



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 901 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GS EIENDOM II AS
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	28 756	41 409
Sum kostnader		28 756	41 409
Driftsresultat		-28 756	-41 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-28 756	-41 409
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-28 756	-41 409
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 756	-15 597
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-25 812
Sum overføringer og disponeringer	4	-28 756	-41 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	0	15 000
Krav på innbetaling av selskapskapital		1	1
Sum fordringer		1	15 001
Sum omløpsmidler		1	15 001
SUM EIENDELER		2	15 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		44 353	15 597
Sum opptjent egenkapital		-44 353	-15 597
Sum egenkapital	4	-14 353	14 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	14 355	599
Sum kortsiktig gjeld		14 355	599
Sum gjeld		14 355	599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2	15 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602595

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 901 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GS EIENDOM II AS
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 912 901 319
GS EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	28 756	41 409
Sum kostnader		28 756	41 409
Driftsresultat		-28 756	-41 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-28 756	-41 409
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-28 756	-41 409
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 756	-15 597
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-25 812
Sum overføringer og disponeringer	4	-28 756	-41 409



Organisasjonsnr: 912 901 319
GS EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	0	15 000
Krav på innbetaling av selskapskapital		1	1
Sum fordringer		1	15 001
Sum omløpsmidler		1	15 001
SUM EIENDELER		2	15 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		44 353	15 597
Sum opptjent egenkapital		-44 353	-15 597
Sum egenkapital	4	-14 353	14 403
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	14 355	599
Sum kortsiktig gjeld		14 355	599



Sum gjeld	14 355	599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2	15 002



Organisasjonsnr: 912 901 319
GS EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper Investering i aksjer er ført opp til anskaffelseskost. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene føres som inntekt. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Fordringer og lån i utenlandsk valuta er balanseført til kurs på balansedagen. Innteker regnskapsføres når de er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet Skatter Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt. Styret vurderer ulike tiltak for selskapets framtid. Inntil dette er avgjort vil selskapets eiere tilføre nødvendig kapital for å sikre fortsatt drift.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3, 4, 5, 6

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 3 - Skatt Årets skattekostnad framkommer slik: 2024 2023
Regnskapsmessig resultat før skatt -28 756 -41 409 Permanente forskjeller
-159 -289 Endring i midlertidige forskjeller 18 756 32 659 Årets
skattepliktige inntekt -10 159 -9 039 Betalbar skatt 0 0 Endring i utsatt
skatt 0 0 Skattekostnad 0 0 Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og
skatteeffekten av disse Fordel Forpliktelse Underskudd til fremføring 19
270 0 Sum 19 270 0 Utsatt skattefordel/forpliktelse 4 239 0 Netto utsatt
skattefordel/forpliktelse i balansen 0 0 Utsatt skattefordel balanseføres
ikke. Note 4 - Egenkapital Aksje- kapital Udekket tap Totalt Egenkapital
1.1.2024 30 000 -15 597 14 403 Årets resultat 0 -28 756 -28 756 Egenkapital
31.12.2024 30 000 -44 353 -14 353 Selskapets aksjonær er: Antall GS
Utvikling AS 1 000 Sum 1 000 Selskapets aksjekapital på kr 30.000 er
fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 30 Note 5 - Investeringer Navn Rolle
Andel Bokført KS Skøyenveien 39B Komplementar 1 % 1 Note 6 - Mellomværender
med selskap i samme konsern Fordring Gjeld GS Utvikling AS 0 14 355 Sum 0 14
355



GS Eiendom II AS

Resultatregnskap

	Noter	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	2	-28 756	-41 409
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-28 756</u>	<u>-41 409</u>
Driftsresultat		<u>-28 756</u>	<u>-41 409</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre renteinntekter		0	0
Andre finanskostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Netto finansresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-28 756</u>	<u>-41 409</u>
Skattekostnad	3	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRSRESULTAT		<u><u>-28 756</u></u>	<u><u>-41 409</u></u>
OVERFØRINGER			
Fremføres som udekket tap		28 756	15 597
Overføres fra annen innskutt egenkapital		<u>0</u>	<u>25 812</u>
Sum overføringer	4	<u><u>28 756</u></u>	<u><u>41 409</u></u>



GS Eiendom II AS

Balanse pr 31.12

EIENDELER	Noter	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i andeler	5	<u>1</u>	<u>1</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Fordringer på selskap i samme konsern	6	0	15 000
Andre fordringer		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum fordringer		<u>1</u>	<u>15 001</u>
Sum omløpsmidler		<u>1</u>	<u>15 001</u>
SUM EIENDELER		<u>2</u>	<u>15 002</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital (1.000 aksjer á kr 30)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital (Udekket tap)</i>			
Udekket tap		<u>-44 353</u>	<u>-15 597</u>
Sum opptjent egenkapital (udekket tap)		<u>-44 353</u>	<u>-15 597</u>
Sum egenkapital	4	<u>-14 353</u>	<u>14 403</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	3	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	6	<u>14 355</u>	<u>599</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 355</u>	<u>599</u>
Sum gjeld		<u>14 355</u>	<u>599</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2</u>	<u>15 002</u>

Oslo, 21.juni 2025


Johannes Sjøflot
Styrets leder



GS Eiendom II AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Investering i aksjer er ført opp til anskaffelseskost. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene føres som inntekt.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Fordringer og lån i utenlandsk valuta er balanseført til kurs på balansedagen.

Innteker regnskapsføres når de er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Skatter

Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2024 ikke hatt fast ansatte.

Det er i 2024 ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisor.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	-28 756	-41 409
Permanente forskjeller	-159	-289
Endring i midlertidige forskjeller	18 756	32 659
Årets skattepliktige inntekt	-10 159	-9 039
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse

	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	19 270	0
Sum	19 270	0
Utsatt skattefordel/forpliktelse	4 239	0
Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 4 - Egenkapital



GS Eiendom II AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

	Aksje- kapital	Udekket tap	Totalt
Egenkapital 1.1.2024	30 000	-15 597	14 403
Årets resultat	0	-28 756	-28 756
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-44 353	-14 353
Selskapets aksjonær er:			<i>Antall</i>
GS Utvikling AS			1 000
Sum			1 000

Selskapets aksjekapital på kr 30.000 er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 30.

Selskapets egenkapital er tapt. Styret vurderer ulike tiltak for selskapets framtid. Inntil dette er avgjort vil selskapets eiere tilføre nødvendig kapital for å sikre fortsatt drift.

Note 5 - Investeringer

Navn	Rolle	Andel	Bokført
KS Skøyenveien 39B	Komplementar	1 %	1

Note 6 - Mellomværender med selskap i samme konsern

	Fordring	Gjeld
GS Utvikling AS	0	14 355
Sum	0	14 355