



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 202 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRØ EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Kotsøy
7387 SINGSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Børø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			200 000
Sum inntekter		0	200 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 506	13 695
Sum kostnader		6 506	13 695
Driftsresultat		-6 506	186 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 767	3 529
Sum finansinntekter		1 767	3 529
Annen rentekostnad		14 164	
Sum finanskostnader		14 164	
Netto finans		-12 398	3 529
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 904	189 834
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-4 158	41 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 746	148 071
Årsresultat		-14 746	148 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 746	148 071
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4,5	-14 746	148 071
Sum overføringer og disponeringer		-14 746	148 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 158	
Sum immaterielle eiendeler		4 158	
Sum anleggsmidler		4 158	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	3 446 371	400 275
Sum varer		3 446 371	400 275
Fordringer			
Konsernfordringer	7	486 866	716 866
Sum fordringer		486 866	716 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	519 723	536 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 723	536 214
Sum omløpsmidler		4 452 960	1 653 355
SUM EIENDELER		4 457 118	1 653 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 485	-12 485
Sum innskutt egenkapital		87 515	87 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	1 469 812	1 484 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 469 812	1 484 557
Sum egenkapital		1 557 327	1 572 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 014 095	
Sum annen langsiktig gjeld		1 014 095	
Sum langsiktig gjeld		1 014 095	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		503 642	3 472
Betalbar skatt	2		34 339
Annen kortsiktig gjeld		1 382 054	43 471
Sum kortsiktig gjeld		1 885 696	81 282
Sum gjeld		2 899 791	81 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 457 118	1 653 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 705514

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 202 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRØ EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Kotsøy
7387 SINGSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Børø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 202 292
BØRØ EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			200 000
Sum inntekter		0	200 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 506	13 695
Sum kostnader		6 506	13 695
Driftsresultat		-6 506	186 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 767	3 529
Sum finansinntekter		1 767	3 529
Annen rentekostnad		14 164	
Sum finanskostnader		14 164	
Netto finans		-12 398	3 529
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-4 158	41 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 746	148 071
Årsresultat		-14 746	148 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 746	148 071
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4,5	-14 746	148 071
Sum overføringer og disponeringer		-14 746	148 071



Organisasjonsnr: 999 202 292
BØRØ EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 158	
Sum immaterielle eiendeler		4 158	
Sum anleggsmidler		4 158	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	3 446 371	400 275
Sum varer		3 446 371	400 275
Fordringer			
Konsernfordringer	7	486 866	716 866
Sum fordringer		486 866	716 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	519 723	536 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 723	536 214
Sum omløpsmidler		4 452 960	1 653 355
SUM EIENDELER		4 457 118	1 653 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 485	-12 485
Sum innskutt egenkapital		87 515	87 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	1 469 812	1 484 557
Sum opptjent egenkapital		1 469 812	1 484 557
Sum egenkapital		1 557 327	1 572 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 014 095	



Sum annen langsiktig gjeld	1 014 095	
Sum langsiktig gjeld	1 014 095	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	503 642	3 472
Betalbar skatt	2	34 339
Annen kortsiktig gjeld	1 382 054	43 471
Sum kortsiktig gjeld	1 885 696	81 282
Sum gjeld	2 899 791	81 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 457 118	1 653 355



Organisasjonsnr: 999 202 292
BØRØ EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note


Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Robert Børø
2022-06-27

 BankID Signing
Joar Talsnes Børø
2022-06-28

 BankID Signing
Håvard Talsnes Børø
2022-06-29

**Årsregnskap 2021
for
Børø Eiendomsservice As**

Organisasjonsnr. 999202292

Utarbeidet av:
Bjørkan Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kirkbakk
7298 BUDALEN
Organisasjonsnr. 976089790



Børø Eiendomsservice As

BankID Signing
Robert Børø
2022-06-27

BankID Signing
Joar Talsnes Børø
2022-06-28

BankID Signing
Håvard Talsnes Børø
2022-06-29


Resultatregnskap


	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	200 000
Sum driftsinntekter		0	200 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	6 506	13 695
Sum driftskostnader		6 506	13 695
DRIFTSRESULTAT		(6 506)	186 305
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 767	3 529
Sum finansinntekter		1 767	3 529
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		14 164	0
Sum finanskostnader		14 164	0
NETTO FINANSPOSTER		(12 398)	3 529
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(18 904)	189 834
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(4 158)	41 763
ORDINÆRT RESULTAT		(14 746)	148 071
ÅRSRESULTAT		(14 746)	148 071
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4,5	(14 746)	148 071
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(14 746)	148 071



Børø Eiendomsservice As

 BankID Signing
Robert Børø
2022-06-27

 BankID Signing
Joar Talsnes Børø
2022-06-28

 BankID Signing
Håvard Talsnes Børø
2022-06-29

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 158	0
Sum immaterielle eiendeler		4 158	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 158	0
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	3 446 371	400 275
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	7	486 866	716 866
Sum fordringer		486 866	716 866
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	519 723	536 214
SUM OMLØPSMIDLER		4 452 960	1 653 355
SUM EIENDELER		4 457 118	1 653 355



Børø Eiendomsservice As

BankID Signing
Robert Børø
2022-06-27

BankID Signing
Joar Talsnes Børø
2022-06-28

BankID Signing
Håvard Talsnes Børø
2022-06-29

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	(12 485)	(12 485)
Sum innskutt egenkapital		87 515	87 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	1 469 812	1 484 557
Sum opptjent egenkapital		1 469 812	1 484 557
SUM EGENKAPITAL		1 557 327	1 572 072
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 014 095	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 014 095	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 014 095	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		503 642	3 472
Betalbar skatt	2	0	34 339
Annen kortsiktig gjeld		1 382 054	43 471
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 885 696	81 282
SUM GJELD		2 899 791	81 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 457 118	1 653 355

Singsås 24.06.2022

Robert Børø
Styreleder / Daglig leder

Joar Talsnes Børø
Styremedlem

Håvard Talsnes Børø
Styremedlem



Børø Eiendomsservice As

Noter 2021

BankID Signing
Robert Børø
2022-06-27

BankID Signing
Joar Talsnes Børø
2022-06-28

BankID Signing
Håvard Talsnes Børø
2022-06-29

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende.

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter.

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. i de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter.

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Børø Eiendomsservice As

BankID Signing
Robert Børø
2022-06-27

BankID Signing
Joar Talsnes Børø
2022-06-28

BankID Signing
Håvard Talsnes Børø
2022-06-29

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-18 904
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-18 904

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-4 158
= Ordinær skattekostnad	-4 158
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	18 904	0
= Grunnlag utsatt skatt	-18 904	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	18 904	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	18 904	0
Utsatt skattefordel	4 158	0



Børø Eiendomsservice As

BankID Signing
Robert Børø
2022-06-27

BankID Signing
Joar Talsnes Børø
2022-06-28

BankID Signing
Håvard Talsnes Børø
2022-06-29

Noter 2021

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-18 904
Skattekostnad	-4 158
Årets resultat	-14 746

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	14 746
Til disposisjon	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 472 072	1 572 072
Anvendt til årsresultat		-14 746	-14 746
Pr 31.12.	100 000	1 457 327	1 557 327

Note 6 - Varer

Varebeholdning består av tomt gnr 49, bnr 41, som ikke er bebygd.
I tillegg består varelager av tomt med gnr 65, bnr 28, som er under arbeid. Arbeid tilknyttet denne tomten er også ført på varelager.

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet har en fordring mot morselskapet, Børø Byggservice AS, på kr 486.866,-

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.


Av selskapets bankinnskudd er det ingen bundne skattetrekksmidler.




Børø Eiendomsservice As

Noter 2021

 BankID Signing
Robert Børø
2022-06-27

 BankID Signing
Joar Talsnes Børø
2022-06-28

 BankID Signing
Håvard Talsnes Børø
2022-06-29

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Børø Byggservice AS	985 282 684	100 100,00 %

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjon

Selskapet har et lån i Haltdalen sparebank på kr 1.014.095,-. Lånet vil forfalle til betaling innen 5 år.