



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 589 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLE 81 AS
Forretningsadresse: Bølevegen 81
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Helge Oterholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		804 960	720 960
Sum inntekter		804 960	720 960
Kostnader			
Varekostnad		15 403	12 640
Avskrivning	3	253 839	340 248
Annen driftskostnad	2	254 472	219 848
Sum kostnader		523 714	572 736
Driftsresultat		281 246	148 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 202	7 327
Sum finansinntekter		7 202	7 327
Annen finanskostnad		172 419	192 769
Sum finanskostnader		172 419	192 769
Netto finans		-165 217	-185 442
Ordinært resultat før skattekostnad		116 029	-37 218
Skattekostnad på ordinært resultat	4	40 620	26 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 409	-63 257
Årsresultat		75 409	-63 257
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-63 257
Overføringer annen egenkapital		75 409	
Sum overføringer og disponeringer		75 409	-63 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 709 490	3 963 329
Sum varige driftsmidler		3 709 490	3 963 329
Sum anleggsmidler		3 709 490	3 963 329
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 428	-11 338
Sum fordringer		4 428	-11 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 001	4 069
Sum omløpsmidler		150 429	-7 269
SUM EIENDELER		3 859 919	3 956 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-336 421	-411 830
Sum opptjent egenkapital		-336 421	-411 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		-236 421	-311 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 049 875	3 409 887
Øvrig langsiktig gjeld	5	900 000	775 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 949 875	4 184 887
Sum langsiktig gjeld		3 949 875	4 184 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 431	45 035
Betalbar skatt	4	40 620	26 039
Skyldige offentlige avgifter		14 414	11 930
Annen kortsiktig gjeld			-1
Sum kortsiktig gjeld		146 465	83 003
Sum gjeld		4 096 340	4 267 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 859 919	3 956 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 330195

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 589 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLE 81 AS
Forretningsadresse: Bølevegen 81
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Helge Oterholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 589 145
BØLE 81 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		804 960	720 960
Sum inntekter		804 960	720 960
Kostnader			
Varekostnad		15 403	12 640
Avskrivning	3	253 839	340 248
Annen driftskostnad	2	254 472	219 848
Sum kostnader		523 714	572 736
Driftsresultat		281 246	148 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 202	7 327
Sum finansinntekter		7 202	7 327
Annen finanskostnad		172 419	192 769
Sum finanskostnader		172 419	192 769
Netto finans		-165 217	-185 442
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	40 620	26 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 409	-63 257
Årsresultat		75 409	-63 257
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-63 257
Overføringer annen egenkapital		75 409	
Sum overføringer og disponeringer		75 409	-63 257



Organisasjonsnr: 996 589 145
BØLE 81 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 709 490	3 963 329
Sum varige driftsmidler		3 709 490	3 963 329

Sum anleggsmidler		3 709 490	3 963 329
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		4 428	-11 338
Sum fordringer		4 428	-11 338

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 001	4 069
---	--	---------	-------

Sum omløpsmidler		150 429	-7 269
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		3 859 919	3 956 060
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-336 421	-411 830
Sum opptjent egenkapital		-336 421	-411 830

Sum egenkapital		-236 421	-311 830
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 049 875	3 409 887
Øvrig langsiktig gjeld	5	900 000	775 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 949 875	4 184 887



Sum langsiktig gjeld		3 949 875	4 184 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 431	45 035
Betalbar skatt	4	40 620	26 039
Skyldige offentlige avgifter		14 414	11 930
Annen kortsiktig gjeld			-1
Sum kortsiktig gjeld		146 465	83 003
Sum gjeld		4 096 340	4 267 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 859 919	3 956 060



Organisasjonsnr: 996 589 145
BØLE 81 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LILLØY HOLDING AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
VEGARD OTERHOLT JOHNSEN	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
BWE AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer. Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Bøle 81 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Bøle 81 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	7 251 152
Anskaffelseskost 31.12.2025	7 251 152
Akk.avskrivning 31.12.2025	-3 541 662
Balanseført pr. 31.12.2025	3 709 490
Årets avskrivninger	253 839

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt	40 620	26 039
Endring utsatt skatt	0	-149 472
Årets totale skattekostnad	40 620	-123 433
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	116 029	-37 218
Permanente forskjeller	56	134
Endring i midlertidige forskjeller	68 551	155 441
Årets skattegrunnlag	184 636	118 357
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	40 620	26 039
Oversikt over midlertidige forskjeller	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-747 970	-679 419
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-747 970	-679 419
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-747 970	0
Sum	0	-679 419
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-149 472

Side 2



Bøle 81 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2025	2024
	-3 049 875	-3 409 887

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2025	2024
	3 709 490	3 963 329

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
LILLØY HOLDING AS	50	50 %	50 %
VEGARD OTERHOLT JOHNSEN	25	25 %	25 %
BWE AS	25	25 %	25 %
Sum	100	100 %	100 %