



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 486 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRÅKSTAD HAGESENTER AS
Forretningsadresse: Askimveien 120
1408 KRÅKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 221 134	26 919 411
Annen driftsinntekt		1 372 239	1 412 032
Sum inntekter		28 593 373	28 331 443
Kostnader			
Varekostnad		13 080 262	14 679 404
Lønnskostnad	1, 2, 3	6 634 140	6 215 150
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	855 245	652 177
Annen driftskostnad		4 523 636	3 746 262
Sum kostnader		25 093 283	25 292 994
Driftsresultat		3 500 090	3 038 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 000	1 168
Annen finansinntekt		155 594	62 199
Sum finansinntekter		167 594	63 367
Annen rentekostnad		488 540	560 077
Annen finanskostnad		20 053	106 134
Sum finanskostnader		508 593	666 211
Netto finans		-340 999	-602 844
Ordinært resultat før skattekostnad		3 159 092	2 435 606
Skattekostnad på ordinært resultat	10	704 367	535 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 454 725	1 899 860
Årsresultat		2 454 725	1 899 860
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		936 000	1 872 000
Annen egenkapital		1 518 725	27 860
Sum overføringer og disponeringer		2 454 725	1 899 860



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 680 155	20 720 855
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	2 308 900	2 534 999
Sum varige driftsmidler		22 989 055	23 255 854
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		27 644	27 644
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		27 644	27 644
Sum anleggsmidler		23 016 699	23 283 499
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 178 428	1 119 587
Sum varer		2 178 428	1 119 587
Fordringer			
Kundefordringer	7	381 898	57 420
Andre fordringer	4, 6	3 069 259	4 004 124
Sum fordringer		3 451 157	4 061 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	6 258 468	4 551 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 258 468	4 551 387
Sum omløpsmidler		11 888 053	9 732 517
SUM EIENDELER		34 904 752	33 016 016

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 136,00)	11, 12	204 000	204 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	14 263 223	12 744 498
Sum opptjent egenkapital		14 263 223	12 744 498
Sum egenkapital	12	14 467 223	12 948 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	27 971	71 808
Sum avsetninger for forpliktelser		27 971	71 808
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	14 137 500	14 787 500
Øvrig langsiktig gjeld		22 995	53 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 160 495	14 840 500
Sum langsiktig gjeld		14 188 466	14 912 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 260 322	3 172 170
Betalbar skatt	10	484 204	10 963
Skyldige offentlige avgifter		694 960	414 416
Kortsiktig konserngjeld		2 239 523	999 523
Annen kortsiktig gjeld		570 054	558 138
Sum kortsiktig gjeld		6 249 063	5 155 210
Sum gjeld		20 437 529	20 067 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 904 752	33 016 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 541612

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 486 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRÅKSTAD HAGESENTER AS
Forretningsadresse: Askimveien 120
1408 KRÅKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 486 131
KRÅKSTAD HAGESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 221 134	26 919 411
Annen driftsinntekt		1 372 239	1 412 032
Sum inntekter		28 593 373	28 331 443
Kostnader			
Varekostnad		13 080 262	14 679 404
Lønnskostnad	1, 2, 3	6 634 140	6 215 150
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	855 245	652 177
Annen driftskostnad		4 523 636	3 746 262
Sum kostnader		25 093 283	25 292 994
Driftsresultat		3 500 090	3 038 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 000	1 168
Annen finansinntekt		155 594	62 199
Sum finansinntekter		167 594	63 367
Annen rentekostnad		488 540	560 077
Annen finanskostnad		20 053	106 134
Sum finanskostnader		508 593	666 211
Netto finans		-340 999	-602 844
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	704 367	535 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 454 725	1 899 860
Årsresultat		2 454 725	1 899 860
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		936 000	1 872 000
Annen egenkapital		1 518 725	27 860
Sum overføringer og disponeringer		2 454 725	1 899 860



Organisasjonsnr: 964 486 131
KRÅKSTAD HAGESENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	20 680 155	20 720 855
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	2 308 900	2 534 999
Sum varige driftsmidler		22 989 055	23 255 854

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		27 644	27 644
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		27 644	27 644
Sum anleggsmidler		23 016 699	23 283 499

Omløpsmidler

Varer

Varer		2 178 428	1 119 587
Sum varer		2 178 428	1 119 587

Fordringer

Kundefordringer	7	381 898	57 420
Andre fordringer	4, 6	3 069 259	4 004 124
Sum fordringer		3 451 157	4 061 544

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	6 258 468	4 551 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 258 468	4 551 387

Sum omløpsmidler **11 888 053** **9 732 517**

SUM EIENDELER **34 904 752** **33 016 016**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 136,00)	11, 12	204 000	204 000
---	--------	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	14 263 223	12 744 498
Sum opptjent egenkapital		14 263 223	12 744 498
Sum egenkapital	12	14 467 223	12 948 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	27 971	71 808
Sum avsetninger for forpliktelser		27 971	71 808
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	14 137 500	14 787 500
Øvrig langsiktig gjeld		22 995	53 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 160 495	14 840 500
Sum langsiktig gjeld		14 188 466	14 912 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 260 322	3 172 170
Betalbar skatt	10	484 204	10 963
Skyldige offentlige avgifter		694 960	414 416
Kortsiktig konserngjeld		2 239 523	999 523
Annen kortsiktig gjeld		570 054	558 138
Sum kortsiktig gjeld		6 249 063	5 155 210
Sum gjeld		20 437 529	20 067 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 904 752	33 016 016



Organisasjonsnr: 964 486 131
KRÅKSTAD HAGESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
10.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5827748.00	5489159.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	814681.00	705010.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62550.00	54727.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-70839.00	-33746.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6634140.00	6215150.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1190379.00	

<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	4.00%	

<u>Hovedvilkår</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	Nedbetales innen 20.02.2022.	

<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1190379.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 KRÅKSTAD HAGESENTER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	5 827 748	5 489 159
Arbeidsgiveravgift	814 681	705 010
Pensjonskostnader	62 550	54 727
Andre ytelser	(70 839)	(33 746)
Sum	6 634 140	6 215 150

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 10 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	1 190 379
Samlet sikkerhetsstillelse	
Rentesats	4,00 %
Hovedvilkår	Nedbetales innen 20.02.2022.
Tilbakebetalte beløp	1 190 379
Avskrevne beløp	
Frafalte beløp	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	475 525	20 880 932	4 032 794	25 389 251
Tilgang i året	0	0	588 446	588 446
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	475 525	20 880 932	4 621 240	25 977 697
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(635 602)	(1 497 794)	(2 133 396)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(676 302)	(2 312 340)	(2 988 642)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	475 525	20 204 630	2 308 900	22 989 055
Årets avskrivninger		(40 700)	(814 546)	(855 246)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 2 %	20 - 33,33 %	

Note 6 - Andre fordringer

Spesifikasjon	2021
Kortsiktig lån nærstående	1 190 379
Forskudd til leverandører	1 773 443
Andre kortsiktige fordringer	105 437
Sum	3 069 259

Kortsiktig lån nærstående er i strid med aksjeloven. Det er utarbeidet låneavtale, men ikke stillet sikkerhet. Lån og renter er oppgjort pr. avslutningstidspunktet.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	381 898	57 420
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	381 898	57 420

Note 8 - Bankinnskudd



I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 180 844. Skyldig skattetrekk er kr 173 041.

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	326 399	127 143	199 256
Sum midlertidige forskjeller	326 399	127 143	199 256
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	71 808	27 971	43 837

Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 159 092	2 435 606
+/- Permanente forskjeller	42 579	(395)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	199 256	14 623
Årets skattegrunnlag	3 400 927	2 449 834
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	748 204	538 963
Sum	748 204	538 963
+/- Endring i utsatt skatt	(43 837)	(3 217)
Skattekostnad i resultatregnskapet	704 367	535 746
Betalbar skatt i skattekostnad	748 204	538 963
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(264 000)	(528 000)
Betalbar skatt i balansen	484 204	10 963

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 500	136,00	204 000,00
Sum	1 500		204 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Arbor Holding AS	1 500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 500	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	204 000	12 744 498	12 948 498
Årets resultat		2 454 725	2 454 725
Konsernbidrag		(936 000)	(936 000)
Egenkapital 31.12.2021	204 000	14 263 223	14 467 223



Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 137 500	14 787 500
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	14 137 500	14 787 500
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	22 989 055	23 255 854
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	22 989 055	23 255 854

Langsiktig gjeld er sikret ved pant i selskapets eiendommer.
Av langsiktig gjeld på kr 14 137 500 forfaller kr 10 887 500 om mer enn 5 år.



ØST- REVISJON

Fredrikstad - Råde

Til generalforsamlingen i
Kråkstad Hagesenter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kråkstad Hagesenter AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 454 725. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com



ØST- REVISJON

Fredrikstad - Råde

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg :

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Råde, den 22.06.2022

Øst-Revisjon BFT AS

Org.nr. 918 493 794

Brith Theodorsen

Statsautorisert revisor