



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 901 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ART LOFOTEN AS  
Forretningsadresse: Havnepromenaden 2  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Størmer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		815 755	840 731
<b>Sum inntekter</b>		<b>815 755</b>	<b>840 731</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 932	7 818
Avskrivning av driftsmidler	3	20 000	20 000
Annen driftskostnad		446 977	408 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>480 909</b>	<b>436 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>334 846</b>	<b>404 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 168
Annen finansinntekt		361	6 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>361</b>	<b>8 768</b>
Annen rentekostnad		252 420	237 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 420</b>	<b>237 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-252 059</b>	<b>-229 130</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>82 787</b>	<b>175 008</b>
Skattekostnad på resultat	4	18 326	38 025
<b>Årsresultat</b>	5	<b>64 461</b>	<b>136 983</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>64 461</b>	<b>136 983</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>64 461</b>	<b>136 983</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		625 393	
Overført fra annen egenkapital		-560 932	136 983
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 461</b>	<b>136 983</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 810 000	2 830 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	154 750	154 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 964 750</b>	<b>2 984 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 964 750</b>	<b>2 984 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-1 804
Andre kortsiktige fordringer		3 161 433	1 671 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 161 433</b>	<b>1 669 456</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 550	250 451
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 550</b>	<b>250 451</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 326 983</b>	<b>1 919 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 291 733</b>	<b>4 904 656</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital		64 461	625 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 461</b>	<b>625 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>664 461</b>	<b>1 225 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	25 459	15 682
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 459</b>	<b>15 682</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 360 000	3 445 270
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 360 000</b>	<b>3 445 270</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 385 459</b>	<b>3 460 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 358	79 937
Betalbar skatt	4	8 549	24 850
Skyldig offentlige avgifter		110 780	112 801
Annen kortsiktig gjeld		39 128	723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 814</b>	<b>218 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 627 273</b>	<b>3 679 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 291 733</b>	<b>4 904 656</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346735

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 901 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ART LOFOTEN AS  
Forretningsadresse: Havnepromenaden 2  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christian Størmer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 901 610  
ART LOFOTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		815 755	840 731
<b>Sum inntekter</b>		<b>815 755</b>	<b>840 731</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	13 932	7 818
Avksrivning av driftsmidler	3	20 000	20 000
Annen driftskostnad		446 977	408 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>480 909</b>	<b>436 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>334 846</b>	<b>404 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 168
Annen finansinntekt		361	6 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>361</b>	<b>8 768</b>
Annen rentekostnad		252 420	237 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 420</b>	<b>237 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-252 059</b>	<b>-229 130</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>82 787</b>	<b>175 008</b>
Skattekostnad på resultat	4	18 326	38 025
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>64 461</b>	<b>136 983</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>64 461</b>	<b>136 983</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>64 461</b>	<b>136 983</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		625 393	
Overført fra annen egenkapital		-560 932	136 983
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 461</b>	<b>136 983</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	25 459	15 682
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 459</b>	<b>15 682</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 360 000	3 445 270
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 360 000</b>	<b>3 445 270</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 385 459</b>	<b>3 460 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 358	79 937
Betalbar skatt	4	8 549	24 850
Skyldig offentlige avgifter		110 780	112 801
Annen kortsiktig gjeld		39 128	723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 814</b>	<b>218 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 627 273</b>	<b>3 679 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 291 733</b>	<b>4 904 656</b>



Organisasjonsnr: 996 901 610  
ART LOFOTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Art Lofoten AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 901 610



## RESULTATREGNSKAP

### ART LOFOTEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		815 755	840 731
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>815 755</b>	<b>840 731</b>
Lønnskostnad	2	13 932	7 818
Avskrivning av driftsmidler	3	20 000	20 000
Annen driftskostnad		446 977	408 774
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>480 909</b>	<b>436 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>334 846</b>	<b>404 138</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	2 168
Annen finansinntekt		361	6 600
Annen rentekostnad		252 420	237 898
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-252 059</b>	<b>-229 130</b>
Resultat før skattekostnad		82 787	175 008
Skattekostnad på resultat	4	18 326	38 025
<b>Årsresultat</b>	5	<b>64 461</b>	<b>136 983</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Ekstraordinært utbytte		625 393	0
Overført fra annen egenkapital		560 932	-136 983
<b>Sum overføringer</b>		<b>64 461</b>	<b>136 983</b>



### BALANSE

#### ART LOFOTEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 810 000	2 830 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	154 750	154 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 964 750</b>	<b>2 984 750</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 964 750</b>	<b>2 984 750</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	-1 804
Andre kortsiktige fordringer		3 161 433	1 671 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 161 433</b>	<b>1 669 456</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 550	250 451
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 326 983</b>	<b>1 919 906</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 291 733</b>	<b>4 904 656</b>



## BALANSE

### ART LOFOTEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		64 461	625 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 461</b>	<b>625 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>664 461</b>	<b>1 225 393</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	25 459	15 682
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 360 000	3 445 270
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 360 000</b>	<b>3 445 270</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		83 358	79 937
Betalbar skatt	4	8 549	24 850
Skyldig offentlige avgifter		110 780	112 801
Annen kortsiktig gjeld		39 128	723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 814</b>	<b>218 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 627 273</b>	<b>3 679 264</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 291 733</b>	<b>4 904 656</b>

Svolvær, 19.03.2026  
Styret i Art Lofoten AS

Christian Størmer  
styreleder

Ole-Johan Osland  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **VALUTA**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Art Lofoten AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Vågan kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	8 498	7 439
Arbeidsgiveravgift	433	379
Andre ytelser	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>13 932</b>	<b>7 818</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 931 439	154 750	4 086 189
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>3 931 439</b>	<b>154 750</b>	<b>4 086 189</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 121 439		1 121 439
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>2 810 000</b>	<b>154 750</b>	<b>2 964 750</b>
Årets ordinære avskrivninger	20 000		20 000
Økonomisk levetid	10-30 år		



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 549	24 850
Endring i utsatt skatt	9 777	13 175
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>18 326</b>	<b>38 025</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	82 787	175 008
Permanente forskjeller	513	0
Endring i midlertidige forskjeller	-44 441	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>38 859</b>	<b>175 008</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 549	24 850
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 549</b>	<b>24 850</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	115 723	71 282	-44 441
<b>Sum</b>	<b>115 723</b>	<b>71 282</b>	<b>-44 441</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>115 723</b>	<b>71 282</b>	<b>-44 441</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>25 459</b>	<b>15 682</b>	<b>-9 777</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	600 000	0	625 393	1 225 393
Årets resultat		0	64 461	64 461
Tilleggsutbytte			-625 393	-625 393
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>64 461</b>	<b>664 461</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ART LOFOTEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>600 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
C. Størmer Holding AS	600	100,0	100,0