



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 955 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOMER UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o BoMer as
Observatoriegata 10
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	987 816	
Annen driftskostnad	2	1 053 696	15 739
Sum kostnader		2 041 512	15 739
Driftsresultat		-2 041 512	-15 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	0
Annen rentekostnad		476 392	
Annen finanskostnad		2 570	
Sum finanskostnader		478 962	0
Netto finans		-478 960	0
Resultat før skattekostnad		-2 520 472	-15 739
Årsresultat		-2 520 472	-15 739
Totalresultat		-2 520 472	-15 739
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-2 520 472	-15 739
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 520 472	-15 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 954 682	
Andre fordringer		13 498 539	
Sum finansielle anleggsmidler		21 453 221	0
Sum anleggsmidler		21 453 221	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	439 051	328 651
Sum varer		439 051	328 651
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 015	10 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 015	10 318
Sum omløpsmidler		506 066	338 969
SUM EIENDELER		21 959 287	338 969

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 536 211	15 739
Sum opptjent egenkapital		-2 536 211	-15 739
Sum egenkapital	4	-2 506 211	14 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 000 000	
Langsiktig konserngjeld	7	9 105 244	45 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 105 244	45 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 558	279 707
Skyldige offentlige avgifter		96 806	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 222 890	
Sum kortsiktig gjeld		1 360 254	279 707
Sum gjeld		24 465 498	324 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 959 287	338 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 453901

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 955 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOMER UTLEIE AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 955 214
BOMER UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	987 816	
Annen driftskostnad	2	1 053 696	15 739
Sum kostnader		2 041 512	15 739
Driftsresultat		-2 041 512	-15 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	0
Annen rentekostnad		476 392	
Annen finanskostnad		2 570	
Sum finanskostnader		478 962	0
Netto finans		-478 960	0
Resultat før skattekostnad		-2 520 472	-15 739
Årsresultat		-2 520 472	-15 739
Totalresultat		-2 520 472	-15 739
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-2 520 472	-15 739
Sum overføringer og disponeringer	4	-2 520 472	-15 739



Organisasjonsnr: 928 955 214
BOMER UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 7 954 682

Andre fordringer 13 498 539

Sum finansielle anleggsmidler 21 453 221 0

Sum anleggsmidler 21 453 221 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 6 439 051 328 651

Sum varer 439 051 328 651

Fordringer

Sum fordringer 0 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 67 015 10 318

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 67 015 10 318

Sum omløpsmidler 506 066 338 969

SUM EIENDELER 21 959 287 338 969

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 0 0

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	4	2 536 211	15 739
Sum opptjent egenkapital		-2 536 211	-15 739
Sum egenkapital	4	-2 506 211	14 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 000 000	
Langsiktig konserngjeld	7	9 105 244	45 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 105 244	45 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 558	279 707
Skyldige offentlige avgifter		96 806	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 222 890	
Sum kortsiktig gjeld		1 360 254	279 707
Sum gjeld		24 465 498	324 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 959 287	338 969



Organisasjonsnr: 928 955 214
BOMER UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold
Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjons- tidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggs- midler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter Inntektsføringstidspunkt Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten. Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Ingen ansatte

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer



Årsoppgjør

BoMer Utleie AS
2023



Resultatregnskap

BoMer Utleie AS

	Note	2023	16.02.22-31.12.22
Lønnskostnad	2	987 816	0
Annen driftskostnad	2	1 053 696	15 739
Sum driftskostnad		2 041 512	15 739
Driftsresultat		-2 041 512	-15 739
Annen finansinntekt		2	0
Sum finansinntekter		2	0
Annen rentekostnad		476 392	0
Annen finanskostnad		2 570	0
Sum finanskostnader		478 962	0
Sum netto finansposter		-478 960	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 520 472	-15 739
Ordinært resultat	3,4	-2 520 472	-15 739
Årsresultat		-2 520 472	-15 739
Udekket tap	4	-2 520 472	-15 739
Sum disponert	4	-2 520 472	-15 739



Balanse

BoMer Utleie AS

	Note	2023	16.02.22-31.12.22
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	7 954 682	0
Andre langsiktige fordringer		13 498 539	0
Sum finansielle anleggsmidler		21 453 221	0
Sum anleggsmidler		21 453 221	0
Omløpsmidler			
Varer	6	439 051	328 651
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		67 015	10 318
Sum omløpsmidler		506 066	338 969
Sum eiendeler		21 959 287	338 969



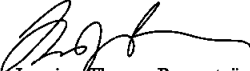
Balanse

BoMer Utleie AS

	Note	2023	16.02.22-31.12.22
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 536 211	-15 739
Sum opptjent egenkapital		-2 536 211	-15 739
Sum egenkapital	4	-2 506 211	14 261
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	7	9 105 244	45 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 105 244	45 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 558	279 707
Skyldige offentlige avgifter		96 806	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 222 890	0
Sum kortsiktig gjeld		1 360 254	279 707
Sum gjeld		24 465 498	324 707
Sum egenkapital og gjeld		21 959 287	338 969

KRISTIANSAND S, 22.04.2024
Styret for BoMer Utleie AS


Jørn Bertil Lyshoel
Styrets leder


Jessica Theres Bergström
Styremedlem



BoMer Utleie AS Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

	<u>2023</u>
Lønn, feriepenger mv.	786 196
Arbeidsgiveravgift	141 401
Andre personalkostander	<u>60 219</u>
Sum	<u>987 816</u>

Selskapet har hatt 1 ansatt i 2023. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i regnskapsåret. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.



BoMer Utleie AS Noter 2023

Note 3 Skatt

	2023	16.02.22-31.12.2022
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 520 472	-15 739
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-2 520 472	-15 739
Skatt 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Beregnet betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
	31.12.2023	31.12.2022
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	0
Omløpsmidler	0	0
Underskudd til fremføring	-2 536 211	-15 739
Sum	-2 536 211	-15 739
Utsatt skattefordel 22%	-557 965	-3 462

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i hht regler for små foretak.

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01:	30 000	-15 739	0	14 261
Årsresultat		-2 520 472	0	-2 520 472
Egenkapital 31.12:	30 000	-2 536 211	0	-2 506 211

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i BoMer Utleie AS pr. 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	300	100	30 000
Sum	300	100	30 000

Eierfordeling :

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
BoMer AS	300	100 %	100 %
Sum	300	100 %	100 %



BoMer Utleie AS

Noter 2023

--

Note 5 Investeringer i datterselskap

	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi
Alpinveien Bolig AS	100,0 %	100,0 %	6 704 682
BoMer Bygård AS	100,0 %	100,0 %	1 250 000
Sum :			7 954 682

Note 6 Prosjekter under utførelse

	2023	2022
Kostpris	328 651	0
Tilgang /Avgang	110 400	328 651
Nedskrivning	0	0
Prosjekter under utførelse 31.12	439 051	328 651

Selskapet har eiendomsprosjekt under utførelse.

Note 7 Mellomværende nærstående

Fordringer

		2023	2022
Alpinveien Bolig AS	datterselskap	13 398 539	0
BoMer Bygård AS	datterselskap	100 000	0
Sum		13 498 539	0

Gjeld

		2023	2022
BoMer As	morselskap	9 105 244	45 000
Thygensen Invest AS	nærstående	544 715	0
JMT Holdco AS	nærstående	605 285	0
Sum		10 255 244	45 000

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023
Sparebank Narvik	14 000 000
Sum	14 000 000

Gjelden er sikret med pant i eiendommer i datterselskapene Alpinveien Bolig AS og BoMer Bygård AS.