



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 469 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE LIANVEI AS  
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS  
Høvikveien 2A  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hellebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	123 747 684	4 091 191
<b>Sum inntekter</b>		<b>123 747 684</b>	<b>4 091 191</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		95 572 847	3 352 530
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		198 151	75 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 770 998</b>	<b>3 428 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 976 686</b>	<b>662 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		948 780	
Annen renteinntekt		34 948	782
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>983 728</b>	<b>782</b>
Annen rentekostnad		2 187	
Annen finanskostnad		938	205 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 125</b>	<b>205 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>980 604</b>	<b>-204 218</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 957 289</b>	<b>458 583</b>
Skattekostnad på resultat	3	6 370 603	90 570
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 586 686</b>	<b>368 013</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>22 586 686</b>	<b>368 013</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 586 686</b>	<b>368 013</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 586 686</b>	<b>368 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			73 403



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		22 586 686	294 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 586 686</b>	<b>368 013</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	14 748 334	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 748 334</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 748 334</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 5, 6	<b>188 053 082</b>	<b>18 486 068</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 091 191
Andre kortsiktige fordringer		26 639	186 473
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 639</b>	<b>4 277 664</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 960	11 002 658
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 960</b>	<b>11 002 658</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 240 681</b>	<b>33 766 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>202 989 015</b>	<b>33 766 391</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 881 297	294 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 881 297</b>	<b>294 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>22 975 727</b>	<b>389 040</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 461 173	90 570
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 461 173</b>	<b>90 570</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	145 349 195	30 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		2 400 446
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>145 349 195</b>	<b>32 400 446</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>151 810 368</b>	<b>32 491 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 690 458	868 959
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		17 512 462	17 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 202 920</b>	<b>886 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>180 013 288</b>	<b>33 377 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>202 989 015</b>	<b>33 766 391</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437604

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 469 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE LIANVEI AS  
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS  
Høvikveien 2A  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hellebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 469 519  
ØVRE LIANVEI AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	123 747 684	4 091 191
<b>Sum inntekter</b>		<b>123 747 684</b>	<b>4 091 191</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		95 572 847	3 352 530
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		198 151	75 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 770 998</b>	<b>3 428 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 976 686</b>	<b>662 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		948 780	
Annen renteinntekt		34 948	782
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>983 728</b>	<b>782</b>
Annen rentekostnad		2 187	
Annen finanskostnad		938	205 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 125</b>	<b>205 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>980 604</b>	<b>-204 218</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 957 289</b>	<b>458 583</b>
Skattekostnad på resultat	3	6 370 603	90 570
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 586 686</b>	<b>368 013</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>22 586 686</b>	<b>368 013</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 586 686</b>	<b>368 013</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 586 686</b>	<b>368 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			73 403
Avsatt til annen egenkapital		22 586 686	294 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 586 686</b>	<b>368 013</b>



Organisasjonsnr: 921 469 519  
ØVRE LIANVEI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	14 748 334	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 748 334</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 748 334</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1, 5, 6	188 053 082	18 486 068
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 091 191
Andre kortsiktige fordringer		26 639	186 473
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 639</b>	<b>4 277 664</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		160 960	11 002 658
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 960</b>	<b>11 002 658</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 240 681</b>	<b>33 766 391</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>202 989 015</b>	<b>33 766 391</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 881 297	294 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 881 297</b>	<b>294 610</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>22 975 727</b>	<b>389 040</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 461 173	90 570
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>6 461 173</b>	<b>90 570</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	145 349 195	30 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		2 400 446
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>145 349 195</b>	<b>32 400 446</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>151 810 368</b>	<b>32 491 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 690 458	868 959
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		17 512 462	17 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 202 920</b>	<b>886 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>180 013 288</b>	<b>33 377 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>202 989 015</b>	<b>33 766 391</b>



Organisasjonsnr: 921 469 519  
ØVRE LIANVEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Øvre Lianvei AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 469 519



## RESULTATREGNSKAP

### ØVRE LIANVEI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	123 747 684	4 091 191
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>123 747 684</b>	<b>4 091 191</b>
Varekostnad		95 572 847	3 352 530
Annen driftskostnad		198 151	75 860
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>95 770 998</b>	<b>3 428 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 976 686</b>	<b>662 801</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		948 780	0
Annen renteinntekt		34 948	782
Annen rentekostnad		2 187	0
Annen finanskostnad		938	205 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>980 604</b>	<b>-204 218</b>
Resultat før skattekostnad		28 957 289	458 583
Skattekostnad på resultat	3	6 370 603	90 570
<b>Resultat</b>		<b>22 586 686</b>	<b>368 013</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>22 586 686</b>	<b>368 013</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	73 403
Avsatt til annen egenkapital		22 586 686	294 610
<b>Sum overføringer</b>		<b>22 586 686</b>	<b>368 013</b>



## BALANSE

### ØVRE LIANVEI AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	14 748 334	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 748 334</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 748 334</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5, 6	188 053 082	18 486 068
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	4 091 191
Andre kortsiktige fordringer		26 639	186 473
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 639</b>	<b>4 277 664</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 960	11 002 658
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 240 681</b>	<b>33 766 391</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>202 989 015</b>	<b>33 766 391</b>



### BALANSE

#### ØVRE LIANVEI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		22 881 297	294 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 881 297</b>	<b>294 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>22 975 727</b>	<b>389 040</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	6 461 173	90 570
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 461 173</b>	<b>90 570</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	145 349 195	30 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	0	2 400 446
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>145 349 195</b>	<b>32 400 446</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 690 458	868 959
Annen kortsiktig gjeld		17 512 462	17 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 202 920</b>	<b>886 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>180 013 288</b>	<b>33 377 350</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>202 989 015</b>	<b>33 766 391</b>

Høvik, den, 22.05.2024  
Styret i Øvre Lianvei AS

Helge Festøy Hellebust  
styreleder

Lars-Kristian Bjerk  
styremedlem



## Noter Øvre Lianvei AS

### Regnskapssprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang, med unntak av tilvirkningskontrakter og løpende avregning.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelager består av eiendom, utvikling- og salgskostnader av denne, samt finansieringskostnader.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel blir ikke innarbeidet i selskapets regnskaper.

#### Note 1 Varelager

Varelageret består av utvikling av leiligheter for salg. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

#### Note 2 Lønnskostnader

Øvre Lianvei AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter Øvre Lianvei AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	6 370 603	90 570
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 370 603</b>	<b>90 570</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	28 957 289	458 583
Permanente forskjeller	0	26 500
Endring i midlertidige forskjeller	-37 554 042	-1 357 181
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 596 753</b>	<b>-872 097</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Tilvirkningskontrakter	28 913 498	738 661	-28 174 837
Varebeholdning	10 933 126	1 553 921	-9 379 205
<b>Sum</b>	<b>39 846 624</b>	<b>2 292 582</b>	<b>-37 554 042</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 477 654	-1 880 901	8 596 753
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>29 368 970</b>	<b>411 680</b>	<b>-28 957 289</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 461 173</b>	<b>90 570</b>	<b>-6 370 604</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkap.</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	-5 570	294 610	389 040
Pr. 01.01.2023	100 000	-5 570	294 610	389 040
Årets overskudd			22 586 686	22 586 686
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>22 881 297</b>	<b>22 975 727</b>



## Noter Øvre Lianvei AS

### Note 5 Annen langsiktig gjeld og fordring /transaksjoner med konsernselskaper

All gjeld forfaller før fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	145 349 195	30 000 000
Øvrig langsiktig gjeld konsern	0	2 400 446
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>145 349 195</b>	<b>32 400 446</b>

Rentene er aktivert som varebeholdning.

### Fordring med forfall ett år etter balansedato

	2023	2022
Fordring morselskap	14 748 334	0

Fordringen er renteberegnet.

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	145 349 195	30 000 000
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager	188 053 082	18 486 068
<b>Sum</b>	<b>188 053 082</b>	<b>18 486 068</b>

Pareto bank har pant i varelager (eiendom) med kr 300 000 000

Videre har Liavaag Eiendom AS pant i varelager med kr 360 000 000 samt tinglyst uråderett på eiendommen.

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I ØVRE LIANVEI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øvre Lianvei Holding AS	1 000	100,0	100,0

Styret er indirekte eier



## L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Øvre Lianvei AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Lianvei AS som viser et overskudd på kr. 22.586.686. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I  
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 22.05.2024  
Lst Revisjon AS

Egil Skjefstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret