



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 047 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K.S.H. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leilighet 403A  
Jærveien 15  
4319 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hatletvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	167 038	167 038
Annen driftskostnad	2	103 599	100 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 637</b>	<b>267 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 529 363</b>	<b>1 532 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62	1 717
Annen finansinntekt		1 053	1 734
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 115</b>	<b>3 451</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 115</b>	<b>3 451</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 530 478</b>	<b>1 535 918</b>
Skattekostnad	3	336 481	337 626
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 193 997</b>	<b>1 198 291</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 193 997</b>	<b>1 198 291</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 193 997</b>	<b>1 198 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 212 474	1 205 175
Overføring annen egenkapital	4	-18 477	-6 884
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 193 997</b>	<b>1 198 291</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom inkl tomt	1,7	4 093 538	4 238 490
Driftsløsøre	1	58 895	80 981
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 152 433</b>	<b>4 319 471</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 152 433</b>	<b>4 319 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 998	7 679
Konsernfordringer	6	1 944 903	2 090 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 952 902</b>	<b>2 097 679</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		365 332	67 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>365 332</b>	<b>67 619</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 318 234</b>	<b>2 165 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 470 667</b>	<b>6 484 768</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 400 aksjer à kr 323	4,5	129 200	129 200
Overkurs	4	158 766	158 766
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>287 966</b>	<b>287 966</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 604 522	4 622 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 604 522</b>	<b>4 622 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 892 488</b>	<b>4 910 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	16 989	22 488
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 989</b>	<b>22 488</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 989</b>	<b>22 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 737	6 219
Kortsiktig konserngjeld	4,6	1 554 453	1 545 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 561 190</b>	<b>1 551 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 578 179</b>	<b>1 573 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 470 667</b>	<b>6 484 768</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 474247

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 047 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K.S.H. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Hatletvedt  
Rossaveien 7  
4323 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hatletvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 047 615  
K.S.H. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	167 038	167 038
Annen driftskostnad	2	103 599	100 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 637</b>	<b>267 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 529 363</b>	<b>1 532 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62	1 717
Annen finansinntekt		1 053	1 734
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 115</b>	<b>3 451</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 115</b>	<b>3 451</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	336 481	337 626
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 193 997</b>	<b>1 198 291</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 193 997</b>	<b>1 198 291</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 193 997</b>	<b>1 198 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 212 474	1 205 175
Overføring annen egenkapital	4	-18 477	-6 884
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 193 997</b>	<b>1 198 291</b>



Organisasjonsnr: 992 047 615  
K.S.H. EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Eiendom inkl tomt	1,7	4 093 538	4 238 490
Driftsløsøre	1	58 895	80 981
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 152 433</b>	<b>4 319 471</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 152 433</b>	<b>4 319 471</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		7 998	7 679
Konsernfordringer	6	1 944 903	2 090 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 952 902</b>	<b>2 097 679</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		365 332	67 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>365 332</b>	<b>67 619</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 318 234</b>	<b>2 165 297</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 470 667</b>	<b>6 484 768</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 400 aksjer à kr 323	4,5	129 200	129 200
Overkurs	4	158 766	158 766
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>287 966</b>	<b>287 966</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 604 522	4 622 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 604 522</b>	<b>4 622 998</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 892 488</b>	<b>4 910 964</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	16 989	22 488
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>16 989</b>	<b>22 488</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 989</b>	<b>22 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 737	6 219
Kortsiktig konserngjeld	4,6	1 554 453	1 545 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 561 190</b>	<b>1 551 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 578 179</b>	<b>1 573 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 470 667</b>	<b>6 484 768</b>



Organisasjonsnr: 992 047 615  
K.S.H. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	323.00	129200.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KSH Invest AS	400.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
K.S.H. Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 992047615**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

**Utarbeidet av:**

Stangeland Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Welhavensvei 19  
4319 SANDNES  
Organisasjonsnr. 985342679



K.S.H. Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
Avskrivning	1	167 038	167 038
Annen driftskostnad	2	103 599	100 496
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>270 637</b>	<b>267 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 529 363</b>	<b>1 532 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		62	1 717
Annen finansinntekt		1 053	1 734
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 115</b>	<b>3 451</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>1 115</b>	<b>3 451</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 530 478</b>	<b>1 535 918</b>
Skattekostnad	3	336 481	337 626
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 193 997</b>	<b>1 198 291</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>1 193 997</b>	<b>1 198 291</b>
<b>Disponering</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 212 474	1 205 175
Overføring annen egenkapital	4	(18 477)	(6 884)
<b>Sum disponering</b>		<b>1 193 997</b>	<b>1 198 291</b>

Årsregnskap for K.S.H. Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992047615



K.S.H. Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom inkl tomt	1,7	4 093 538	4 238 490
Driftsløsøre	1	58 895	80 981
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 152 433</b>	<b>4 319 471</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 152 433</b>	<b>4 319 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	6	1 944 903	2 090 000
Andre kortsiktige fordringer		7 998	7 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 952 902</b>	<b>2 097 679</b>
Bankinnskudd		365 332	67 619
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 318 234</b>	<b>2 165 297</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 470 667</b>	<b>6 484 768</b>



K.S.H. Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 400 aksjer à kr 323	4,5	129 200	129 200
Overkurs	4	158 766	158 766
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>287 966</b>	<b>287 966</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 604 522	4 622 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 604 522</b>	<b>4 622 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 892 488</b>	<b>4 910 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	16 989	22 488
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>16 989</b>	<b>22 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 737	6 219
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4,6	1 554 453	1 545 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 561 190</b>	<b>1 551 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 578 179</b>	<b>1 573 804</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 470 667</b>	<b>6 484 768</b>

Sandnes, 3. juni 2021

Runar Hatletvedt

Styrets leder

Tove Pedersen

Styremedlem

Terje Stangeland

Styremedlem

Kjell S. Hatletvedt

Daglig leder



K.S.H. Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen et år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



K.S.H. Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Eiendom inkl tomt	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 122 866	774 320	6 897 186
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 122 866	774 320	6 897 186
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 884 376	693 339	2 577 715
+ Ordinære avskrivninger	144 952	22 086	167 038
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 029 328	715 425	2 744 753
Balansført verdi pr 31/12	4 093 538	58 895	4 152 433
Prosentats for ord.avskr	2,5	20	

### Note 2 - Annen godtgjørelse

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	7 800	7 200
Andre tjenester	0	0
<b>Totalt</b>	<b>7 800</b>	<b>7 200</b>

Det er ikke ytet lønn, godtgjørelse, lån eller stilt sikkerhet til daglig leder, aksjonær, styremedlemmer eller andre nærstående parter. Alle tjenester kjøpes eksternt.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og kommer ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.



K.S.H. Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skatter

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 530 478
+ Permanente og andre forskjeller	-1 021
+ Endring i midlertidige forskjeller	24 997
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>1 554 453</b>
- Ytet konsernbidrag	1 554 453
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	341 980
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>341 980</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-5 499
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>336 481</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	341 980
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-341 980
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	77 223	102 220
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>77 223</b>	<b>102 220</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>16 989</b>	<b>22 488</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.20	129 200	158 766	4 622 998	4 910 964
Årets resultat			1 193 997	1 193 997
Avsatt konsernbidrag			-1 554 453	-1 554 453
Skatt på konsernbidrag			341 980	341 980
<b>Pr 31.12.20</b>	<b>129 200</b>	<b>158 766</b>	<b>4 604 522</b>	<b>4 892 488</b>



K.S.H. Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 400 aksjer pålydende 323 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør 129 200.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
KSH Invest AS	989 010 549	400	100,00 %

Daglig leder Kjell Hatletvedt er eneksjonær i KSH Invest AS.

### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer på morselskap:</b>		
Kortsiktig fordring	1 944 903	2 090 000
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld til morselskap:</b>		
Skyldig konsernbidrag	1 554 453	1 545 097

### Note 7 - Fordring, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret med pant o.l.:	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til Brustadbu AS	0	0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:

Eiendom	4 093 538	4 238 490
<b>Total</b>	<b>4 093 538</b>	<b>4 238 490</b>

Brustadbu AS er et søsterselskap til K.S.H. Eiendom AS



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i K.S.H. Eiendom AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert K.S.H. Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 193 997. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: IHH11-AE456-8JZL-38NQE-T4S8U-2HV16



Revisors beretning 2020 for K.S.H. Eiendom AS



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 9. juni 2021  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IHH11-AE456-8FZL-38NQE-T4SBU-2HV/6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marianne Nesdal

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-06-09 11:36:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: IHHT1-AE456-8JZL-38NQE-T4SBU-2HV/6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020  
for  
K.S.H. Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 992047615**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

**Utarbeidet av:**

Stangeland Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Welhavensvei 19  
4319 SANDNES  
Organisasjonsnr. 985342679



K.S.H. Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
Avskrivning	1	167 038	167 038
Annen driftskostnad	2	103 599	100 496
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>270 637</b>	<b>267 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 529 363</b>	<b>1 532 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		62	1 717
Annen finansinntekt		1 053	1 734
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 115</b>	<b>3 451</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>1 115</b>	<b>3 451</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 530 478</b>	<b>1 535 918</b>
Skattekostnad	3	336 481	337 626
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 193 997</b>	<b>1 198 291</b>
<b>Arsoverskudd</b>		<b>1 193 997</b>	<b>1 198 291</b>
<b>Disponering</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 212 474	1 205 175
Overføring annen egenkapital	4	(18 477)	(6 884)
<b>Sum disponering</b>		<b>1 193 997</b>	<b>1 198 291</b>

Årsregnskap for K.S.H. Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992047615



K.S.H. Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom inkl tomt	1,7	4 093 538	4 238 490
Driftsløsøre	1	58 895	80 981
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 152 433</b>	<b>4 319 471</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 152 433</b>	<b>4 319 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	6	1 944 903	2 090 000
Andre kortsiktige fordringer		7 998	7 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 952 902</b>	<b>2 097 679</b>
Bankinnskudd		365 332	67 619
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 318 234</b>	<b>2 165 297</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 470 667</b>	<b>6 484 768</b>



K.S.H. Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 400 aksjer à kr 323	4,5	129 200	129 200
Overkurs	4	158 766	158 766
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>287 966</b>	<b>287 966</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 604 522	4 622 998
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 604 522</b>	<b>4 622 998</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 892 488</b>	<b>4 910 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	16 989	22 488
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>16 989</b>	<b>22 488</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 737	6 219
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4,6	1 554 453	1 545 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 561 190</b>	<b>1 551 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 578 179</b>	<b>1 573 804</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 470 667</b>	<b>6 484 768</b>

Sandnes, 3. juni 2021

Runar Hatletvedt

Styrets leder

Tove Pedersen

Styremedlem

Terje Stangeland

Styremedlem

Kjell S. Hatletvedt

Daglig leder



K.S.H. Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen et år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



K.S.H. Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Eiendom inkl tomt	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 122 866	774 320	6 897 186
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 122 866	774 320	6 897 186
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 884 376	693 339	2 577 715
+ Ordinære avskrivninger	144 952	22 086	167 038
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 029 328	715 425	2 744 753
Balanseført verdi pr 31/12	4 093 538	58 895	4 152 433
Prosentstans for ord.avskr	2,5	20	

### Note 2 - Annen godtgjørelse

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	7 800	7 200
Andre tjenester	0	0
<b>Totalt</b>	<b>7 800</b>	<b>7 200</b>

Det er ikke ytet lønn, godtgjørelse, lån eller stilt sikkerhet til daglig leder, aksjonær, styremedlemmer eller andre nærstående parter. Alle tjenester kjøpes eksternt.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og kommer ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.



K.S.H. Eiendom AS

**Noter 2020****Note 3 - Skatter****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	1 530 478
+ Permanente og andre forskjeller	-1 021
+ Endring i midlertidige forskjeller	24 997
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>1 554 453</b>
- Ytet konsernbidrag	1 554 453
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	341 980
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>341 980</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-5 499
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>336 481</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	341 980
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-341 980
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	77 223	102 220
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>77 223</b>	<b>102 220</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>16 989</b>	<b>22 488</b>

**Note 4 - Egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.20	129 200	158 766	4 622 998	4 910 964
Årets resultat			1 193 997	1 193 997
Avsatt konsernbidrag			-1 554 453	-1 554 453
Skatt på konsernbidrag			341 980	341 980
<b>Pr 31.12.20</b>	<b>129 200</b>	<b>158 766</b>	<b>4 604 522</b>	<b>4 892 488</b>

Noter for K.S.H. Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992047615



K.S.H. Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 400 aksjer pålydende 323 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør 129 200.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
KSH Invest AS	989 010 549	400	100,00 %

Daglig leder Kjell Hatletvedt er eneaksjonær i KSH Invest AS.

### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer på morselskap:</b>		
Kortsiktig fordring	1 944 903	2 090 000

	2020	2019
<b>Gjeld til morselskap:</b>		
Skyldig konsernbidrag	1 554 453	1 545 097

### Note 7 - Fordring, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret med pant o.l.:	2020	2019
Gjeld til Brustadua AS	0	0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:

Eiendom	4 093 538	4 238 490
<b>Total</b>	<b>4 093 538</b>	<b>4 238 490</b>

Brustadua AS er et søsterselskap til K.S.H. Eiendom AS