



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 691 426
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BIRKEHAUG
SENIORBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Kvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 187 877	5 682 756
Sum inntekter		5 187 877	5 682 756
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-117 637	-117 637
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-3 596 868	-4 962 637
Sum kostnader		-3 714 503	-5 080 273
Driftsresultat		1 473 374	602 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		127 077	149 295
Sum finanskostnader		-147 782	-130 475
Netto finans		-20 705	18 820
Ordinært resultat før skattekostnad		1 452 669	621 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 452 669	621 303
Årsresultat	8,12	1 452 669	621 303
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 452 669	621 303
Sum overføringer og disponeringer		1 452 669	621 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	47 480 000	47 480 000
Sum varige driftsmidler		47 480 000	47 480 000
Sum anleggsmidler		47 480 000	47 480 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	185 973	178 975
Andre fordringer	10	147 784	189 295
Sum fordringer		333 757	368 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 715 598	3 571 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 049 355	3 939 513
Sum omløpsmidler		3 049 355	3 939 513
SUM EIENDELER		50 529 355	51 419 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	28 806 789	27 354 120
Sum opptjent egenkapital		28 806 789	27 354 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		28 806 789	27 354 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	2 966 151	4 734 086
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	18 460 000	18 460 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 426 151	23 194 086
Sum langsiktig gjeld		21 426 151	23 194 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 239	792 761
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		46 175	78 545
Sum kortsiktig gjeld		296 415	871 306
Sum gjeld		21 722 566	24 065 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 529 355	51 419 513
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	21 426 151	23 194 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444859

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 691 426
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BIRKEHAUG
SENIORBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Kvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 974 691 426
BORETTSLAGET BIRKEHAUG
SENIORBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 187 877	5 682 756
Sum inntekter		5 187 877	5 682 756
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-117 637	-117 637
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-3 596 868	-4 962 637
Sum kostnader		-3 714 503	-5 080 273
Driftsresultat		1 473 374	602 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		127 077	149 295
Sum finanskostnader		-147 782	-130 475
Netto finans		-20 705	18 820
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 452 669	621 303
Årsresultat	8, 12	1 452 669	621 303
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 452 669	621 303
Sum overføringer og disponeringer		1 452 669	621 303



Organisasjonsnr: 974 691 426
BORETTSLAGET BIRKEHAUG
SENIORBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9,13 47 480 000 47 480 000
Sum varige driftsmidler 47 480 000 47 480 000

Sum anleggsmidler 47 480 000 47 480 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 185 973 178 975
Andre fordringer 10 147 784 189 295
Sum fordringer 333 757 368 270

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 11 2 715 598 3 571 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 049 355 3 939 513

Sum omløpsmidler 3 049 355 3 939 513

SUM EIENDELER 50 529 355 51 419 513

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 28 806 789 27 354 120
Sum opptjent egenkapital 28 806 789 27 354 120

Sum egenkapital 28 806 789 27 354 120

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 13,14 2 966 151 4 734 086



Øvrig langsiktig gjeld	13,15	18 460 000	18 460 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 426 151	23 194 086
Sum langsiktig gjeld		21 426 151	23 194 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 239	792 761
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		46 175	78 545
Sum kortsiktig gjeld		296 415	871 306
Sum gjeld		21 722 566	24 065 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 529 355	51 419 513
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	21 426 151	23 194 086



Organisasjonsnr: 974 691 426
BORETTSLAGET BIRKEHAUG
SENIORBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Birkehaug Seniorboliger - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		4 824 120	4 824 120	4 824 520	4 824 520
Inntekter garasjer		0	2 500	3 000	0
Tillegg elektroniske fellesavtaler		304 008	304 008	304 000	304 008
Andre driftsinntekter	1	59 749	552 128	30 000	30 000
Sum driftsinntekter		5 187 877	5 682 756	5 161 520	5 158 528
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-14 537	-14 537	-14 537	-14 537
Styrehonorar		-103 100	-103 100	-103 100	-103 100
Forretningsførerhonorar		-118 446	-115 187	-118 445	-122 350
Honorar administrative tjenester		-67 838	-73 102	-71 390	-48 550
Eksterne honorar	3	-11 073	-20 010	-25 800	-16 500
Drifts- og serviceavtaler	4	-167 851	-133 531	-141 500	-185 000
Vaktmestertjenester		-139 904	-156 943	-200 000	-175 000
Renholdstjenester		-140 550	-156 295	-168 775	-150 000
Løpende vedlikehold	5	-147 208	-250 638	-405 000	-405 000
Periodisk vedlikehold	6	-1 330 475	-2 713 750	-500 000	-664 800
Elektroniske fellesavtaler		-280 201	-303 910	-304 000	-304 008
Forsikring		-186 565	-164 530	-181 500	-213 545
Kommunale tjenester og renovasjon		-367 550	-310 185	-340 000	-378 500
Eiendomsavgifter		-253 374	-248 594	-261 000	-266 000
Energi, felles		-229 800	-273 438	-310 000	-260 000
Andre driftsutgifter	7	-156 033	-42 524	-42 000	-45 500
Sum driftskostnader		-3 714 503	-5 080 273	-3 187 047	-3 352 390
DRIFTSRESULTAT		1 473 374	602 483	1 974 473	1 806 138
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		127 077	149 295	50 000	50 000
Finanskostnader		-147 782	-130 475	-157 516	-89 596
Netto finansposter		-20 705	18 820	-107 516	-39 596
Resultat før skattekostnad		1 452 669	621 303	1 866 957	1 766 542
Ordinært resultat etter skatt		1 452 669	621 303	1 866 957	1 766 542
ÅRSRESULTAT	8, 12	1 452 669	621 303	1 866 957	1 766 542
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		1 452 669	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	621 303	0	0

Org.nr: 974 691 426 - 229



Borettslaget Birkehaug Seniorboliger - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	47 480 000	47 480 000
Sum anleggsmidler		47 480 000	47 480 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	10	185 973	178 975
Mellomregning Klare Finans	10	20 707	40 000
Opptjente renter	10	127 077	149 295
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	2 715 598	3 571 243
Sum omløpsmidler		3 049 355	3 939 513
SUM EIENDELER		50 529 355	51 419 513

Org.nr: 974 691 426 - 229



Borettslaget Birkehaug Seniorboliger - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	53 000	53 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	28 753 789	27 301 120
Sum egenkapital		28 806 789	27 354 120
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	2 966 151	4 734 086
Borettsinnskudd	13, 15	18 460 000	18 460 000
Sum langsiktig gjeld		21 426 151	23 194 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 239	792 761
Skyldig off. myndigheter		1	1
Forskudd kunder		24 000	40 000
Påløpte kostnader		22 175	38 545
Sum kortsiktig gjeld		296 415	871 306
Sum gjeld		21 722 566	24 065 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 529 355	51 419 513
Pantstillelser	13	21 426 151	23 194 086

Sted: _____, dato: _____

Jan Gunnar Kvam
Leder

Gunnar Krogh
Styremedlem

Siri Storø
Styremedlem

Tore Kirkholt
Styremedlem

Rolf I. Hegerberg
Styremedlem

Org.nr: 974 691 426 - 229



Borettslaget Birkehaug Seniorboliger - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapspraksis for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Ekstrainnbetaling	22 667	0
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	2 262	0
Utleie av parkering/garasjer	10 100	0
Utleie av utstyr og areal	0	18 928
Viderefakturering energi, strøm	24 720	0
Andre driftsinntekter	0	533 200
Sum andre inntekter	59 749	552 128

Ekstrainnbetaling gjelder stoler og elsjekk fra B/L Birkehaug Miljøutvalg.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	14 537	14 537
Sum personalkostnader	14 537	14 537

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 974 691 426 - 229



Borettslaget Birkehaug Seniorboliger - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 073	10 510
Juridisk rådgivning	0	9 500
Sum eksterne honorarer	11 073	20 010

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	25 945	5 550
Avtale om drift og kontroll port/garasje	3 537	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	13 088	0
Avtale om skadedyrbekjempelse	8 136	8 080
Avtale om kontroll og drift av brann tekniske anlegg	117 145	119 901
Sum drifts- og serviceavtaler	167 851	133 531

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	68 301	154 664
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	56 797	27 005
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	22 531
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	10 100	30 807
Reparasjon og vedlikehold uteområde	90	11 187
Reparasjon og vedlikehold annet	11 919	4 445
Sum vedlikehold	147 208	250 638

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	1 330 475	2 713 750
Sum periodisk vedlikehold	1 330 475	2 713 750

Periodisk vedlikehold gjelder maling, nye ytterdører og installering av avfukter i kjeller.



Borettslaget Birkehaug Seniorboliger - Noter 2024

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	34 693	13 472
Kontorrekvisita, trykksaker	1 786	636
Gaver	3 775	3 864
Kostnader vedr. styrearbeid	11 761	6 873
Generalforsamling/årsmøte	8 237	6 639
Bankgebyrer	229	35
Andre gebyrer	9 071	2 071
Tilskudd bomiljø	17 588	2 274
Julebord/styresamling	0	6 660
Andre kostnader	68 893	0
Sum andre driftsutgifter	156 033	42 524

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	3 068 206	4 212 409
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 452 669	621 303
Avdrag lån	-1 767 935	-1 765 505
Årets endring i disponible midler	-315 266	-1 144 202
Disponible midler i periodens slutt	2 752 940	3 068 206
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	2 752 940	3 068 206

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	48 692	4 334 000	43 146 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	48 692	4 334 000	43 146 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	48 692	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	4 334 000	43 146 000
Antatt levetid i år :	3		

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1995.

Org.nr: 974 691 426 - 229



Borettslaget Birkehaug Seniorboliger - Noter 2024

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	9	9
Bankinnskudd	2 715 589	3 571 234
Sum bankinnskudd	2 715 598	3 571 243

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	27 354 120	26 732 818
Andelskapital 01.01	53 000	53 000
Andelskapital 31.12	53 000	53 000
Annen egenkapital 01.01	27 301 120	26 679 818
Årets resultat	1 452 669	621 303
Annen egenkapital 31.12	28 753 789	27 301 120
SUM EGENKAPITAL 31.12	28 806 789	27 354 120

Andelskapitalen er kr 53 000,- fordelt på 53 andeler à kr 1000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	47 480 000
Restgjeld 31.12	21 426 151

Pålydende pantstillelser var 59 020 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Birkehaug Seniorboliger - Noter 2024

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Refinansiering av lånet som var i Eika	
Lånenummer:	90517305315	1460278410
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2018	2008
Rentesats:	2.45 %	4.705 %
Betingelser:	Fastrente 2,45% til 30.06.2026	
Beregnet innfridd:	30.06.2038	01.10.2025
Opprinnelig lånebeløp:	2 377 589	24 925 500
Lånesaldo 01.01:	1 826 111	2 907 975
Avdrag i perioden:	106 235	1 661 700
Lånesaldo 31.12:	1 719 876	1 246 275
Saldo 5 år frem i tid:	1 147 737	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1460278410	8	24 614	196 912
	45	23 319	1 049 355
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517305315	8	33 967	271 736
	45	32 181	1 448 145

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	18 460 000	18 460 000
Sum innskudd	18 460 000	18 460 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Birkehaug Seniorboliger.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Birkehaug Seniorboliger

Styreleder	Jan Gunnar Kvam (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Tore Kirkholt (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Rolf I. Hegerberg (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Gunnar Krogh (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Siri Storrø (sign.)	07.03.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET BIRKEHAUG SENIORBOLIGER.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-10 16:40:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q3WGX-YQCNT-CY37X-XCY18-VGZ5P-CNMJD

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.