



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 471 798  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELLIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Klippen Frisør Narvik AS  
Dronningens gate 50  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liss Jorun Valen Normark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	290 000	105 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 676	
Annen driftskostnad		77 771	90 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>378 447</b>	<b>195 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 553</b>	<b>224 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		636	1 162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>636</b>	<b>1 162</b>
Annen rentekostnad		14 404	31 853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 404</b>	<b>31 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 768</b>	<b>-30 691</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>27 785</b>	<b>194 165</b>
Skattekostnad på resultat	3	6 268	42 735
<b>Årsresultat</b>	4	<b>21 517</b>	<b>151 430</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 517</b>	<b>151 430</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 517</b>	<b>151 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		21 517	151 430
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 517</b>	<b>151 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		1 017
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 017</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 068 400	1 079 076
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>1 068 400</b>	<b>1 079 076</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 068 400</b>	<b>1 080 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 651	33 217
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 651</b>	<b>33 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 651</b>	<b>33 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 124 051</b>	<b>1 113 311</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		717 567	696 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>717 567</b>	<b>696 051</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>782 567</b>	<b>761 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 047	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 047</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	39 733	298 030
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 733</b>	<b>298 030</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 780</b>	<b>298 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	3 204	37 138
Skyldig offentlige avgifter		16 483	12 620
Annen kortsiktig gjeld		280 017	4 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>299 704</b>	<b>54 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>341 484</b>	<b>352 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 124 051</b>	<b>1 113 311</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 673909

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 471 798  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELLIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Klippen Frisør Narvik AS  
Dronningens gate 50  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liss Jorun Valen Normark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 471 798  
ELLIS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	290 000	105 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 676	
Annen driftskostnad		77 771	90 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>378 447</b>	<b>195 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 553</b>	<b>224 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		636	1 162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>636</b>	<b>1 162</b>
Annen rentekostnad		14 404	31 853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 404</b>	<b>31 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 768</b>	<b>-30 691</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>27 785</b>	<b>194 165</b>
Skattekostnad på resultat	3	6 268	42 735
<b>Årsresultat</b>	4	<b>21 517</b>	<b>151 430</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 517</b>	<b>151 430</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 517</b>	<b>151 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		21 517	151 430
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 517</b>	<b>151 430</b>



Organisasjonsnr: 930 471 798  
ELLIS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		1 017
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 017</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 068 400	1 079 076
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>1 068 400</b>	<b>1 079 076</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 068 400</b>	<b>1 080 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 651	33 217
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 651</b>	<b>33 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 651</b>	<b>33 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 124 051</b>	<b>1 113 311</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		717 567	696 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>717 567</b>	<b>696 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>782 567</b>	<b>761 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 047	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 047</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	39 733	298 030
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 733</b>	<b>298 030</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 780</b>	<b>298 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	3 204	37 138
Skyldig offentlige avgifter		16 483	12 620
Annen kortsiktig gjeld		280 017	4 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>299 704</b>	<b>54 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>341 484</b>	<b>352 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 124 051</b>	<b>1 113 311</b>



Organisasjonsnr: 930 471 798  
ELLIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Ellis Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 930 471 798**



## Resultatregnskap

Ellis Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
Lønnskostnad	1	290 000	105 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 676	0
Annen driftskostnad		77 771	90 044
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>378 447</b>	<b>195 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 553</b>	<b>224 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		636	1 162
Annen rentekostnad		14 404	31 853
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-13 768</b>	<b>-30 691</b>
Resultat før skattekostnad		27 785	194 165
Skattekostnad på resultat	3	6 268	42 735
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>21 517</b>	<b>151 430</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		21 517	151 430
<b>Sum overføringer</b>		<b>21 517</b>	<b>151 430</b>



### Balanse

Ellis Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	1 017
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 017</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 068 400	1 079 076
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>1 068 400</b>	<b>1 079 076</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 068 400</b>	<b>1 080 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 651	33 217
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 651</b>	<b>33 217</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 124 051</b>	<b>1 113 311</b>



## Balanse

Ellis Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		717 567	696 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>717 567</b>	<b>696 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>782 567</b>	<b>761 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 047	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 047</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	39 733	298 030
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 733</b>	<b>298 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	3 204	37 138
Skyldig offentlige avgifter		16 483	12 620
Annen kortsiktig gjeld		280 017	4 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>299 704</b>	<b>54 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>341 484</b>	<b>352 260</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 124 051</b>	<b>1 113 311</b>

Narvik, 30.06.2025  
Styret i Ellis Eiendom AS

Elisabeth Pedersen  
styreleder

Liss Jorun Valen Normark  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	280 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	0	5 100
Andre ytelser	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>290 000</b>	<b>105 100</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 388 572	1 388 572
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 388 572</b>	<b>1 388 572</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	320 172	320 172
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 068 400</b>	<b>1 068 400</b>
Årets ordinære avskrivninger	10 676	10 676
Økonomisk levetid	50-150 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 204	37 138
Endring i utsatt skatt	3 064	5 597
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 268</b>	<b>42 735</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	27 785	194 165
Permanente forskjeller	709	82
Endring i midlertidige forskjeller	-13 929	10 742
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>14 565</b>	<b>204 989</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 204	37 138
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 204</b>	<b>37 138</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	9 307	-4 622	-13 929
<b>Sum</b>	<b>9 307</b>	<b>-4 622</b>	<b>-13 929</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>9 307</b>	<b>-4 622</b>	<b>-13 929</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>2 047</b>	<b>-1 017</b>	<b>-3 064</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	60 000	5 000	0	696 051	761 051
Årets resultat				21 517	21 517
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>	<b>717 567</b>	<b>782 567</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	39 733	298 030
<b>Sum</b>	<b>39 733</b>	<b>298 030</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	1 068 400	1 079 076
<b>Sum</b>	<b>1 068 400</b>	<b>1 079 076</b>