



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 875 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLE NÆRING AS  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eivind hageland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	540 106	268 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 106</b>	<b>268 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	33 087	35 305
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	267 394	175 565
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 500 000	15 329 814
Annen driftskostnad		2 103 216	1 212 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 903 696</b>	<b>16 752 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 363 590</b>	<b>-16 483 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 680 329	3 589 055
Annen rentekostnad		585 319	48 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 265 649</b>	<b>3 637 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 265 649</b>	<b>-3 637 822</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 629 239</b>	<b>-20 121 785</b>
Skattekostnad	5		1 234 095
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 629 239</b>	<b>-21 355 880</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 629 239</b>	<b>-21 355 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-25 629 239	-21 355 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 629 239</b>	<b>-21 355 880</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	79 379 050	96 720 986
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	7 821 737	757 632
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 200 787</b>	<b>97 478 618</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	14 571 213	14 571 213
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 571 213</b>	<b>14 571 213</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 772 001</b>	<b>112 049 831</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 125	
Andre fordringer	4	2 571 869	20 007 701
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 606 994</b>	<b>20 007 701</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	256 264	11 602 568
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>256 264</b>	<b>11 602 568</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 863 258</b>	<b>31 610 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 635 258</b>	<b>143 660 100</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	23 250 000	23 250 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 250 000</b>	<b>23 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-28 849 364	-3 220 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 849 364</b>	<b>-3 220 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 599 364</b>	<b>20 029 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 302 300	9 590 000
Langsiktig konserngjeld	4, 10	57 389 264	51 584 366
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 691 564</b>	<b>61 174 366</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 350 740	27 073
Kortsiktig konserngjeld	4, 10	42 135 925	62 286 300
Annen kortsiktig gjeld		56 393	142 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 543 058</b>	<b>62 455 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 234 622</b>	<b>123 630 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 635 258</b>	<b>143 660 100</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631073

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 875 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLE NÆRING AS  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Eivind hageland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 998 875 145  
MØLLE NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	540 106	268 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 106</b>	<b>268 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	33 087	35 305
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	267 394	175 565
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 500 000	15 329 814
Annen driftskostnad		2 103 216	1 212 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 903 696</b>	<b>16 752 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 363 590</b>	<b>-16 483 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 680 329	3 589 055
Annen rentekostnad		585 319	48 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 265 649</b>	<b>3 637 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 265 649</b>	<b>-3 637 822</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 629 239</b>	<b>-20 121 785</b>
Skattekostnad	5		1 234 095
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 629 239</b>	<b>-21 355 880</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 629 239</b>	<b>-21 355 880</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-25 629 239	-21 355 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 629 239</b>	<b>-21 355 880</b>



Organisasjonsnr: 998 875 145  
MØLLE NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	79 379 050	96 720 986
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	7 821 737	757 632
Sum varige driftsmidler		87 200 787	97 478 618
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	14 571 213	14 571 213
Sum finansielle anleggsmidler		14 571 213	14 571 213
Sum anleggsmidler		101 772 001	112 049 831
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 125	
Andre fordringer	4	2 571 869	20 007 701
Sum fordringer		2 606 994	20 007 701
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	256 264	11 602 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 264	11 602 568
Sum omløpsmidler		2 863 258	31 610 269
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 635 258</b>	<b>143 660 100</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	9	23 250 000	23 250 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 250 000</b>	<b>23 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-28 849 364	-3 220 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 849 364</b>	<b>-3 220 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 599 364</b>	<b>20 029 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 302 300	9 590 000
Langsiktig konserngjeld	4, 10	57 389 264	51 584 366
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 691 564</b>	<b>61 174 366</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 350 740	27 073
Kortsiktig konserngjeld	4, 10	42 135 925	62 286 300
Annen kortsiktig gjeld		56 393	142 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 543 058</b>	<b>62 455 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 234 622</b>	<b>123 630 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 635 258</b>	<b>143 660 100</b>



Organisasjonsnr: 998 875 145  
MØLLE NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Inntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Kostnader Kostnader bokføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Tomt og byggelån Tomt- og byggelån presenteres kortsiktig likt som selskapets varebeholdning av tomter og prosjekter under utførelse som de er ment å finansiere. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter for utvikling inngår i varige driftsmidler. Tomtene er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi basert på beste estimat for fremtidig utviklingspotensial for hver av tomtene som inngår i varebeholdningen. Estimaten inneholder regulerings- og markedsmessige forhold. Det foretas minimum en verdivurdering av tomtene per år. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33087.00	35305.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33087.00	35305.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Mølle Næring AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mølle Næring AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger , 26. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Gunstein Hadland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hadland, Gunstein	BANKID	2024-06-27 15:09

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



 BankID Signing  
Knut Prestvik  
2024-06-27

 BankID Signing  
Leif Inge Slethei  
2024-06-27

 BankID Signing  
Merete Eik  
2024-06-27

Mølle Næring AS

# Årsregnskap

2023



## Resultatregnskap

### Mølle Næring AS

	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	540 106	268 736
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>540 106</b>	<b>268 736</b>
Lønnskostnad	2	33 087	35 305
Avskrivning varige driftsmidler	3	267 394	175 565
Nedskrivning varige driftsmidler	3	20 500 000	15 329 814
Annen driftskostnad		2 103 216	1 212 016
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>22 903 696</b>	<b>16 752 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 363 590</b>	<b>-16 483 964</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 680 329	3 589 055
Annen rentekostnad		585 319	48 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 265 649</b>	<b>3 637 822</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-3 265 649</b>	<b>-3 637 822</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 629 239</b>	<b>-20 121 785</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	1 234 095
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-25 629 239</b>	<b>-21 355 880</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 629 239</b>	<b>-21 355 880</b>
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-20 000 000
Overføringer overkurs		0	-840 000
Udekket tap	6	-25 629 239	-515 880
<b>Sum disponert</b>		<b>-25 629 239</b>	<b>-21 355 880</b>



## Balanse

### Mølle Næring AS

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Næringseiendom	3	79 379 050	96 720 986
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	7 821 737	757 632
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 200 787</b>	<b>97 478 618</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Konsernfordring	4	14 571 213	14 571 213
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 571 213</b>	<b>14 571 213</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 772 001</b>	<b>112 049 831</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 125	0
Konsernfordringer	4	0	20 000 000
Andre fordringer		2 571 869	7 701
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 606 994</b>	<b>20 007 701</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>8</b>	<b>256 264</b>	<b>11 602 568</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 863 258</b>	<b>31 610 269</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>104 635 258</b>	<b>143 660 100</b>



## Balanse

### Mølle Næring AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	23 250 000	23 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 250 000</b>	<b>23 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-28 849 364	-3 220 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 849 364</b>	<b>-3 220 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 599 364</b>	<b>20 029 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 302 300	9 590 000
Ansvarlig lån	4, 10	57 389 264	51 584 366
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 691 564</b>	<b>61 174 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 350 740	27 073
Konserngjeld	4, 10	42 135 925	62 286 300
Annen kortsiktig gjeld		56 393	142 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 543 058</b>	<b>62 455 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 234 622</b>	<b>123 630 225</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>104 635 258</b>	<b>143 660 100</b>

STAVANGER, 31.12.2023 / 26.06.2024  
Styret for Mølle Næring AS

Knut Prestvik  
Styrets leder

Leif Inge Slethei  
Styremedlem

Merete Eik  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

#### Kostnader

Kostnader bokføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt og byggelån

Tomt- og byggelån presenteres kortsiktig likt som selskapets varebeholdning av tomter og prosjekter under utførelse som de er ment å finansiere.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Tomter for utvikling inngår i varige driftsmidler. Tomtene er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi basert på beste estimat for fremtidig utviklingspotensial for hver av tomtene som inngår i varebeholdningen. Estimater inneholder regulerings- og markedsmessige forhold. Det foretas minimum en verdivurdering av tomtene per år.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført



## Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Styreleder får utbetalt styrehonorar på timebasis. Styreleder er arbeidende styreleder og honorar er i hovedsak relatert til byggeprosjektene kr. 33 087 i 2023

Fastprisavtale med Bate boligbyggelag for prosjektleder. kr 468 756 inkl. mva. i 2023.

## Note 3 Varige driftsmidler

Selskapet bygger næringslokaler for utleie. Påløpt byggekostnad klassifiseres som driftsmidler.

	Tomter	Bygninger	Leietaker tilpasninger	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 759 002	3 579 176	1 889 148	96 622 560	<b>118 849 886</b>
Tilgang	0	92 874	12 778 476	0	<b>12 871 350</b>
Avgang	0	0	0	-2 381 787	<b>-2 381 787</b>
Anskaffelseskost 31.12.	16 759 002	3 672 050	14 667 624	94 240 773	129 339 449
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	-122 401	-320 557		<b>-442 958</b>
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.				-41 695 704	<b>-41 695 704</b>
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>16 759 002</b>	<b>3 549 649</b>	<b>14 347 067</b>	<b>52 545 069</b>	<b>87 200 787</b>
Årets avskrivninger	0	-74 679	-192 714	0	<b>-267 393</b>
Årets nedskrivninger	0	0	0	-20 500 000	<b>-20 500 000</b>

Forventet økonomisk levetid

50år

5-10år

Avskrivningsplan

Lineær

Lineær

Anlegg under utførelse består av ikke-utleide næringslokaler (kontor og handel) som er klar for innredning og tilpasning til fremtidige leietakere, samt prosjektkostnader knyttet til fremtidig trinn. Avgang er mva refusjon på nye inngåtte leieavtaler. Bygninger består av råbygg knyttet til utleide næringslokaler.

Årets nedskrivning er basert på antatt markedsverdi av næringseiendommen.

I vurderingen er det hensyntatt investering i leietakertilpasninger for å oppnå forventet markedsleie.



## Note 4 Transaksjoner og mellomværende konsern

<b>Fordringer på morselskap og søsterselskaper</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordring på Mølle Parkering AS	14 571 213	14 571 213
<b>Sum konsernfordringer</b>	<b>14 571 213</b>	<b>14 571 213</b>

<b>Konserngjeld til mor</b>		
Ansvarlig lån	57 389 264	51 584 366
Kortsiktig lån til Møllekvartalet AS Trinn 1	42 104 036	62 104 036
Leverandørgjeld	31 889	182 264
<b>Total konserngjeld til Møllekvartalet AS</b>	<b>99 525 189</b>	<b>113 870 666</b>

<b>Transaksjoner med mor</b>		
Renteutgifter	2 680 329	5 085 002
Administrasjonskostnader fra mor	280 141	119 079
Prosjektkostnader fra mor	0	1 005 915
<b>Sum transaksjoner med Møllekvartalet AS</b>	<b>2 960 470</b>	<b>6 209 996</b>

<b>Transaksjoner med søsterselskap</b>		
Viderefakturering av prosjektkostnader til Mølle Bolig AS	0	432 211
<b>Sum transaksjoner med søsterselskap</b>	<b>0</b>	<b>432 211</b>

## Note 5 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skatt	-25 629 239	-20 121 785
Permanente forskjeller	0	606
Endring midlertidige forskjeller	18 179 457	13 742 349
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-7 449 782</b>	<b>-6 378 830</b>

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-5 638 432	1 234 095
<b>Årets totale skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>-5 638 432</b>	<b>1 234 095</b>

### Avstemming skattekostnad mot ordinært resultat før skatt:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
22% av resultat før skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-5 638 432	1 234 095
<b>Årets totale skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>-5 638 432</b>	<b>1 234 095</b>



## Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt:

### Forskjeller som utlignes

	2023	2022
Anleggsmidler	-28 001 768	-9 822 311
Underskudd til fremføring	-23 358 172	-15 908 391
<b>Sum</b>	<b>-51 359 940</b>	<b>-25 730 702</b>
22% beregnet utsatt skattefordel	-11 299 187	-5 660 755
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-11 299 187	-5 660 755
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	23 250 000	-3 220 124	20 029 876
Årets resultat		-25 629 239	-25 629 239
Mottatt konsernbidrag		0	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>23 250 000</b>	<b>-28 849 363</b>	<b>-5 599 363</b>

## Note 7 Transaksjoner med nærstående

	2023	2022
<b>Konsulenttjenester:</b>		
Konsulenttjenester inkl. forretningsførersel, prosjektleder fra Bate bbl.	650 118	460 550
<b>Leverandørgjeld</b>		
Bate bbl.	15 122	12 392

## Note 8 Bundne midler

Det er ikke bundne midler i selskapet.

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	31 000	750	23 250 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Møllekvartalet AS	31 000	100,00%	100,00%



## Note 10 Lån og pantstillelser

Morselskapet, Møllekvartalet AS, har tatt opp tomte- og gjeldsbrevlån i DNB hvor selskapet er medlåntaker sammen med søsterselskapene Mølle Næring AS og Mølle Parkering AS. Tomtelånet utgjør kr 31 280 000 og forfaller 11.10.2025. Gjeldsbrevlånet erstatter byggelån for trinn 1 og utgjør kr 160.271.000. Gjeldsbrevet forfaller 10. oktober 2025.

Selskapet har stilt følgende sikkerheter og garantier ovenfor Dnb:

1. prioritets pant i fordringer pålydende kr 400 mill.,
  1. prioritets pant i driftstilbehør pålydende kr 400 mill., samt
  1. prioritets pant i gnr. 111, bnr. 340 i Sandnes kommune pålydende kr 400 mill.,
- hvor Mølle Næring AS er hjemmelshaver.

Øvrige konsernselskap og aksjonærer til Møllekvartalet AS har også stilt sikkerhet og kausjon ovenfor Dnb i forbindelse med finansieringsrammen.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet av selskapet er:

- Anlegg under utførelse, fast eiendom og inventar kr 87 200 787
- Fordringer kr 14 571 213

### Selskapet har lån til inventar i Dnb

Kredittbeløp opprinnelig	9 590 000
Kredittbeløp pr 31.12.23	9 302 300
Nedbetaling år 2024-2028	1 918 000
<b>Gjenstående kreditt etter 5 år</b>	<b>7 384 300</b>

## Note 11 Fortsatt drift

Morselskapet, Møllekvartalet AS, har gitt morselskapsgaranti til selskapet hvor morselskapet garanterer for selskapets likviditet og soliditet. Styret mener forutsetning om fortsatt drift kan legges til grunn for regnskapsavleggelsen.

Selskapet har i 2024 gjennomført en kapitalforhøyelse på kr 62 mill ved gjeldskonvertering. Egenkapitalen er styrket tilsvarende.