



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 937 812
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN MIDNOR BESITEK
Forretningsadresse: c/o RelyOn Nutec Norway AS
Avd. Trondheim
Bynesveien 66
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 615 804	1 527 529
Sum inntekter		1 615 804	1 527 529
Kostnader			
Varekostnad		0	3 532
Lønnskostnad	1	257 731	229 534
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	950 000	950 000
Annen driftskostnad		281 595	254 791
Sum kostnader		1 489 326	1 437 857
Driftsresultat		126 478	89 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 338	4 854
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		147 545	0
Sum finansinntekter		189 883	4 854
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	83 484
Annen rentekostnad		316 764	222 119
Sum finanskostnader		316 764	305 603
Netto finans		-126 881	-300 749
Resultat før skattekostnad		-403	-211 077
Årsresultat		-403	-211 077
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-402	-211 077
Sum overføringer og disponeringer		-402	-211 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 353 554	2 303 554
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	248 700	248 700
Sum varige driftsmidler		1 602 254	2 552 254
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 602 254	2 552 254
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	21 209
Sum fordringer		0	21 209
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		599 587	523 365
Markedsbaserte obligasjoner		580 238	508 913
Sum investeringer		1 179 825	1 032 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 444 201	2 852 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 444 201	2 852 613
Sum omløpsmidler		3 624 026	3 906 100
SUM EIENDELER		5 226 280	6 458 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 670 000	1 670 000
Overkurs	3	858 692	858 692
Sum innskutt egenkapital		2 528 692	2 528 692
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 456 066	2 455 665
Sum opptjent egenkapital		-2 456 066	-2 455 665
Sum egenkapital		72 626	73 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 239 265	6 151 573
Sum annen langsiktig gjeld		5 239 265	6 151 573
Sum langsiktig gjeld		5 239 265	6 151 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 305	6 893
Annen kortsiktig gjeld		-94 917	226 862
Sum kortsiktig gjeld		-85 612	233 755
Sum gjeld		5 153 653	6 385 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 226 279	6 458 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329249

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 937 812
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN MIDNOR BESITEK
Forretningsadresse: c/o RelyOn Nutec Norway AS
Avd. Trondheim
Bynesveien 66
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 875 937 812
STIFTELSEN MIDNOR BESITEK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 615 804	1 527 529
Sum inntekter		1 615 804	1 527 529
Kostnader			
Varekostnad		0	3 532
Lønnskostnad	1	257 731	229 534
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	950 000	950 000
Annen driftskostnad		281 595	254 791
Sum kostnader		1 489 326	1 437 857
Driftsresultat		126 478	89 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 338	4 854
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		147 545	0
Sum finansinntekter		189 883	4 854
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	83 484
Annen rentekostnad		316 764	222 119
Sum finanskostnader		316 764	305 603
Netto finans		-126 881	-300 749
Resultat før skattekostnad		-403	-211 077
Årsresultat		-403	-211 077
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-402	-211 077
Sum overføringer og disponeringer		-402	-211 077



Organisasjonsnr: 875 937 812
STIFTELSEN MIDNOR BESITEK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 353 554	2 303 554
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	248 700	248 700
Sum varige driftsmidler		1 602 254	2 552 254
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 602 254	2 552 254
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	21 209
Sum fordringer		0	21 209
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		599 587	523 365
Markedsbaserte obligasjoner		580 238	508 913
Sum investeringer		1 179 825	1 032 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 444 201	2 852 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 444 201	2 852 613
Sum omløpsmidler		3 624 026	3 906 100
SUM EIENDELER		5 226 280	6 458 354

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 670 000	1 670 000
Overkurs	3	858 692	858 692
Sum innskutt egenkapital		2 528 692	2 528 692
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 456 066	2 455 665
Sum opptjent egenkapital		-2 456 066	-2 455 665
Sum egenkapital		72 626	73 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 239 265	6 151 573
Sum annen langsiktig gjeld		5 239 265	6 151 573
Sum langsiktig gjeld		5 239 265	6 151 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 305	6 893
Annen kortsiktig gjeld		-94 917	226 862
Sum kortsiktig gjeld		-85 612	233 755
Sum gjeld		5 153 653	6 385 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 226 279	6 458 355



Organisasjonsnr: 875 937 812
STIFTELSEN MIDNOR BESITEK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	210000.00	190000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29610.00	26790.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18121.00	12744.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	257731.00	229534.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24156270.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24156270.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22554016.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1602254.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	950000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer	599587.00	76221.00
Markedsbaserte obligasjoner	580238.00	71324.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	1179825.00	147545.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
677725.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2539265.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1353554.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSBERETNING/ÅRSREGNSKAP 2023

FOR

STIFTELSEN MIDNOR BESITEK

12.02.2024

1



Stiftelsens navn er STIFTELSEN MIDNOR BESITEK

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen til stiftelsen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av stiftelsen.

Virksomheten:

Virksomheten drives som stiftelse med adresse i Trondheim, Trøndelag Fylke.

Videre drift:

Det bekreftes at forutsetning for videre drift er til stede.

Årsresultatet for 2023 viser et overskuddskudd på kr. 4 093,-
En betydelig resultatforbedring sammenlignet med 2022.

Den økonomiske stillingen til Stiftelsen er god.

Styremøter/Årsmøte:

Stiftelsen har avholdt 4 styremøter i 2023 samt et ordinært årsmøte i mars 2023.

Hovedpunkter til behandling på styremøtene og årsmøtene har vært:

- Forberedelse og gjennomføring av årsmøtet
- Valg av styremedlemmer
- Endring av styresammensetning etter revidering av vedtekter
- Tett oppfølging av leietaker
- Gjennomgang av leieavtalen som stiftelsen har med RelyOn Nutec
- Budsjett og årsplan
- Økonomioppfølging
- Strategiarbeid
- Behandling av Stipend søknader

Stipend:

Et av Stiftelsens formål er å fremme interesse og dermed bidra til et høyere beredskaps- og sikkerhetsnivå i alle deler av samfunnslivet i Trøndelag.

Stiftelsen kunngjorde i 2023 gjennom annonsering i aktuelle mediaplattformer at institusjoner og privatpersoner i Trøndelag kan søke om stipend.

Stipendiet tildeles enten som pengestipendier eller kursplasser hos RelyOn Nutec Trondheim.

Ved fristens utløp var det 3 søknader. Styret besluttet å tildele pengestipend til 2 av søkerne.

Stipendiene utdeles på Årsmøtet i mars 2024.

12.02.2024



RESULTAT

Driftresultatet ble i 2023 NOK 130 973,- mot NOK 89 672,- i 2022.
Resultatet i 2023 utgjorde NOK 4 093,- mot NOK - 211 077,- i 2022.

Bankinnskudd, kontanter og lignende pr. 31.12.23 NOK 2 444 201,- mot NOK 2 8 852 613,- i 2022.


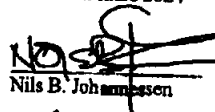
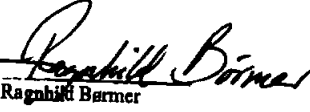

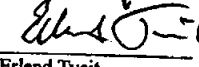
Fond pr. 31.12.23 NOK 1 179 824,- mot NOK 1 1032 279,- i 2022.

Godtgjørelse til revisor for arbeid utført i 2023 utgjorde.	NOK	28 600,-
Honorar til styremedlemmene utgjorde i 2023	NOK	210 000,-
Årsresultat ble:	NOK	4 093,-

Overføringer og disponering av årsoverskudd foreslås slik:

Overføringer annen egenkapital	NOK	4 093,-
Sum overført og disponert	NOK	4 093,-

Trondheim 31.12.2023
4. mars 2024

 Roar Orekås Styreleder	 Nils B. Johannessen	 Ragnhild Børner
 Odd Skavern	 Erlend Tveit	



**VEDTEKTER FOR
STIFTELSEN MIDNOR BESITEK**
(Sist revidert i ordinært årsmøte 30. mars 2022)

§1	Stiftelsens firma er STIFTELSEN MIDNOR BESITEK.
§2	Stiftelsens formål er å bidra til et høyere beredskaps- og sikkerhetsnivå i alle deler av samfunnslivet i Trøndelag. Stiftelsen har ikke-økonomisk erverv til formål.
§3	Stiftelsens virksomhetsområde er: <ul style="list-style-type: none">- å investere i og utvikle fast eiendom for RelyOn Nutec Norway AS eller andre virksomheter som kan medvirke til å oppfylle stiftelsens formål.- å dele ut stipend til personer eller organisasjoner innen stiftelsens formål- å gi økonomisk eller annen støtte til tiltak innen stiftelsens formål.
§4	Stiftelsens grunnkapital utgjør ved stiftelsen kr. 1 670 000,- fordelt på 167 andeler á kr. 10.000,- fullt innbetalt og lydende på navn.
§5	Stiftelsens forretningskontor er i Trondheim.
§6	Stiftelsens organer er årsmøtet og styret. Årsmøtet består av representanter fra samtlige stiftere som står inne med grunnkapital eller deres fullmaktshavere. De som deltar på årsmøtet, har stemmerett i forhold til sin andel av den representerte grunnkapitalen. Årsmøtet som avholdes innen 30. mars hvert år, og som skal innkalles med minst 14 dagers skriftlig varsel, skal behandle: <ul style="list-style-type: none">a) Valg av styret med fra 2-6 medlemmer og med funksjonstid for 2 år samt fastsette deres styrehonorar. Så lenge RelyOn Nutec Norway AS står inne med grunnkapital, skal RelyOn Nutec Norway AS ha rett til å velge/utpeke ett medlem til stiftelsens styre.b) Årsoppgjør med revisjonsberetning, samt fastsettelse av resultatregnskap og balanse. Av et hvert overskudd skal 25 % tilføres Grunnfondet, mens de resterende 75 % av overskuddet tilføres et driftsfond.

12.02.2024



	<p>Driftsfondet skal av styret kunne disponeres til utvikling av stiftelsens virksomhet, til bidrag til andre institusjoner og virksomheter med tilsvarende formål, samt til dekning av eventuelle årsunderskudd.</p> <p>c) Valg av revisor, samt fastsette dennes honorar.</p> <p>Årsmøtet velger selv møteleder.</p> <p><u>Styret</u> leder virksomheten i samsvar med Stiftelsens vedtekter og Lov om stiftelser av 2001 – 06 – 15 nr. 59.</p> <p>Styret er beslutningsdyktig når halvparten (men minst 2) medlemmer er til stede. Stiftelsen tegnes av Styreleder alene eller to styremedlemmer i fellesskap.</p>
§7	<p>Endring av vedtektene, herunder eventuell omdanning av Stiftelsen, kan jfr. Stiftelseslovens § 46 jfr. § 45 vedtas av årsmøtet etter forslag fra styret. For at vedtaket skal være gyldig kreves det tilslutning fra minst 2/3 så vel av de avgitte stemmer som av den grunnkapital som er representert i årsmøtet. Beslattes oppløsning, skal styret i samarbeid med Fylkesmannen i Trøndelag disponere Stiftelsens eiendeler til et fond eller stiftelse i Midt- Norge med tilsvarende formål.</p> <p>Når disse vedtektene ikke annet bestemmer, følges reglene i Stiftelsesloven.</p> <p>Vedtatt på årsmøte for Stiftelsen Midnor Besitek 30 mars 2022.</p>



Årsoppgjør for

STIFTELSEN MIDNOR BESITEK

875937812

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



STIFTELSEN MIDNOR BESITEK
875 937 812

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 615 804	1 527 529
Sum driftsinntekter		1 615 804	1 527 529
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-3 532
Lønnskostnad	1	-257 731	-229 534
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-950 000	-950 000
Annen driftskostnad		-277 100	-254 791
Sum driftskostnader		-1 484 831	-1 437 857
Driftsresultat		130 973	89 672
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		42 338	4 854
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		147 545	0
Sum finansinntekter		189 883	4 854
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-83 484
Annen rentekostnad		-316 764	-222 119
Sum finanskostnader		-316 764	-305 602
Netto finans		-126 880	-300 749
Resultat før skattekostnad		4 093	-211 077
Årsresultat		4 093	-211 077
Overføringer			
Udekket tap		4 093	-211 077
Sum overføringer		4 093	-211 077



STIFTELSEN MIDNOR BESITEK
875 937 812

Balanse 31.12

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 353 554	2 303 554
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	248 700	248 700
Sum varige driftsmidler		1 602 254	2 552 254
Sum anleggsmidler		1 602 254	2 552 254
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	21 209
Sum fordringer		0	21 209
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		599 587	523 365
Markedsbaserte obligasjoner		580 238	508 913
Sum investeringer		1 179 824	1 032 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 444 201	2 852 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 444 201	2 852 613
Sum omløpsmidler		3 624 025	3 906 101
SUM EIENDELER		5 226 279	6 458 355




STIFTELSEN MIDNOR BESITEK
875 937 812

Balanse 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Seiskapskapital			
Overkurs	3	1 670 000	1 670 000
Sum innskutt egenkapital	3	858 692	858 692
		2 528 692	2 528 692
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital	3	-2 451 571	-2 455 665
		-2 451 571	-2 455 665
Sum egenkapital		77 121	73 027
Gjeld			
Annens langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Sum annen langsiktig gjeld	4	5 239 265	6 151 573
		5 239 265	6 151 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Annens kortsiktig gjeld		4 610	6 893
Sum kortsiktig gjeld		-94 917	226 862
		-90 107	233 755
Sum gjeld		5 149 158	6 385 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 226 279	6 458 355


Rolf Orskov
styrets leder


Odd Skaven
styremedlem


Nils Berger Johannessen
nestleder


Erlend Tveit
styremedlem


Ragnarild Barner
styremedlem



STIFTELSEN MIDNOR BESITEK
875937812

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STIFTELSEN MIDNOR BESITEK
875937812

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	210 000	190 000
Arbeidsgiveravgift	29 610	26 790
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	18 121	12 744
Sum	257 731	229 534

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	24 156 270
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	24 156 270
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-22 554 016
Balanseført verdi per 31.12.	1 602 254
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	950 000

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 670 000	858 692	-2 455 665	73 027
Årsresultat	0	0	4 093	4 093
Egenkapital 31.12.2023	1 670 000	858 692	-2 451 571	77 121

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	677 725
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 539 265
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 353 554
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer	599 587	76 221
Markedsbaserte obligasjoner	580 238	71 324
Sum	1 179 825	147 545



Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til styret i Stiftelsen Midnor Besitek

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Midnor Besitek som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Stiftelsen Midnor Besitek

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Trondheim, 12. februar 2024
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor



Revisjonsberetning Stiftelsen Midnor Besitek

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2024-02-12

Identification

 ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for
STIFTELSEN MIDNOR BESITEK
875937812
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STIFTELSEN MIDNOR BESITEK
875 937 812

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 615 804	1 527 529
Sum driftsinntekter		1 615 804	1 527 529
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-3 532
Lønnskostnad	1	-257 731	-229 534
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-950 000	-950 000
Annen driftskostnad		-281 595	-254 791
Sum driftskostnader		-1 489 326	-1 437 857
Driftsresultat		126 478	89 672
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		42 338	4 854
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		147 545	0
Sum finansinntekter		189 883	4 854
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-83 484
Annen rentekostnad		-316 764	-222 119
Sum finanskostnader		-316 764	-305 602
Netto finans		-126 880	-300 749
Resultat før skattekostnad		-402	-211 077
Årsresultat		-402	-211 077
Overføringer			
Udekket tap		-402	-211 077
Sum overføringer		-402	-211 077



STIFTELSEN MIDNOR BESITEK
875 937 812

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 353 554	2 303 554
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	248 700	248 700
Sum varige driftsmidler		1 602 254	2 552 254
Sum anleggsmidler		1 602 254	2 552 254
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	21 209
Sum fordringer		0	21 209
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		599 587	523 365
Markedsbaserte obligasjoner		580 238	508 913
Sum investeringer		1 179 824	1 032 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 444 201	2 852 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 444 201	2 852 613
Sum omløpsmidler		3 624 025	3 906 101
SUM EIENDELER		5 226 279	6 458 355



STIFTELSEN MIDNOR BESITEK
875 937 812

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 670 000	1 670 000
Overkurs	3	858 692	858 692
Sum innskutt egenkapital		2 528 692	2 528 692
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-2 456 066	-2 455 665
Sum opptjent egenkapital		-2 456 066	-2 455 665
Sum egenkapital		72 626	73 027
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 239 265	6 151 573
Sum annen langsiktig gjeld		5 239 265	6 151 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 305	6 893
Annen kortsiktig gjeld		-94 917	226 862
Sum kortsiktig gjeld		-85 612	233 755
Sum gjeld		5 153 653	6 385 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 226 279	6 458 355

Trondheim, 12.02.2024

Roar Orekåsa
styrets leder

Nils Berger Johannessen
nestleder

Ragnhild Børmer
styremedlem

Odd Skavem
styremedlem

Erlend Tveit
styremedlem



STIFTELSEN MIDNOR BESITEK
875 937 812

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STIFTELSEN MIDNOR BESITEK
875 937 812

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	210 000	190 000
Arbeidsgiveravgift	29 610	26 790
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	18 121	12 744
Sum	257 731	229 534

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	24 156 270
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	24 156 270
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-22 554 016
Balanseført verdi per 31.12.	1 602 254
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	950 000

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 670 000	858 692	-2 455 665	73 027
Årsresultat	0	0	-402	-402
Egenkapital 31.12.2023	1 670 000	858 692	-2 456 066	72 626

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	677 725
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 539 265
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 353 554
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer	599 587	76 221
Markedsbaserte obligasjoner	580 238	71 324
Sum	1 179 825	147 545