



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 581 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADE ALLE 84 AS
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 262 291	1 482 316
Sum inntekter		1 262 291	1 482 316
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		1 175 612	1 106 753
Sum kostnader		1 175 612	1 106 753
Driftsresultat		86 679	375 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 4	1 106 726	542 597
Sum finansinntekter		1 106 726	542 597
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4	0	0
Annen rentekostnad		446	0
Sum finanskostnader		446	0
Netto finans		1 106 280	542 597
Resultat før skattekostnad		1 192 959	918 160
Skattekostnad	5, 6	262 451	201 996
Årsresultat		930 508	716 164
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		930 508	716 164
Sum overføringer og disponeringer		930 508	716 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 8	171 605 817	159 385 689
Sum varer		171 605 817	159 385 689
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 617	31 628
Konsernfordringer	4	21 708 788	31 599 967
Sum fordringer		21 750 405	31 631 596
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		193 356 222	191 017 285
SUM EIENDELER		193 356 222	191 017 285

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	7	27 563 742	27 563 742
Sum innskutt egenkapital		27 668 172	27 668 172
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 262 261	2 331 753
Sum opptjent egenkapital		3 262 261	2 331 753
Sum egenkapital		30 930 433	29 999 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	1 359 609	1 097 158
Sum avsetninger for forpliktelser		1 359 609	1 097 158
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	100 000 000	100 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	59 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	159 750 000
Sum langsiktig gjeld		101 359 609	160 847 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 316 181	170 202
Annen kortsiktig gjeld	3	59 750 000	0
Sum kortsiktig gjeld		61 066 181	170 202
Sum gjeld		162 425 790	161 017 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 356 222	191 017 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515777

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 581 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADE ALLE 84 AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 923 581 111
LADE ALLE 84 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 262 291	1 482 316
Sum inntekter		1 262 291	1 482 316
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		1 175 612	1 106 753
Sum kostnader		1 175 612	1 106 753
Driftsresultat		86 679	375 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 4	1 106 726	542 597
Sum finansinntekter		1 106 726	542 597
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4	0	0
Annen rentekostnad		446	0
Sum finanskostnader		446	0
Netto finans		1 106 280	542 597
Resultat før skattekostnad		1 192 959	918 160
Skattekostnad	5, 6	262 451	201 996
Årsresultat		930 508	716 164
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		930 508	716 164
Sum overføringer og disponeringer		930 508	716 164



Organisasjonsnr: 923 581 111
LADE ALLE 84 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 3, 8 171 605 817 159 385 689
Sum varer 171 605 817 159 385 689

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 41 617 31 628
Konsernfordringer 4 21 708 788 31 599 967
Sum fordringer 21 750 405 31 631 596

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 0 0

Sum omløpsmidler 193 356 222 191 017 285

SUM EIENDELER 193 356 222 191 017 285

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000
Overkurs 7 4 430 4 430
Annen innskutt egenkapital 7 27 563 742 27 563 742
Sum innskutt egenkapital 27 668 172 27 668 172

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	3 262 261	2 331 753
Sum opptjent egenkapital		3 262 261	2 331 753
Sum egenkapital		30 930 433	29 999 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	1 359 609	1 097 158
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 359 609	1 097 158
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	100 000 000	100 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	59 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	159 750 000
Sum langsiktig gjeld		101 359 609	160 847 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 316 181	170 202
Annen kortsiktig gjeld	3	59 750 000	0
Sum kortsiktig gjeld		61 066 181	170 202
Sum gjeld		162 425 790	161 017 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 356 222	191 017 285



Organisasjonsnr: 923 581 111
LADE ALLE 84 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

100000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

171605817.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld i konsernkonto er knyttet til morselskapet Blåin AS konsernkontoordning med banken hvor datter-selskapene i konsernet inngår i ordningen. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen. Det er som ledd i konsernkontoordningen stilt sikkerhet i eiendom i datterselskapene for morselskapets gjeld.



Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lade Alle 84 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lade Alle 84 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: KPMG7-A4YG3-P6BLD-B88NO-J1W1MG-H3YMF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hombornes, Eivind

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-25 12:35:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KPMG7-A4YG3-P6BLD-B88NC-JVMG-H3YMF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
Lade Alle 84 AS
923581111
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



Lade Alle 84 AS
923 581 111

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 262 291	1 482 316
Sum driftsinntekter		1 262 291	1 482 316
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		1 175 612	1 106 753
Sum driftskostnader		1 175 612	1 106 753
Driftsresultat		86 679	375 563
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 4	1 106 726	542 597
Sum finansinntekter		1 106 726	542 597
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		446	0
Sum finanskostnader		446	0
Netto finans		1 106 280	542 597
Resultat før skattekostnad		1 192 959	918 160
Skattekostnad	5, 6	262 451	201 996
Årsresultat		930 508	716 164
Overføringer			
Annen egenkapital		930 508	716 164
Sum overføringer	7	930 508	716 164



Lade Alle 84 AS
923 581 111

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 8	171 605 817	159 385 689
Sum varer		171 605 817	159 385 689
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	21 708 788	31 599 967
Andre kortsiktige fordringer		41 617	31 628
Sum fordringer		21 750 405	31 631 596
Sum omløpsmidler		193 356 222	191 017 285
SUM EIENDELER		193 356 222	191 017 285



Lade Alle 84 AS
923 581 111

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	7	27 563 742	27 563 742
Sum innskutt egenkapital		27 668 172	27 668 172
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 262 261	2 331 753
Sum opptjent egenkapital		3 262 261	2 331 753
Sum egenkapital		30 930 433	29 999 925
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	1 359 609	1 097 158
Sum avsetning for forpliktelser		1 359 609	1 097 158
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	100 000 000	100 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	59 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	159 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 316 181	170 202
Annen kortsiktig gjeld	3	59 750 000	0
Sum kortsiktig gjeld		61 066 181	170 202
Sum gjeld		162 425 790	161 017 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 356 222	191 017 285

Trondheim, 18.04.2024

Per Eivind Skeid
styrets leder

Karl Johan Kopreitan
styremedlem

Terje Steen
daglig leder



Lade Alle 84 AS
923 581 111

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



Lade Alle 84 AS
923 581 111

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	100 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	171 605 817
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld i konsernkonto er knyttet til morselskapet Blåin AS konsernkontoordning med banken hvor datterselskapene i konsernet inngår i ordningen. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen.

Det er som ledd i konsernkontoordningen stilt sikkerhet i eiendom i datterselskapene for morselskapets gjeld.

Note 4 - Konsern

Fordringer i konsernkonto	2023	2022
Morselskap	21 708 788	31 599 967
Sum	21 708 788	31 599 967

Lansiktig gjeld til konsernselskap	2023	2022
Morselskap	100 000 000	100 000 000
Sum	0	0

Fordring i konsernkonto er mellomværende i forbindelse med konsernets konsernkontoordning hvor Blåin AS er debitor overfor banken. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen.

Det er som ledd i konsernkontoordningen stilt sikkerhet i datterselskapene for morselskapets gjeld.

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	262 451	201 996
Skattekostnad	262 451	201 996

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	1 192 959	918 160
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-10 174 314	-3 368 329
Skattepliktig inntekt	-8 981 355	-2 450 169



Lade Alle 84 AS
923 581 111

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	7 437 251	17 611 565	-10 174 314
Fremførbart underskudd	-2 450 168	-11 431 523	8 981 355
Netto forskjeller	4 987 083	6 180 042	-1 192 959
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	4 987 083	6 180 042	-1 192 959
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 097 158	1 359 609	-262 451

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 430	27 563 742	2 331 753	29 999 925
Årsresultat	0	0	0	930 508	930 508
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 430	27 563 742	3 262 261	30 930 433

Mer om egenkapital

Selskapet er et datterselskap i konsernet Blåin AS. Blåin AS utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen. Konsernets forretningsadresse er Dybdahls veg 1, 7051 Trondheim.

Note 8 - Varer

Varer

Varer består av produksjonskostnader på enheter under oppføring som per tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet ikke er blitt solgt, samt påløpte kostnader på eiendommer hvor bygging ikke er påstartet.

Oversikt varer	2023	2022
Totalt bokførte prosjektkostnader	171 605 817	159 385 689
Balansført verdi varer	171 605 817	159 385 689

Spesifikasjon av varer	2023	2022
Eiendommer under regulering	171 605 817	159 385 689
Balansført verdi varer	171 605 817	159 385 689