



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 568 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEMYRA HANDELSARK AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 95 261 | |
| Annen driftsinntekt | | 17 422 558 | 18 648 402 |
| Sum inntekter | | 17 517 819 | 18 648 402 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 703 700 | 1 568 298 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | -5 136 215 |
| Annen driftskostnad | | 2 791 818 | 2 621 127 |
| Sum kostnader | | 4 495 518 | -946 790 |
| Driftsresultat | | 13 022 301 | 19 595 191 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 1 141 646 |
| Sum finansinntekter | | | 1 141 646 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 5 094 157 | 4 204 082 |
| Annen rentekostnad | | 8 577 | 638 473 |
| Sum finanskostnader | | 5 102 734 | 4 842 555 |
| Netto finans | | -5 102 734 | -3 700 910 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 919 567 | 15 894 282 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 742 307 | 3 496 742 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 177 260 | 12 397 540 |
| Årsresultat | 4 | 6 177 260 | 12 397 540 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 6 177 260 | 12 397 540 |
| Totalresultat | | 6 177 260 | 12 397 540 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Avgitt konsernbidrag | | 5 276 854 | 8 016 755 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 900 406 | 4 380 785 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 177 260 | 12 397 540 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 124 096 660 | 115 620 967 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 2 622 310 | 429 896 |
| Sum varige driftsmidler | | 126 718 969 | 116 050 863 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 126 718 969 | 116 050 863 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 399 392 | 167 344 |
| Sum fordringer | | 1 399 392 | 167 344 |
| Sum omløpsmidler | | 1 399 392 | 167 344 |
| SUM EIENDELER | | 128 118 361 | 116 218 207 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | 4 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 2 896 777 | 2 896 777 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 996 777 | 2 996 777 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 15 400 490 | 14 500 084 |
| Sum opptjent egenkapital | | 15 400 490 | 14 500 084 |
| Sum egenkapital | 4 | 18 397 267 | 17 496 861 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 6 400 748 | 6 146 784 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 6 400 748 | 6 146 784 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 91 604 351 | 80 069 851 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 91 604 351 | 80 069 851 |
| Sum langsiktig gjeld | | 98 005 099 | 86 216 635 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 3 129 707 | 1 001 078 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 1 179 130 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 6 765 197 | 10 277 891 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 821 091 | 46 612 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 715 995 | 12 504 711 |
| Sum gjeld | | 109 721 094 | 98 721 346 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 128 118 361 | 116 218 207 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 706593

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 568 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEMYRA HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 992 568 089
LØKKEMYRA HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 95 261 | |
| Annen driftsinntekt | | 17 422 558 | 18 648 402 |
| Sum inntekter | | 17 517 819 | 18 648 402 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 703 700 | 1 568 298 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | -5 136 215 |
| Annen driftskostnad | | 2 791 818 | 2 621 127 |
| Sum kostnader | | 4 495 518 | -946 790 |
| Driftsresultat | | 13 022 301 | 19 595 191 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 1 141 646 |
| Sum finansinntekter | | | 1 141 646 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 5 094 157 | 4 204 082 |
| Annen rentekostnad | | 8 577 | 638 473 |
| Sum finanskostnader | | 5 102 734 | 4 842 555 |
| Netto finans | | -5 102 734 | -3 700 910 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 742 307 | 3 496 742 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 177 260 | 12 397 540 |
| Årsresultat | 4 | 6 177 260 | 12 397 540 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 6 177 260 | 12 397 540 |
| Totalresultat | | 6 177 260 | 12 397 540 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 5 276 854 | 8 016 755 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 900 406 | 4 380 785 |



Sum overføringer og
disponeringer

6 177 260

12 397 540



Organisasjonsnr: 992 568 089
LØKKEMYRA HANDELSPARK AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 124 096 660 | 115 620 967 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 2 622 310 | 429 896 |
| Sum varige driftsmidler | | 126 718 969 | 116 050 863 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 126 718 969 | 116 050 863 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 399 392 | 167 344 |
| Sum fordringer | | 1 399 392 | 167 344 |
| Sum omløpsmidler | | 1 399 392 | 167 344 |
| SUM EIENDELER | | 128 118 361 | 116 218 207 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 2 896 777 | 2 896 777 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 996 777 | 2 996 777 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 15 400 490 | 14 500 084 |
| Sum opptjent egenkapital | | 15 400 490 | 14 500 084 |



| | | | |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 18 397 267 | 17 496 861 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 6 400 748 | 6 146 784 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 6 400 748 | 6 146 784 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 91 604 351 | 80 069 851 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 91 604 351 | 80 069 851 |
| Sum langsiktig gjeld | | 98 005 099 | 86 216 635 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 3 129 707 | 1 001 078 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 1 179 130 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 6 765 197 | 10 277 891 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 821 091 | 46 612 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 715 995 | 12 504 711 |
| Sum gjeld | | 109 721 094 | 98 721 346 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 128 118 361 | 116 218 207 |



Organisasjonsnr: 992 568 089
LØKKEMYRA HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Løkkemyra Handespark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 568 089



Resultatregnskap

Løkkemyra Handelspark AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 95 261 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 17 422 558 | 18 648 402 |
| Sum driftsinntekter | | 17 517 819 | 18 648 402 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 703 700 | 1 568 298 |
| Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | -5 136 215 |
| Annen driftskostnad | | 2 791 818 | 2 621 127 |
| Sum driftskostnader | | 4 495 518 | -946 790 |
| Driftsresultat | | 13 022 301 | 19 595 191 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 1 141 646 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 5 094 157 | 4 204 082 |
| Annen rentekostnad | | 8 577 | 638 473 |
| Resultat av finansposter | | -5 102 734 | -3 700 910 |
| Resultat før skattekostnad | | 7 919 567 | 15 894 282 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 742 307 | 3 496 742 |
| Årsresultat | 4 | 6 177 260 | 12 397 540 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 5 276 854 | 8 016 755 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 900 406 | 4 380 785 |
| Sum overføringer | | 6 177 260 | 12 397 540 |



Balanse

Løkkemyra Handelspark AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 124 096 660 | 115 620 967 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 2 622 310 | 429 896 |
| Sum varige driftsmidler | | 126 718 969 | 116 050 863 |
| Sum anleggsmidler | | 126 718 969 | 116 050 863 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 399 392 | 167 344 |
| Sum fordringer | | 1 399 392 | 167 344 |
| Sum omløpsmidler | | 1 399 392 | 167 344 |
| Sum eiendeler | | 128 118 361 | 116 218 207 |



Balanse

Løkkemyra Handelspark AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 2 896 777 | 2 896 777 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 996 777 | 2 996 777 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 15 400 490 | 14 500 084 |
| Sum opptjent egenkapital | | 15 400 490 | 14 500 084 |
| Sum egenkapital | 4 | 18 397 267 | 17 496 861 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 6 400 748 | 6 146 784 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 91 604 351 | 80 069 851 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 91 604 351 | 80 069 851 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 3 129 707 | 1 001 078 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 1 179 130 |
| Konserngjeld | 5 | 6 765 197 | 10 277 891 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 821 091 | 46 612 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 715 995 | 12 504 711 |
| Sum gjeld | | 109 721 094 | 98 721 346 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 128 118 361 | 116 218 207 |



Balanse

Løkkemyra Handelspark AS
Oslo, 10.06.2024
Styret i Løkkemyra Handelspark AS

Edgar Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspissen Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b, Oslo.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2023 | 2022 |
|------------|----------|----------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 126 276 878 | | 126 276 878 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 10 059 393 | 2 312 414 | 12 371 807 |
| + Tilgang overførte driftsmidler | -429 896 | 429 896 | 0 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 135 906 375 | 2 742 310 | 138 648 684 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 11 809 715 | 120 000 | 11 929 715 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 124 096 660 | 2 622 310 | 126 718 969 |
| Årets ordinære avskrivninger | 1 583 700 | 120 000 | 1 703 700 |
| Økonomisk levetid | 33-100 år | 10 år | |

Ikke-avskrivbar tomt pålydende kr 20 223 216,- inngår i oppstillingen.

Mormorselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 488 343 | 2 261 136 |
| Endring i utsatt skatt | 253 964 | 1 235 606 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 742 307 | 3 496 742 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 7 919 567 | 15 894 282 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 154 370 | -5 616 390 |
| Avgitt konsernbidrag | -6 765 197 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 10 277 891 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 488 343 | 2 261 136 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -1 488 343 | -2 261 136 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | 28 863 763 | 27 651 757 | -1 212 007 |
| Gevinst – og tapskonto | 230 546 | 288 182 | 57 636 |
| Sum | 29 094 309 | 27 939 939 | -1 154 370 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 29 094 309 | 27 939 939 | -1 154 370 |
| Utsatt skatt (22 %) | 6 400 748 | 6 146 787 | -253 961 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 100 000 | 0 | 2 896 777 | 14 500 084 | 17 496 861 |
| Årets resultat | | | | 6 177 260 | 6 177 260 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -5 276 854 | -5 276 854 |
| Pr 31.12.2023 | 100 000 | 0 | 2 896 777 | 15 400 490 | 18 397 267 |



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 91 604 351 | 80 069 851 |
| Leverandørgjeld innen konsern | 3 024 | 266 360 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 6 765 197 | 10 277 891 |
| Sum | 98 372 572 | 90 614 102 |

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom mormorselskap H-2 Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løkkemyra Handelspark AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------------|----------|-----------|-------------|
| Kristiansund Handelseiendom AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse over mormorselskap H-2 Eiendom AS og betraktes som konsernspiss.



Til generalforsamlingen i Løkkemyra Handelspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løkkemyra Handelspark AS som viser et overskudd på kr 6 177 260. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Moss den 11. juni 2024


Rune Madsen
Statsautorisert revisor