Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 211 799
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AMB EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Industriveien 14 8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Amalie Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		47 673	13 949
Sum kostnader		**47 673**	**13 949**
Driftsresultat		**-47 673**	**-13 949**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	22
Sum finansinntekter		**12**	**22**
Netto finans		**12**	**22**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-47 661**	**-13 927**
Skattekostnad på resultat	3	-10 486	-3 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-37 175**	**-10 863**
Årsresultat	1	**-37 175**	**-10 863**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-37 175**	**-10 863**
Totalresultat		**-37 175**	**-10 863**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 175	-10 863
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		**-37 175**	**-10 863**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 486	
Sum immaterielle eiendeler		**10 486**	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 852 545	5 793 670
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	**3 852 545**	**5 793 670**
Sum anleggsmidler		**3 863 031**	**5 793 670**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			210
Konsernfordringer		47 661	28 494
Sum fordringer		**47 661**	**28 704**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		533	1 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**533**	**1 296**
Sum omløpsmidler		**48 194**	**30 000**
SUM EIENDELER		**3 911 225**	**5 823 670**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		10 486	
Sum innskutt egenkapital		**40 486**	**30 000**
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital	1	**40 486**	**30 000**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	3 793 670	5 793 670
Sum annen langsiktig gjeld	6	**3 793 670**	**5 793 670**
Sum langsiktig gjeld		**3 793 670**	**5 793 670**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		77 069	
Sum kortsiktig gjeld		**77 069**	
Sum gjeld		**3 870 739**	**5 793 670**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 911 225**	**5 823 670**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 677814

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 211 799
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AMB EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Industriveien 14 8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Amalie Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 923 211 799
AMB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		47 673	13 949
Sum kostnader		**47 673**	**13 949**
Driftsresultat		**-47 673**	**-13 949**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	22
Sum finansinntekter		**12**	**22**
Netto finans		**12**	**22**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-47 661**	**-13 927**
Skattekostnad på resultat	3	-10 486	-3 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-37 175**	**-10 863**
Årsresultat	1	**-37 175**	**-10 863**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-37 175**	**-10 863**
Totalresultat		**-37 175**	**-10 863**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 175	-10 863
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		**-37 175**	**-10 863**

Organisasjonsnr: 923 211 799
AMB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 486	
Sum immaterielle eiendeler		**10 486**	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 852 545	5 793 670
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	**5**	**3 852 545**	**5 793 670**
Sum anleggsmidler		**3 863 031**	**5 793 670**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			210
Konsernfordringer		47 661	28 494
Sum fordringer		**47 661**	**28 704**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		533	1 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**533**	**1 296**
Sum omløpsmidler		**48 194**	**30 000**
SUM EIENDELER		**3 911 225**	**5 823 670**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		10 486	
Sum innskutt egenkapital		**40 486**	**30 000**

Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital	**1**	**40 486**	**30 000**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	3 793 670	5 793 670
Sum annen langsiktig gjeld	**6**	**3 793 670**	**5 793 670**
Sum langsiktig gjeld		**3 793 670**	**5 793 670**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		77 069	
Sum kortsiktig gjeld		**77 069**	
Sum gjeld		**3 870 739**	**5 793 670**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 911 225**	**5 823 670**

Organisasjonsnr: 923 211 799
AMB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

REVICOM

Til generalforsamlingen i
Amb Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon
Vi har revidert Amb Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet
Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre,Tromsø

REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Myre, 30. juni 2023

REVICOM AS

Knut-Wiggo Johansen
statsautorisert revisor/siviløkonom

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre,Tromsø

Årsregnskap 2022
Amb Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 211 799

RESULTATREGNSKAP

AMB EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		47 673	13 949
Sum driftskostnader		**47 673**	**13 949**
Driftsresultat		**-47 673**	**-13 949**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12	22
Resultat av finansposter		**12**	**22**
Resultat før skattekostnad		-47 661	-13 927
Skattekostnad på resultat	3	-10 486	-3 064
Resultat		**-37 175**	**-10 863**
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	**1**	**-37 175**	**-10 863**
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		37 175	10 863
Sum overføringer		**-37 175**	**-10 863**

BALANSE

AMB EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	10 486	0
Sum immaterielle eiendeler		**10 486**	**0**
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 852 545	5 793 670
Sum varige driftsmidler	**5**	**3 852 545**	**5 793 670**
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		**3 863 031**	**5 793 670**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	210
Konsernfordringer		47 661	28 494
Sum fordringer		**47 661**	**28 704**
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		533	1 296
Sum omløpsmidler		**48 194**	**30 000**
Sum eiendeler		**3 911 225**	**5 823 670**

BALANSE

AMB EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		10 486	0
Sum innskutt egenkapital		**40 486**	**30 000**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	**1**	**40 486**	**30 000**
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	3 793 670	5 793 670
Sum annen langsiktig gjeld	**6**	**3 793 670**	**5 793 670**
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		77 069	0
Sum kortsiktig gjeld		**77 069**	**0**
Sum gjeld		**3 870 739**	**5 793 670**
Sum egenkapital og gjeld		**3 911 225**	**5 823 670**

Stokmarknes, 30.06.2023
Styret i Amb Eiendom AS

Amalie Berg
styreleder/daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	30 000
Pr 01.01.2022	**30 000**	**0**	**0**	**30 000**
Årets resultat			-37 175	-37 175
Konsernbidrag mottatt		10 486	37175	47 661
Pr 31.12.2022	**30 000**	**10 486**	**0**	**40 486**

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AMB EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	**100**		**30 000**

EIERSTRUKTUR
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aberg AS	100	100,0	100,0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-10 486	-3 064
Skattekostnad ordinært resultat	**-10 486**	**-3 064**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-47 661	-13 927
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	28 494
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-14 567
Skattepliktig inntekt	**-47 661**	**0**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-6 269
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	6 269
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-47 661	0	47 661
Grunnlag for utsatt skattefordel	**-47 661**	**0**	**47 661**
Utsatt skattefordel (22 %)	**-10 486**	**0**	**10 486**

Note 4 Lønnskostnader

Amb Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 793 670	5 793 670
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-1 941 125	-1 941 125
= Anskaffelseskost 31.12.22	**3 852 545**	**3 852 545**
= Bokført verdi 31.12.22	**3 852 545**	**3 852 545**

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	3 793 670	5 793 670
Sum	**3 793 670**	**5 793 670**

Note 7 Videre drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning om videre drift. Selskapet vil få tilført kapital fra morselskap iløpet av året, og det er således ingen usikkerhet rundt videre drift.