



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 430 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDHJEM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Anna Sethnes gate 2B  
0474 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.09.2023 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Lindhjem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	10 000	0
Annen driftskostnad		7 506	0
Sum kostnader		17 506	0
Driftsresultat		-17 506	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		181	0
Annen finansinntekt		314 000	0
Sum finansinntekter		314 181	0
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		735	0
Annen finanskostnad		1 015	0
Sum finanskostnader		1 749	0
Netto finans		312 432	0
Resultat før skattekostnad		294 926	0
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		294 926	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	0	0
Annen egenkapital	6	294 926	0
Sum overføringer og disponeringer		294 926	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		168 000	0
Sum fordringer		168 000	0
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		88 251	0
Sum investeringer		88 251	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	66 105	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 105	0
Sum omløpsmidler		322 356	0
SUM EIENDELER		322 356	0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	289 356	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>289 356</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>319 356</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		3 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>322 356</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700121

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 430 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDHJEM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Anna Sethnes gate 2B  
0474 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.09.2023 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Lindhjem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 832 430 692  
LINDHJEM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	10 000	0
Annen driftskostnad		7 506	0
Sum kostnader		17 506	0
<b>Driftsresultat</b>		-17 506	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		181	0
Annen finansinntekt		314 000	0
Sum finansinntekter		314 181	0
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		735	0
Annen finanskostnad		1 015	0
Sum finanskostnader		1 749	0
<b>Netto finans</b>		312 432	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		294 926	0
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		294 926	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	0	0
Annen egenkapital	6	294 926	0
Sum overføringer og disponeringer		294 926	0



Organisasjonsnr: 832 430 692  
LINDHJEM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		168 000	0
Sum fordringer		168 000	0
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		88 251	0
Sum investeringer		88 251	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	66 105	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 105	0
Sum omløpsmidler		322 356	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>322 356</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	289 356	0



Sum opptjent egenkapital		289 356	0
Sum egenkapital		319 356	0
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		3 000	0
Sum kortsiktig gjeld		3 000	0
Sum gjeld		3 000	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>322 356</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 832 430 692  
LINDHJEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 20.10.2013 og årsregnskapet er avlagt for perioden 20.10.2023 - 31.12.2024. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Investeringer i verdipapirfond vurderes etter markedsverdiprinsippet. Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	10000.00	
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	10000.00	

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<b>Konsernregnskap</b>			
<b>Morselskapet sitt navn</b>			
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>			
<b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>			
<b>Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld</b>			
<b>Fordringer</b>			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



LINDHJEM EIENDOM AS  
832 430 692

## Resultatregnskap

	Note	28.09.2023 - 31.12.2024
<b>Driftskostnader</b>		
Lønnskostnad	1, 2, 3	10 000
Annen driftskostnad		7 506
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 506</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		181
Annen finansinntekt		314 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>314 181</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		735
Annen finanskostnad		1 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>312 432</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>294 926</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital	6	294 926
<b>Sum overføringer</b>		<b>294 926</b>



LINDHJEM EIENDOM AS  
832 430 692

**Balanse**

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		168 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 000</b>
<b>Investeringer</b>		
Andre finansielle instrumenter		88 251
<b>Sum investeringer</b>		<b>88 251</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	66 105
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 105</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>322 356</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>322 356</b>



LINDHJEM EIENDOM AS  
832 430 692

### Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	6, 8	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	6	289 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>289 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>319 356</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		3 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>322 356</b>

OSLO, 31.05.2025

Joachim Aleksander Lindhjem  
styrets leder

Anna Gangdal  
styremedlem



LINDHJEM EIENDOM AS  
832 430 692

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 20.10.2013 og årsregnskapet er avlagt for perioden 20.10.2023 - 31.12.2024.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Investeringer i verdipapirfond vurderes etter markedsverdiprinsippet.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LINDHJEM EIENDOM AS  
832 430 692

## Note 1 - Lønnskostnader

	28.09.2023 -
Spesifikasjon av lønnskostnader	31.12.2024
Lønn	0
Arbeidsgiveravgift	0
Pensjonskostnader	0
Andre relaterte ytelser	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

	28.09.2023 -
Skattepliktig inntekt	31.12.2024
Resultat før skatt	294 926
Permanente forskjeller	-313 441
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-18 515</b>

### Mer om skattekostnad

Det er ikke avlagt årsregnskap for 2023 og årsregnskapet for 2024 er utvidet regnskapsår. Skattemelding for regnskapsåret 2023 er avlagt. Ordinært resultat før skatt og årets skattekostnad i denne note avviker av denne grunn med årsregnskapet 2024.

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	28.09.2023	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-18 515	18 515
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	5 040	-5 040
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-13 475</b>	<b>13 475</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	13 475	-13 475
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



LINDHJEM EIENDOM AS  
832 430 692

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	294 926	294 926
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	30 000
Andre endringer	0	-5 570	-5 570
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>289 356</b>	<b>319 356</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.24

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Joachim Aleksander Lindhjem	30 000	100,00	Ordinære