



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 689 665
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BRL ØVRE HOLEN 3
Forretningsadresse:	c/o Vestbo BBL Strandgaten 196 5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hector Enrique A. Miranda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 320	70 320
Sum inntekter		70 320	70 320
Kostnader			
Annen driftskostnad	6,7	74 295	70 239
Sum kostnader		74 295	70 239
Driftsresultat		-3 975	81
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	9
Sum finansinntekter		48	9
Sum finanskostnader		48	9
Netto finans		48	9
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 927	90
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 927	90
Årsresultat	1,4	-3 926	90
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 926	90
Sum overføringer og disponeringer		-3 926	90



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	4 850 000	4 850 000
Sum varige driftsmidler		4 850 000	4 850 000
Sum anleggsmidler		4 850 000	4 850 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 015	20 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 015	20 688
Sum omløpsmidler		20 015	20 688
SUM EIENDELER		4 870 015	4 870 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 396 761	3 400 688
Sum opptjent egenkapital		3 396 761	3 400 688
Sum egenkapital	4	3 411 761	3 415 688
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 455 000	1 455 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 455 000	1 455 000
Sum langsiktig gjeld		1 455 000	1 455 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 254	0
Sum kortsiktig gjeld		3 254	0
Sum gjeld		1 458 254	1 455 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 870 015	4 870 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651971

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 689 665
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRL ØVRE HOLEN 3
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hector Enrique A. Miranda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 989 689 665
BRL ØVRE HOLEN 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 320	70 320
Sum inntekter		70 320	70 320
Kostnader			
Annen driftskostnad	6,7	74 295	70 239
Sum kostnader		74 295	70 239
Driftsresultat		-3 975	81
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	9
Sum finansinntekter		48	9
Sum finanskostnader		48	9
Netto finans		48	9
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 927	90
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 927	90
Årsresultat	1,4	-3 926	90
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 926	90
Sum overføringer og disponeringer		-3 926	90



Organisasjonsnr: 989 689 665
BRL ØVRE HOLEN 3

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3 4 850 000 4 850 000
Sum varige driftsmidler 4 850 000 4 850 000

Sum anleggsmidler 4 850 000 4 850 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 20 015 20 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 20 015 20 688

Sum omløpsmidler 20 015 20 688

SUM EIENDELER 4 870 015 4 870 688

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 15 000 15 000
Sum innskutt egenkapital 15 000 15 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 3 396 761 3 400 688
Sum opptjent egenkapital 3 396 761 3 400 688

Sum egenkapital 4 3 411 761 3 415 688

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 5 1 455 000 1 455 000
Sum annen langsiktig gjeld 1 455 000 1 455 000

Sum langsiktig gjeld 1 455 000 1 455 000

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	3 254	0
Sum kortsiktig gjeld	3 254	0
Sum gjeld	1 458 254	1 455 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 870 015	4 870 688



Organisasjonsnr: 989 689 665
BRL ØVRE HOLEN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Andre opplysninger

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i BRL Øvre Holen 3

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BRL Øvre Holen 3 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 12. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemseo Dokumentnøkkel: 3ETWU-7TB8L-E7AL6-Z34ZY-GGEV4-OQNDX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-06-12 20:06:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3ETWU-7TB8L-E7AL6-Z34Y-GGEV4-OQNDK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



812 Brl Øvre Holen 3		RESULTATREGNSKAP		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		70 320	70 320	70 321	79 463
SUM INNETEKTER		70 320	70 320	70 321	79 463
KOSTNADER:					
Forretningsførsel		19 146	18 552	19 144	20 054
Revisjon		7 500	7 250	7 500	8 000
Forsikringspremier		13 968	13 258	14 100	15 400
Kommunale avgifter		33 268	30 801	31 750	34 090
Andre driftskostnader	6	35	0	0	75
Vedlikehold	7	378	378	2 000	2 000
SUM KOSTNADER		74 295	70 239	74 494	79 619
DRIFTSRESULTAT		-3 975	81	-4 173	-156
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		48	9	0	0
NETTO FINANSPOSTER		48	9	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 4	-3 926	90	-4 173	-156
Overføringer og disponeringer		-3 926	90	0	0



812 Brl Øvre Holen 3		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	4 850 000	4 850 000	
Sum anleggsmidler		4 850 000	4 850 000	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo Finans AS i mellomregning		20 015	20 688	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		20 015	20 688	
SUM EIENDELER		4 870 015	4 870 688	

812 Brl Øvre Holen 3 Orgnr.: 989689665 Utskriftsdato 24.07.2023



812 Brl Øvre Holen 3		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	4	15 000	15 000	
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	4	3 396 761	3 400 688	
Sum opptjent egenkapital		3 396 761	3 400 688	
Sum egenkapital	4	3 411 761	3 415 688	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Borettsinnskudd	5	1 455 000	1 455 000	
Sum langsiktig gjeld:		1 455 000	1 455 000	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		3 254	0	
Sum kortsiktig gjeld		3 254	0	
Sum gjeld:		1 458 254	1 455 000	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 870 015	4 870 688	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Hector Enrique A. Miranda
Leder

Mabel Cabrera
Styremedlem

Hector Eduardo Acevedo
Styremedlem



Note 812 Brl Øvre Holen 3 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 812 Brl Øvre Holen 3 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	20 688	20 598
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-3 926	90
B. Årets endring i disponible midler	-3 926	90
C. Disponible midler	16 761	20 688
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	20 015	20 688
Omløpsmidler	20 015	20 688
Kortsiktig gjeld	-3 254	0
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	16 761	20 688

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Eiendom inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 850 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 850 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 850 000
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1120 Bygningsmessige anlegg	4 850 000
Sum	4 850 000



Note 812 Brl Øvre Holen 3 2022

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	15 000	0	15 000
Annen egenkapital	3 400 688	-3 926	3 396 761
Sum egenkapital 31.12.	3 415 688	-3 926	3 411 761

Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2250 Borettsinnskudd	1 455 000	1 455 000
Sum	1 455 000	1 455 000

Note 6 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7520 Sikringsfond	35	0
Sum	35	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6690 Vedlikehold og diverse	378	378
Sum	378	378

Andre opplysninger

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Note 812 Brl Øvre Holen 3 Orgnr.: 989689665 Utskriftsdato 24.07.2023