



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 325 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGGATA 19 AS
Forretningsadresse: Hamnegata 6
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Arne Tyse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		1 681 210	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	1	38 130	94 487
Sum kostnader		1 719 340	94 487
Driftsresultat		-1 719 340	-94 487
Annan rentekostnad		3	71
Sum finanskostnader		3	71
Netto finans		-3	-71
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 719 343	-94 558
Skattekostnad på resultat	2	-378 255	-20 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 341 088	-73 756
Årsresultat		-1 341 088	-73 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 341 088	-73 756
Totalresultat		-1 341 088	-73 756
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-1 341 088	-73 756
Sum overføringer og disponeringar	3	-1 341 088	-73 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2	461 273	425 910
Sum immaterielle egedelar		461 273	425 910
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Sum anleggsmiddel		461 273	425 910
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	4	4 500 000	5 710 677
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		1 558 600	
Sum krav		1 558 600	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			16 927
Sum bankinnskott, kontantar og liknande			16 927
Sum omløpsmiddel		6 058 600	5 727 604
SUM EIGEDELAR		6 519 873	6 153 514
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	2 600 000	2 600 000
Annan innskoten eigenkapital	3	2 715 708	
Sum innskoten eigenkapital		5 315 708	2 600 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		2 884 874	1 543 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptent egenkapital		-2 884 874	-1 543 786
Sum egenkapital	3	2 430 834	1 056 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	1 497 835	1 648 021
Lån fra aksjonærer	7	2 460 830	3 429 912
Sum anna langsiktig gjeld		3 958 665	5 077 933
Sum langsiktig gjeld		3 958 665	5 077 933
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		98	
Leverandørgjeld		127 561	16 781
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 715	2 586
Sum kortsiktig gjeld		130 374	19 367
Sum gjeld		4 089 039	5 097 300
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 519 873	6 153 514
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstilingar	6	1 497 835	1 648 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 324026

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 325 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGGATA 19 AS
Forretningsadresse: Hamnegata 6
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Arne Tyse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 325 287
BORGATA 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		1 681 210	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	1	38 130	94 487
Sum kostnader		1 719 340	94 487
Driftsresultat		-1 719 340	-94 487
Annan rentekostnad		3	71
Sum finanskostnader		3	71
Netto finans		-3	-71
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 719 343	-94 558
Skattekostnad på resultat	2	-378 255	-20 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 341 088	-73 756
Årsresultat		-1 341 088	-73 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 341 088	-73 756
Totalresultat		-1 341 088	-73 756
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-1 341 088	-73 756
Sum overføringer og disponeringar	3	-1 341 088	-73 756



Organisasjonsnr: 993 325 287
BORGATA 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 2 461 273 425 910
Sum immaterielle egedelar 461 273 425 910

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

Sum anleggsmiddel 461 273 425 910

Omløpsmiddel

Varer

Sum varer 4 4 500 000 5 710 677

Krav

Andre kortsiktige

fordringer

1 558 600

Sum krav

1 558 600

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

16 927

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

16 927

Sum omløpsmiddel

6 058 600

5 727 604

SUM EIGEDELAR

6 519 873

6 153 514

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 5 2 600 000 2 600 000

Annan innskoten

eigenkapital 3

2 715 708

Sum innskoten eigenkapital

5 315 708

2 600 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap

2 884 874

1 543 786

Sum opptent eigenkapital

-2 884 874

-1 543 786

Sum eigenkapital 3

2 430 834

1 056 214

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	1 497 835	1 648 021
Lån fra aksjonærer	7	2 460 830	3 429 912
Sum anna langsiktig gjeld		3 958 665	5 077 933
Sum langsiktig gjeld		3 958 665	5 077 933
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		98	
Leverandørgjeld		127 561	16 781
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 715	2 586
Sum kortsiktig gjeld		130 374	19 367
Sum gjeld		4 089 039	5 097 300
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 519 873	6 153 514
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillingar	6	1 497 835	1 648 021



Organisasjonsnr: 993 325 287
BORGATA 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



PROTOKOLL
FRA EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING I BORGGATA 19 AS – ORG.NR.
993 325 287
DATO: 03.06.2024

Den 03.06.2024 ble det holdt ekstraordinær generalforsamling i Borggata 19 AS.
Til stede var aksjonærer og representanter som følger:

Navn:	Antall aksjer/stemmer	Møtt ved fullmektig - navn
Stord Eiendomsforvaltning AS	2 600 / 100 %	Kurt Arne Tyse

SAKSLISTE

- Sak 1** **Åpning av generalforsamlingen.**
Styrets leder Erling Prestbø, åpnet generalforsamlingen.
- Sak 2** **Godkjenning av innkalling og dagsorden.**
Innkalling og dagsorden ble godkjent.
- Sak 3** **Valg av møteleder og representant til å undertegne protokollen sammen med møteleder**
Erling Prestbø ble valgt til møteleder og undertegner protokollen sammen med Kurt Arne Tyse.
- Sak 4** **Endring av årsregnskap for 2023**

Ved en feil ble det godkjent feil versjon av regnskapet for 2023 i ordinær generalforsamling den 27.05.24. I opprinnelig versjon var konsernbidrag ikke medtatt.

Nytt utkast til Selskapets årsregnskap ble gjennomgått, og det fremgår at regnskapet er satt opp med sikte på fortsatt drift.
Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble av Generalforsamlingen besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2023.
- Sak 5** **Disponering av årsresultatet.**
Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd kr. 1.341.087,65 dekkes som følger:

Overført til udekket tap kr. 1.341.087,65
- Sak 6** **Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer.**
Det utbetaler følgende kr. 10 000 i godtgjørelse til hvert av styremedlemmene for 2023.
- Sak 7** **Revisor.**
Selskapet skal fortsatt ha fravalg av revisor.
- Sak 8** **Valg**
Styret ble gjenvalgt.

Stord, den 03.06.2024

Erling Prestbø

Kurt Arne Tyse



**VEDLEGG NYTT ÅRSREGNSKAP
BORGATA 19 AS – ORG.NR. 993 325 287**

Vedlagt følger nytt årsregnskap for Borggata 19 AS for 2023.

Ved en feil ble det godkjent feil versjon av regnskapet for 2023 i ordinær generalforsamling den 27.05.24. I opprinnelig versjon var konsernbidrag ikke medtatt.

Referat fra ekstraordinær generalforsamling med vedtak om endring av regnskap følger vedlagt.

Vi ber om at vedlagte regnskap registreres som selskapets regnskap for 2023.

Borggata 19 AS

Erling Prestbø
Styreformann



Borggata 19 AS

2023



Resultatregnskap

Borggata 19 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		1 681 210	0
Annen driftskostnad	1	38 130	94 487
Sum driftskostnader		1 719 340	94 487
Driftsresultat		-1 719 340	-94 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		3	71
Resultat av finansposter		-3	-71
Resultat før skattekostnad		-1 719 343	-94 558
Skattekostnad på resultat	2	-378 255	-20 802
Resultat		-1 341 088	-73 756
Årsresultat		-1 341 088	-73 756
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 341 088	73 756
Sum overføringer	3	-1 341 088	-73 756



Balanse

Borggata 19 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	2	461 273	425 910
Sum immaterielle eiendeler		461 273	425 910
Sum anleggsmidler		461 273	425 910
Omløpsmidler			
Prosjekt under utvikling	4	4 500 000	5 710 677
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 558 600	0
Sum fordringer		1 558 600	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	16 927
Sum omløpsmidler		6 058 600	5 727 604
Sum eiendeler		6 519 873	6 153 514



Balanse

Borggata 19 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 600 000	2 600 000
Innskutt, ikke reg. aksjekapital	3	1 500 000	0
Annen innskutt egenkapital		1 215 708	0
Sum innskutt egenkapital		5 315 708	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 884 874	-1 543 786
Sum opptjent egenkapital		-2 884 874	-1 543 786
Sum egenkapital	3	2 430 834	1 056 214
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 497 835	1 648 021
Lån fra aksjonærer	7	2 460 830	3 429 912
Sum annen langsiktig gjeld		3 958 665	5 077 933
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		98	0
Leverandørgjeld		127 561	16 781
Annen kortsiktig gjeld		2 715	2 586
Sum kortsiktig gjeld		130 374	19 367
Sum gjeld		4 089 039	5 097 300
Sum egenkapital og gjeld		6 519 873	6 153 514
Pantstillelser	6	1 497 835	1 648 021

03.06.2024
Styret i Borggata 19 AS


Kurt Arne Tyse
styremedlem


Erling Prestbø
styreleder



Noter 2023

Borggata 19 AS

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring netto utsatt skatt.

Note 1 - Antall ansatte/Lønn

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i året.



Noter 2023

Borggata 19 AS

Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2023	2022	Endring	
Midlertidige forskjeller knyttet til:				
Anleggsmidler	0	0	0	
Omløpsmidler	-1 748 821	-212 206	1 536 615	
Sum midlertidige tidsforskjeller	-1 748 821	-212 206	1 536 615	
Underskudd til fremføring	-347 876	-1 723 751	-1 375 875	
Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	-2 096 697	-1 935 957	160 740	
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	22 %	-461 273	-425 911	-35 363

Betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-1 719 343	-94 558
Permanente forskjeller	2	0
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	1 536 615	-170 854
Mottatt konsernbidrag	1 558 600	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	-1 375 875	0
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	-265 412

Skattekostnad		
Årets betalbare skatt på ordinært resultat	0	0
Skatt vedr. konsernbidrag	0	0
Utsatt skatt - netto endring (jfr. ovenfor)	-35 363	-20 803
Skattekostnad	-35 363	-20 803

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.	100 000			-1 543 786	-1 443 786
Registrert kapitalforhøyelse	2 500 000				2 500 000
Innbetalt, ikke registrert aksjekapital		1 500 000			1 500 000
Netto konsernbidrag				1 215 708	1 215 708
Årets resultat				-1 341 088	-1 341 088
Pr. 31.12.	2 600 000	1 500 000	0	-1 669 166	2 430 834

Note 4 - Prosjekt under utvikling

Selskapet har under planlegging en utbygning av eiendommen. Påløpte kostnader er ført som omløpsmiddel til kostpris. I tillegg er det aktivert renter i forbindelse med finansieringen. Prosjektet er nedskrevet regnskapsmessig i 2020 og 2023.

	2023	2022
Skattemessig verdi 31.12.	6 248 821	5 922 883
Aktiverte renter	1 931 189	1 785 191
Nedskrivning prosjekt	-3 680 010	-1 998 800
Regnskapsmessig verdi 31.12.	4 500 000	5 709 274



Noter 2023

Borggata 19 AS

Note 5 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr. 2.600.000, fordelt på 2.600 aksjer á kr. 1000,-. Aksjene er fordelt som følger:

Navn:	Antall aksjer:	Eierandel:
Stord Eiendomsforvaltning AS	2600	100 %

Note 6 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Pr. 31.12. hadde selskapet en gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

	2023	2022
<i>Følgende forpliktelser er sikret ved pant:</i>		
Pantelån	1 497 835	1 648 021
	1 497 835	1 648 021
<i>Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</i>		
Prosjekt under utførelse	4 500 000	5 709 274
	4 500 000	5 709 274

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Borggata 19 AS har langsiktig gjeld til eiere

	Mellomv. 31.12.	Renter 2023
Stord Eiendomsforvaltning AS	2 261 000	0
Fronta AS	199 830	3 918
	2 460 830	3 918