



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 700 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIRKLØVER EIENDOM KRAGERØ AS
Forretningsadresse: Kalstadveien 7A
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Lille-Mæhlum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 846	9 035
Annen driftsinntekt		1 032 368	979 380
Sum inntekter		1 064 214	988 415
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		192 316	161 500
Annen driftskostnad	2	453 671	424 056
Sum kostnader		645 987	585 556
Driftsresultat		418 228	402 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 304	114
Annen finansinntekt		4 369	
Sum finansinntekter		5 673	114
Annen rentekostnad		263 783	213 708
Sum finanskostnader		263 783	213 708
Netto finans		-258 110	-213 594
Ordinært resultat før skattekostnad		160 117	189 265
Skattekostnad på resultat	3	35 226	41 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 891	147 627
Årsresultat		124 891	147 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 891	147 627
Totalresultat		124 891	147 627
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	124 891	147 627



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		124 891	147 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 401 453	5 715 643
Maskiner og anlegg		2 500	5 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		80 601	1 516
Sum varige driftsmidler		6 484 553	5 722 159
Sum anleggsmidler		6 484 553	5 722 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 638	29 814
Andre kortsiktige fordringer		10 190	1 677
Sum fordringer		43 828	31 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		716 437	155 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 437	155 616
Sum omløpsmidler		760 265	187 106
SUM EIENDELER		7 244 819	5 909 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	4	9 181	9 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		209 181	209 181
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	929 015	804 123
Sum opptjent egenkapital		929 015	804 123
Sum egenkapital		1 138 195	1 013 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	389 544	354 318
Sum avsetninger for forpliktelser		389 544	354 318
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 673 254	4 468 345
Sum annen langsiktig gjeld		5 673 254	4 468 345
Sum langsiktig gjeld		6 062 798	4 822 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 826	49 727
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			23 572
Sum kortsiktig gjeld		43 826	73 299
Sum gjeld		6 106 623	4 895 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 244 819	5 909 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441892

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 700 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIRKLØVER EIENDOM KRAGERØ AS
Forretningsadresse: Kalstadveien 7A
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Lille-Møhlum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 990 700 664
FIRKLØVER EIENDOM KRAGERØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 846	9 035
Annen driftsinntekt		1 032 368	979 380
Sum inntekter		1 064 214	988 415
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		192 316	161 500
Annen driftskostnad	2	453 671	424 056
Sum kostnader		645 987	585 556
Driftsresultat		418 228	402 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 304	114
Annen finansinntekt		4 369	
Sum finansinntekter		5 673	114
Annen rentekostnad		263 783	213 708
Sum finanskostnader		263 783	213 708
Netto finans		-258 110	-213 594
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	35 226	41 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 891	147 627
Årsresultat		124 891	147 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 891	147 627
Totalresultat		124 891	147 627
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	124 891	147 627
Sum overføringer og disponeringer		124 891	147 627



Organisasjonsnr: 990 700 664
FIRKLØVER EIENDOM KRAGERØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 401 453	5 715 643
Maskiner og anlegg		2 500	5 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		80 601	1 516
Sum varige driftsmidler		6 484 553	5 722 159
Sum anleggsmidler		6 484 553	5 722 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 638	29 814
Andre kortsiktige fordringer		10 190	1 677
Sum fordringer		43 828	31 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		716 437	155 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 437	155 616
Sum omløpsmidler		760 265	187 106
SUM EIENDELER		7 244 819	5 909 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	4	9 181	9 181
Sum innskutt egenkapital		209 181	209 181
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	929 015	804 123
Sum opptjent egenkapital		929 015	804 123



Sum egenkapital		1 138 195	1 013 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		389 544	354 318
Sum avsetninger for forpliktelser	3	389 544	354 318
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 673 254	4 468 345
Sum annen langsiktig gjeld		5 673 254	4 468 345
Sum langsiktig gjeld		6 062 798	4 822 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 826	49 727
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			23 572
Sum kortsiktig gjeld		43 826	73 299
Sum gjeld		6 106 623	4 895 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 244 819	5 909 266



Organisasjonsnr: 990 700 664
FIRKLØVER EIENDOM KRAGERØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Firkløver Eiendom Kragerø AS

Org.nr.:990 700 664



RESULTATREGNSKAP

FIRKLØVER EIENDOM KRAGERØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		31 846	9 035
Annen driftsinntekt		1 032 368	979 380
Sum driftsinntekter		1 064 214	988 415
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		192 316	161 500
Annen driftskostnad	2	453 671	424 056
Sum driftskostnader		645 987	585 556
Driftsresultat		418 228	402 859
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 304	114
Annen finansinntekt		4 369	0
Annen rentekostnad		263 783	213 708
Resultat av finansposter		-258 110	-213 594
Resultat før skattekostnad		160 117	189 265
Skattekostnad på resultat	3	35 226	41 638
Resultat		124 891	147 627
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		124 891	147 627
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	124 891	147 627
Sum overføringer		124 891	147 627



BALANSE

FIRKLØVER EIENDOM KRAGERØ AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 401 453	5 715 643
Maskiner og anlegg		2 500	5 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		80 601	1 516
Sum varige driftsmidler		6 484 553	5 722 159
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 484 553	5 722 159
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		33 638	29 814
Andre kortsiktige fordringer		10 190	1 677
Sum fordringer		43 828	31 491
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		716 437	155 616
Sum omløpsmidler		760 265	187 106
Sum eiendeler		7 244 819	5 909 266



BALANSE

FIRKLØVER EIENDOM KRAGERØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	4	9 181	9 181
Sum innskutt egenkapital		209 181	209 181
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	929 015	804 123
Sum opptjent egenkapital		929 015	804 123
Sum egenkapital		1 138 195	1 013 304
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	389 544	354 318
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 673 254	4 468 345
Sum annen langsiktig gjeld		5 673 254	4 468 345
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 826	49 727
Skyldig offentlige avgifter		0	23 572
Sum kortsiktig gjeld		43 826	73 299
Sum gjeld		6 106 623	4 895 962
Sum egenkapital og gjeld		7 244 819	5 909 266

Kragerø, 16.01.2024
Styret i Firkløver Eiendom Kragerø AS

Marius Lille-Mæhlum
styreleder

Ole André Knatterud
nestleder

Tore Landmark
styremedlem

Terje Jørgensen
styremedlem/daglig leder

Ragnar Salmen
styremedlem



Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

Leieinntekter

Inntektsføringen av leieinntektene skjer i takt med utleieforholdene og i henhold til de leieavtaler som er gjeldende.



Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte o.l.

	2023	2022
Antall årsverk	0	0
Spesifikasjon av lønnskostnader		
Lønn, feriepenger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Selskapet plikter ikke å etablere obligatorisk tjenstepensjonsordning i henhold til lovens krav da det ikke har noen ansatte. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styrets medlemmer.

Det er ikke stilt sikkerhet eller ytt lån til selskapets ledelse, eiere eller nærstående.

Ytelser til daglig leder	2023	2022
Lønn, feriepenger	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Totalt	0	0

Spesifikasjon av kostnadsførte ytelser til revisor	2023	2022
Ordinær revisjon	0	0
Andre tjenester	0	0
Totalt eks. mva	0	0

Selskapet har fra og med regnskapsåret 2013 valgt bort revisjon av årsregnskapet



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	35 226	41 638
Skattekostnad ordinært resultat	35 226	41 638

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	160 117	189 265
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-36 369	-25 554
Anvendelse av fremførbart underskudd	-123 748	-163 710
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 418 136	2 381 767	-36 369
Sum	2 418 136	2 381 767	-36 369
Akkumulert fremførbart underskudd	-647 481	-771 229	-123 748
Grunnlag for utsatt skatt	1 770 655	1 610 538	-160 117
Utsatt skatt (22 %)	389 544	354 318	-35 226



Note 4 - Egenkapital

Opplysninger om aksjer, pålydende m.m.:

Antall aksjer totalt	200 000
Pålydende pr. aksje	1
Samlet aksjekapital	200 000
Stemme(r) pr. aksje på generalforsamling	1

Endringer i selskapets egenkapital:

	Aksje- kapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital pr. 01.01	200 000	9 181	804 123	1 013 304
Disponering av resultat			124 891	124 891
Egenkapital pr. 31.12	200 000	9 181	929 015	1 138 195



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Firkløver Eiendom Kragerø AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,0	200 000
Sum	200 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragnar Salmén	50 000	25,0	25,0
Terje Jørgensen	50 000	25,0	25,0
Marius Lille-Mæhlum	25 000	12,5	12,5
Ole Andre Knatterud	25 000	12,5	12,5
Simon Kurt Vikre	25 000	12,5	12,5
Tore Landmark	25 000	12,5	12,5
Totalt antall aksjer	200 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Jørgensen	styremedlem/daglig leder	50 000
Tore Landmark	styremedlem	25 000
Marius Lille-Mæhlum	styreleder	25 000
Totalt antall aksjer		100 000

Note 5 - Langsiktig gjeld

<i>Gjeld sikret med pant</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 673 254	4 468 345
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 696 044	2 735 318
<i>Pantsatte eiendeler (bokført verdi)</i>	2023	2022
Tomter og bygninger	6 401 453	5 715 643