Finansinntekter	8 724

Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	2021
Periodiserte kostnader	158 218
Sum Andre kortsiktige fordringer	158 218

Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2021
Driftskonto 1503.84.18170	198 068
Plassering 1503.84.18189	828 629
Skattetrekkskonto	4
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 026 701

Årsregnskap for 076 - Øvreskogen Terrasse Boligsameie

Organisasjonsnr: 991224491

Dokumentet er elektronisk signert



076 - Øvreskogen Terrasse Boligsameie

Note 10 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	632 971	632 971
Årets resultat	-89 739	-89 739
Egenkapital 31.12.	543 232	543 232

Note 11 Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	1 001 771	841 528
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-89 739	160 243
Årets endring i disponible midler	-89 739	160 243
Disponible midler 31.12	912 032	1 001 771

Spesifikasjon av disponible midler:

Omløpsmidler	1 184 919	1 221 992
Kortsiktig gjeld	272 887	220 221
Disponible midler	912 032	1 001 771

Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

Ved årets begynnelse hadde én seksjon lån via sameiet. Sparebank1 hadde pant i denne seksjonen, men sameiet var ansvarlig for å innkreve og betale rentene i tide. Lånet ble innfridd i 2021.

Kreditor:	Sparebank1
Lånetype	Annuitet
Rentesats	5,05%
Avdragsfrihet til:	2027
<u>Beregnet innfridd:</u>	<u>28.02.2030</u>
Opprinnelig lånebeløp	1 512 563
Lånesaldo 01.01.:	1 512 563
Nedbetalt i perioden:	1 512 563
Lånesaldo 31.12:	0



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Øvreskogen Terrasse Boligsameie for året som ble avsluttet den 31. desember 2021 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - *Vi har gitt revisor:*

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.21.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Henrik Løwenstein
Styrets leder



076 - Årsregnsk...

Name
Steenmark, Carsten

Date
2022-03-07


Identification

 **Steenmark, Carsten**

Name
Løwenstein, Henrik

Date
2022-03-07

Identification

 **Løwenstein, Henrik**

Name
Hansson, Elin

Date
2022-03-06

Identification

 **Hansson, Elin**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Øvreskogen Terrasse Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert boligsameiet Øvreskogen Terrasse Boligsameie' årsregnskap som viser et underskudd på kr 89 739. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 07. mars 2022
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor