



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 694 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTVETALLEEN SPG HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	92 053	60 866
Sum kostnader		92 053	60 866
Driftsresultat		-92 053	-60 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 958	378
Sum finansinntekter		1 958	378
Netto finans		1 958	378
Resultat før skattekostnad		-90 095	-60 487
Årsresultat	2	-90 095	-60 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 095	-60 487
Totalresultat		-90 095	-60 487
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-90 095	-60 487
Sum overføringer og disponeringer		-90 095	-60 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		157 895	
Investeringer i aksjer og andeler		631 579	
Sum finansielle anleggsmidler		789 474	
Sum anleggsmidler		789 474	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 695	
Sum fordringer		3 695	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		20 193	38 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 193	38 269
Sum omløpsmidler		23 888	38 269
SUM EIENDELER		813 362	38 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	120 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		695 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		809 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		159 506	69 411
Sum opptjent egenkapital		-159 506	-69 411
Sum egenkapital	2	649 924	-44 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital			75 000
Sum annen langsiktig gjeld			75 000
Sum langsiktig gjeld		0	75 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 250
Annen kortsiktig gjeld		163 438	
Sum kortsiktig gjeld		163 438	8 250
Sum gjeld		163 438	83 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		813 362	38 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388061

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 694 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTVETALLEEN SPG HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 829 694 352
HOTVETALLEEN SPG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	92 053	60 866
Sum kostnader		92 053	60 866
Driftsresultat		-92 053	-60 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 958	378
Sum finansinntekter		1 958	378
Netto finans		1 958	378
Resultat før skattekostnad		-90 095	-60 487
Årsresultat	2	-90 095	-60 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 095	-60 487
Totalresultat		-90 095	-60 487
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-90 095	-60 487
Sum overføringer og disponeringer		-90 095	-60 487



Organisasjonsnr: 829 694 352
HOTVETALLEEN SPG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		157 895	
Investeringer i aksjer og andeler		631 579	
Sum finansielle anleggsmidler		789 474	
Sum anleggsmidler		789 474	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 695	
Sum fordringer		3 695	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		20 193	38 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 193	38 269
Sum omløpsmidler		23 888	38 269
SUM EIENDELER		813 362	38 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	120 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		695 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		809 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		159 506	69 411
Sum opptjent egenkapital		-159 506	-69 411



Sum egenkapital	2	649 924	-44 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital			75 000
Sum annen langsiktig gjeld			75 000
Sum langsiktig gjeld		0	75 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 250
Annen kortsiktig gjeld		163 438	
Sum kortsiktig gjeld		163 438	8 250
Sum gjeld		163 438	83 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		813 362	38 269



Organisasjonsnr: 829 694 352
HOTVETALLEEN SPG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Hotvetalleen Spg Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotvetalleen Spg Holding AS som viser et underskudd på NOK 90 095. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 11. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.03.2025 14:15:55

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2024

Hotvetalleen Spg Holding AS



Resultatregnskap			
Hotvetalleen Spg Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	<u>92 053</u>	<u>60 866</u>
Driftsresultat		<u>-92 053</u>	<u>-60 866</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>1 958</u>	<u>378</u>
Årsresultat	2	<u>-90 095</u>	<u>-60 487</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>90 095</u>	<u>60 487</u>
Sum overføringer		<u>-90 095</u>	<u>-60 487</u>



Balanse			
Hotvetalleen Spg Holding AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		157 895	0
Investeringer i aksjer og andeler		631 579	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>789 474</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>789 474</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>3 695</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>20 193</u>	<u>38 269</u>
Sum omløpsmidler		<u>23 888</u>	<u>38 269</u>
Sum eiendeler		<u>813 362</u>	<u>38 269</u>



Balanse

Hotvetalleen Spg Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	120 000	30 000
Overkurs		695 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>809 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-159 506</u>	<u>-69 411</u>
Sum egenkapital	2	<u>649 924</u>	<u>-44 981</u>
Gjeld			
Ansvarlig lån		<u>0</u>	<u>75 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 250
Annen kortsiktig gjeld		163 438	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>163 438</u>	<u>8 250</u>
Sum gjeld		<u>163 438</u>	<u>83 250</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>813 362</u>	<u>38 269</u>

Oslo, 06.03.2025
Styret i Hotvetalleen Spg Holding AS

Simen Christoffer Gunnerud
styreleder



Noter 2024

Hotvetalleen Spg Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Antall årsverk

Hotvetalleen Spg Holding AS har ingen ansatte.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-69 411	-44 981
Gjeldskonvertering	30 000	45 000			75 000
Kapitalforhøyelse	60 000	650 000			710 000
Årets resultat				-90 095	-90 095
Pr 31.12.2024	120 000	695 000	-5 570	-159 506	649 924



Noter 2024
Hotvetalleen Spg Holding AS

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hotvetalleen Spg Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120 000	1	120 000
Sum	120 000		120 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Holtex As	27 910	23,26
Tema Invest As	26 050	21,71
Cinq Invest Ab	18 610	15,51
Ph Capital As	13 020	10,85
Big Bear Capital As	7 440	6,20
Albatross Capital As	6 510	5,42
Big Tuna Holding As	2 790	2,33
Efn Holding As	2 790	2,33
Ffarg As	2 790	2,33
Cr Invest As	1 860	1,55
Holmies AS	1 860	1,55
Levante Capital As	1 860	1,55
Alebo invest AB	930	0,78
BALEX Invest AB	930	0,78
Ejanbo Invest AB	930	0,78
Marmar Invest Ab	930	0,78
Sentraltind Invest 6 AS	930	0,78
Sjb Invest Ab	930	0,78
Valleybay Invest AB	930	0,78
Totalt antall aksjer	120 000	100,00