



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 838 793  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOBERGVN. 147 OTTESTAD AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 799 546	3 431 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 799 546</b>	<b>3 431 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		939 728	850 913
Annen driftskostnad		275 231	275 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 214 959</b>	<b>1 126 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 584 587</b>	<b>2 304 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 149	13 383
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 149</b>	<b>13 383</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 231 322	859 138
Annen rentekostnad		359	575
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 231 681</b>	<b>859 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 209 532</b>	<b>-846 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 375 055</b>	<b>1 458 067</b>
Skattekostnad på resultat		302 591	320 902
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 072 464</b>	<b>1 137 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 072 464</b>	<b>1 137 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 072 464</b>	<b>1 137 165</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 072 464</b>	<b>1 137 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 072 464	1 137 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 072 464</b>	<b>1 137 165</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		276 655	314 376
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>276 655</b>	<b>314 376</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		34 952 241	34 840 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 952 241</b>	<b>34 840 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 228 895</b>	<b>35 154 671</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		156 895	
Andre kortsiktige fordringer		9 944	7 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 839</b>	<b>7 810</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 839</b>	<b>7 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 395 734</b>	<b>35 162 481</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 240 300	1 240 300
Overkurs		1 418 614	1 418 614
Annen innskutt egenkapital		735 042	735 042
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 393 956</b>	<b>3 393 956</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 422 883	5 350 419



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 422 883</b>	<b>5 350 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 816 839</b>	<b>8 744 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		25 000 000	26 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	<b>26 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	<b>26 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 762	1 631
Betalbar skatt		264 870	275 852
Skyldig offentlige avgifter		182 251	133 519
Annen kortsiktig gjeld		83 013	7 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>578 895</b>	<b>418 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 578 895</b>	<b>26 418 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 395 734</b>	<b>35 162 481</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520720

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 838 793  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOBERGVN. 147 OTTESTAD AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 997 838 793  
HOBERGVN. 147 OTTESTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 799 546	3 431 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 799 546</b>	<b>3 431 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		939 728	850 913
Annen driftskostnad		275 231	275 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 214 959</b>	<b>1 126 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 584 587</b>	<b>2 304 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 149	13 383
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 149</b>	<b>13 383</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 231 322	859 138
Annen rentekostnad		359	575
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 231 681</b>	<b>859 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 209 532</b>	<b>-846 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 375 055</b>	<b>1 458 067</b>
Skattekostnad på resultat		302 591	320 902
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 072 464</b>	<b>1 137 165</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 072 464</b>	<b>1 137 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 072 464</b>	<b>1 137 165</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 072 464</b>	<b>1 137 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 072 464	1 137 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 072 464</b>	<b>1 137 165</b>



Organisasjonsnr: 997 838 793  
HOBERGVN. 147 OTTESTAD AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	276 655	314 376
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>276 655</b>	<b>314 376</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	34 952 241	34 840 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>34 952 241</b>	<b>34 840 295</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>35 228 895</b>	<b>35 154 671</b>
--------------------------	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	156 895	
-----------------	---------	--

Andre kortsiktige

fordringer	9 944	7 810
------------	-------	-------

<b>Sum fordringer</b>	<b>166 839</b>	<b>7 810</b>
-----------------------	----------------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>166 839</b>	<b>7 810</b>
-------------------------	----------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>35 395 734</b>	<b>35 162 481</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 240 300	1 240 300
--------------	-----------	-----------

Overkurs	1 418 614	1 418 614
----------	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	735 042	735 042
----------------------------	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 393 956</b>	<b>3 393 956</b>
---------------------------------	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6 422 883	5 350 419
-------------------	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 422 883</b>	<b>5 350 419</b>
---------------------------------	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9 816 839</b>	<b>8 744 375</b>
------------------------	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	25 000 000	26 000 000
-------------------------	------------	------------

<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>25 000 000</b>	<b>26 000 000</b>
-----------------------------------	-------------------	-------------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>25 000 000</b>	<b>26 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	48 762	1 631
Betalbar skatt	264 870	275 852
Skyldig offentlige avgifter	182 251	133 519
Annen kortsiktig gjeld	83 013	7 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>578 895</b>	<b>418 106</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>25 578 895</b>	<b>26 418 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>35 395 734</b>	<b>35 162 481</b>



Organisasjonsnr: 997 838 793  
HOBERGVN. 147 OTTESTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Ramberg, Paul Eivind	BANKID	14-05-2024 13:15
Enger, Trond	BANKID	08-05-2024 13:36
Holand, Rolf-Harald	BANKID	08-05-2024 16:18

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2023

for

**Hobergvn. 147 Ottestad AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Hobergvn. 147 Ottestad AS Resultatregnskap 2023

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	3 799 546	3 431 292
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 799 546</b>	<b>3 431 292</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	275 231	275 982
Ordinær avskrivning	5	939 728	850 913
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 214 959</b>	<b>1 126 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 584 587</b>	<b>2 304 397</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		22 149	13 383
Rentekostnader til foretak i samme konsern		1 231 322	859 138
Rentekostnader		359	575
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-1 209 532</b>	<b>-846 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 375 055</b>	<b>1 458 067</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	302 591	320 902
<b>Årsresultat</b>		<b>1 072 464</b>	<b>1 137 165</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	7	1 072 464	1 137 165
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>1 072 464</b>	<b>1 137 165</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Hobergvn. 147 Ottestad AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	276 655	314 376
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>276 655</b>	<b>314 376</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	34 952 241	34 840 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 952 241</b>	<b>34 840 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 228 895</b>	<b>35 154 671</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	156 895	0
Andre fordringer		9 944	7 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 839</b>	<b>7 810</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 839</b>	<b>7 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 395 734</b>	<b>35 162 481</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Hobergvn. 147 Ottestad AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	1 240 300	1 240 300
Overkurs	7	1 418 614	1 418 614
Annen innskutt egenkapital	7	735 042	735 042
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 393 956</b>	<b>3 393 956</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 422 883	5 350 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 422 883</b>	<b>5 350 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 816 839</b>	<b>8 744 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	25 000 000	26 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	<b>26 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	48 762	1 631
Betalbar skatt	4	264 870	275 852
Skyldige offentlige avgifter		182 251	133 519
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	83 013	7 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>578 895</b>	<b>418 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 578 895</b>	<b>26 418 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 395 734</b>	<b>35 162 481</b>

Oslo, 30. april 2024  
I styret for Hobergvn. 147 Ottestad AS

Rolf-Harald Holand  
Styrets leder

Trond Enger  
Styremedlem

Paul Ervind Ramberg  
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Hobergvn. 147 Ottestad AS Noter til regnskapet 2023

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsemregnskap

Hobergvn. 147 Ottestad AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2023 kr 3 688 932 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	9 100	14 550



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	264 870	275 852
Endring utsatt skatt	37 721	45 049
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>302 591</b>	<b>320 902</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>		
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 375 055	1 458 067
Endring i midlertidige forskjeller	-171 461	-204 770
Permanente forskjeller	359	575
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 203 953</b>	<b>1 253 872</b>
Betalbar skatt	264 870	275 852
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	-422 542	-385 258
Gevinst- og tapskonto	-834 980	-1 043 725
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-1 257 522</b>	<b>-1 428 983</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>-276 655</b>	<b>-314 376</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>		
Balanse 1.1	-314 376	-359 426
Innregnet mot resultat	37 721	45 049
<b>Balanse 31.12</b>	<b>-276 655</b>	<b>-314 376</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	36 967 579	408 874	37 376 453
Årets tilgang	1 051 673	0	1 051 673
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>38 019 252</b>	<b>408 874</b>	<b>38 428 126</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	2 127 283	408 874	2 536 157
Årets avskrivninger	939 728	0	939 728
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>3 067 011</b>	<b>408 874</b>	<b>3 475 885</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>34 952 241</b>	<b>0</b>	<b>34 952 241</b>
Økonomisk levetid (år)	10-50 år	2-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 1 240,30, samlet pålydende kr 1 240 300.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Innland AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 240 300	1 418 614	735 042	5 350 419	8 744 375
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Årsresultat	0	0	0	1 072 464	1 072 464
Egenkapital 31.12.2023	1 240 300	1 418 614	735 042	6 422 883	9 816 839

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	156 895	0

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	15 467	0	75 137	7 104	25 000 000	26 000 000

Annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglest med en digital signatur.



## Hobergvn. 147

Navn Dato  
**Ramberg,Paul Eivind** **2024-05-14**

Identifikasjon

 **bankID** Ramberg,Paul Eivind

Navn Dato  
**Enger, Trond** **2024-05-08**

Identifikasjon

 **bankID** Enger, Trond

Navn Dato  
**Holand, Rolf-Harald** **2024-05-08**

Identifikasjon

 **bankID** Holand, Rolf-Harald



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hobergvn. 147 Ottestad AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hobergvn. 147 Ottestad AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: E5ENJ-EBXFP-0C6SD-YT054-1L6VY-QXVEK



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning

Hobergvn. 147 Ottestad AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024

Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**

statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnr: ESENU-EBXFP-0C6SD-YT054-1L6YY-QKYEK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-25 07:38:14 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnr: ESENJ-EBXFP-0C6SD-YT054-1L6YY-QKYEK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>