



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 579 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORBELLA AS
Forretningsadresse: Grønland Basar
Tøyengata 2
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.04.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Omre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.10.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 307	
Annen driftskostnad	1	37 221	
Sum kostnader		56 528	
Driftsresultat		-56 528	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	
Netto finans		15	
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 512	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-69 703	
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 191	0
Årsresultat		13 191	0
Totalresultat		13 190	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		13 191	
Sum overføringer og disponeringer		13 191	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 628 693	
Sum varige driftsmidler		1 628 693	
Sum anleggsmidler		1 628 693	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 628 693	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer á kr 1 000,00)	7, 8, 9	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 553 577	
Sum opptjent egenkapital		1 553 577	
Sum egenkapital	5	1 583 577	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 727	
Sum avsetninger for forpliktelser		13 727	
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Sum langsiktig gjeld		13 727	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 622	
Kortsiktig konserngjeld		6 767	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	
Sum kortsiktig gjeld		31 389	
Sum gjeld		45 116	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 628 693	0



Noter 2014

TH PETERSONS GATE 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er uttignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

**Note 1 - Revisjonshonorar**

Revisjon og andre tjenester
Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2014			
Tilgang i året	200 000	1 448 000	1 648 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2014	200 000	1 448 000	1 648 000
Akkumulerte avskr. 31.12.2014	0	(19 307)	(19 307)
Balanseført verdi pr. 31.12.2014	200 000	1 428 693	1 628 693
Årets avskrivninger	0	(19 307)	(19 307)
Økonomisk levetid		50,0 år	
Avskrivningsplan: Lineær	0 %	2 %	

Note 3 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2014	2013
Ordinært resultat før skattekostnad	(56 512)	0
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(20 044)	0
Årets skattegrunnlag	(76 556)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(69 703)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	(69 703)	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2014	31.12.2014	Endring
Anleggsmidler	107 352	147 396	(40 044)
Kortsiktig gjeld	0	(20 000)	20 000
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(76 556)	76 556
Netto forskjeller	107 352	50 840	56 512
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	201 648	0	201 648
Sum midlertidige forskjeller	309 000	50 840	258 160
Utsatt skatt 31.12.14. basert på 27%	83 430	13 727	69 703

Selskapet er nystiftet i 2014, samt at det har fusjonert i året som overtakende selskap (kontinuitet). Derav inngående verdier på skjema for midlertidige forskjeller (overtatt fra overdragende selskap, Th Petersonsgate 1 Moss AS



Note 5 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Overført annen egenkapital ifm fusjon	0	1 540 386	1 540 386
Økning aksjekapital/overkurs	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	13 191	13 191
Egenkapital 31.12.2014	30 000	1 553 577	1 583 577

Note 6 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2014

Foretaket har én aksjonær. Nedenfor vises de største aksjonærene.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Centrum Eiendom Østfold AS	30	100%

Selskapet vil få ny eier i 2015.

Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1.000,- per aksje, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30.000,-.

Foretakets aksjer er fordelt på følgende aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinær	30	30.000

Note 9 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder/ daglig leder	Hilde Omre (styrets leder/eneaksjonær i morselskapet, Centrum Eiendom Østfold AS)	30



Årsberetning 2014
TH PETERSONS GATE 1 AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er å foreta investeringer i fast eiendom, herunder kjøp, salg, utvikling, utleie, drift og forvaltning.

Selskapet har forretningskontor i Moss kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og stilling

Selskapet ble etablert den 20.04.2014, og selskapets virksomhet har i 2014 vært å besitte eiendommen Th Petersons gate 1 i Moss. Selskapet fusjonerte med selskapet Th Petersonsgate 1 Moss AS i løpet av 2014, og overtok nevnte eiendom som følge av dette. Det har ikke vært utleie på eiendommen i løpet av 2014.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø/likestilling

Selskapet har ikke hatt ansatte. Således har det ikke eksistert noe arbeidsmiljø. For øvrig er selskapet positive til å ansette begge kjønn hvis det skulle bli aktuelt.

Det ytre miljøet

Selskapet har ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Moss, den 30. juni 2015

For styret:

Hilde Omre

Styrets leder/daglig leder